

Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia

załącznik nr 1 do umowy nr

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na utrzymaniu Zwierzyńca, dostawy zwierząt oraz świadczeniu usług kasowo - portierskich na terenie Ogrodu Botanicznego i Zwierzyńca, znajdującego się na terenie miasta Zielona Góra.

1. Szczegółowy zakres prac Wykonawcy objętych zamówieniem.

1.1. Dostawa i utrzymanie zwierząt.

1. Uzyskanie wszystkich dokumentów wymaganych do prowadzenia, funkcjonowania i rejestracji Zwierzyńca (m.in. zgoda Powiatowego Lekarza Weterynarii, SANEPID), w odpowiednich instytucjach.
2. Dostawa zwierząt wymagana na dzień podpisania umowy. Zamawiający podpisze umowę nie szybciej niż po upływie 7 dni kalendarzowych od dnia ogłoszenia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Okres ten przeznaczony jest na zorganizowanie dostawy zwierząt przez Wykonawcę. Osobą odpowiedzialną za prowadzenie Zwierzyńca i opiekę nad niżej wymienionymi zwierzętami jest Wykonawca.
3. Dostawa obejmuje zwierzęta wg wykazu:
 - 1) rodzina danieli (byk + lania),
 - 2) pawie (3 szt. w tym minimum jeden samiec),
 - 3) bażanty (5 – 8 szt.);
 - 4) papugowate (10 - 20 szt.),
 - 5) kozy miniaturki (3 - 5 szt.),
 - 6) owce kameruńskie (3 szt.),
 - 7) kaczki (4szt.),
4. W ramach utrzymania zwierząt opieka nad surykatkami (3 szt.), będącymi własnością Miasta.
5. Zakup i dostawa karmy odpowiedniej dla poszczególnych gatunków zwierząt wraz z bieżącym uzupełnianiem zapasów na 7 dni.
6. Obsługa weterynaryjna, polegająca na stałej opiece lekarskiej wszystkich zwierząt, w tym:
 - 1) stała opieka weterynarza posiadającego doświadczenie w leczeniu chorób drobiu i ptaków ozdobnych,
 - 2) stała opieka weterynarza posiadającego doświadczenie w leczeniu chorób przeżuwaczy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opiekę weterynaryjną zwierząt w sprawach pilnych i nagłych przez 24 h na dobę, przez 7 dni w tygodniu.
7. Obsługa boksów i woliery, w tym:
 - 1) bieżące naprawy woliery i boksów,
 - 2) zakup materiałów do dezynfekcji oraz dezynfekcja,
 - 3) dbałość o stan techniczny i estetyczny,
 - 4) stała informacja o zwierzętach,
 - 5) codzienne czyszczenie miejsc pobytu zwierząt,
 - 6) wyposażenie boksów i woliery w systemy żywienia i pojenia poszczególnych zwierząt i ptaków,
 - 7) zakup i dostawa wszelkich niezbędnych akcesoriów, ściółki, siana, mat grzewczych i pojemników z podgrzewaną wodą na okres zimy, montaż budek lęgowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Zwierzyńca.
8. Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów wynikających z niekontrolowanego wzrostu liczby zwierząt w Zwierzyńcu, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie zwiększenia wynagrodzenia z tego tytułu. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ilości zwierząt w

wysokości nie większej niż pozwalają na to obowiązujące przepisy i normy, w tym dotyczące warunków hodowli i utrzymywania poszczególnych gatunków zwierząt.

1.2. Utrzymanie terenu Zwierzyńca

1. W zakresie utrzymania terenów zielonych oraz ciągów pieszych:

- 1) codzienne porządkowanie terenu o pow. ok. 0,6 ha, w tym opróżnianie koszy na odpady,
- 2) wygrabianie liści na trawnikach, pod drzewami oraz w skupinach krzewów na terenie 0,6 ha (wg potrzeb i/lub na zlecenie Zamawiającego),
- 3) odchwaszczanie terenu o pow. ok. 0,6 ha (wg potrzeb i/lub na zlecenie Zamawiającego),
- 4) porządkowanie alejek spacerowych (wg potrzeb i/lub na zlecenie Zamawiającego),
- 5) podlewanie terenów zielonych (wg potrzeb i/lub na zlecenie Zamawiającego),
- 6) cięcia pielęgnacyjne drzew (ok. 148 szt.) i krzewów (10 szt.) pozostałych nasadzeń (wg potrzeb i/lub na zlecenie Zamawiającego)
- 7) utrzymanie i pielęgnacja zbiorników wodnych – 2 szt. o powierzchni ok. 147 m² i 321 m², głębokości do 60 cm (wg potrzeb i/lub na zlecenie Zamawiającego).

2. W zakresie istniejącej infrastruktury:

- 1) utrzymanie urządzeń parkowych, znajdujących się na 2 strefach zabawowych o łącznej powierzchni ok. 750 m², we właściwym stanie technicznym, ponoszenie bieżących kosztów utrzymania, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów, przy bezwzględnym zachowaniu zasady pisemnego uzgadniania prac z Zamawiającym:
 - a) utrzymanie czystości i porządku na placu zabaw,
 - b) mycie ławek i koszy lub czyszczenie elementów małej architektury z piasku po opadach deszczu,
 - c) równanie terenu placu zabaw,
 - d) wyrównywanie warstwy żwiru na terenie placu zabaw,
 - e) czyszczenie figur z laminatu tj. (ławki typu łabędzie, niedźwiedzie, bizon itp., w miarę potrzeb na zlecenie Zamawiającego),
 - f) utrzymanie czystości wyposażenia placu zabaw: huśtawka podwójna, hipis, lokomotywa, domek mały, liany, zestaw zabawowy (zjeżdżalnia, wieża, Nicpoń), wieża widokowa, stopnie do skakania.

3. Utrzymanie tablic edukacyjnych na terenie parku, w tym ich mycie i odnawianie napisów:

- 1) dziedziniec:
 - a) 3 szt. 80x100,
 - b) 1 szt. 120x90,
 - c) 3 szt. 42x30;
- 2) ptaki woliery:
 - a) 10 szt. 42x30;
 - b) 2 szt. 120x90;
- 3) gryzanie:
 - a) 1 szt. 42x30,
 - b) 1 szt. 120x90;
- 4) ptaki nieloty:
 - a) 1 szt. 42x30,
 - b) 1 szt. 120x40;
- 5) bajki:
 - 6szt. 80x100,
- 6) tablica główna,

– 1 szt. 120x90,

1.3. Usługi portierskie oraz prowadzenie punktu kasowego

1. Zapewnienie we własnym zakresie całodobowego dozoru portierskiego, prowadzenie punktu kasowego, oraz sprzątanie pomieszczeń portierni i toalet.
2. Udzielanie niezbędnych informacji dotyczących zwierzyńca i ogrodu botanicznego osobom przychodzącym z zewnątrz oraz kierowanie ich do kompetentnych osób w razie konieczności.
3. Upoważnia się pracowników kasy do informowania wszystkich odwiedzających gości o obowiązku wykupienia biletu wstępu do ogrodu oraz zapoznania się z regulaminem Ogrodu dla osób zwiedzających.
4. Obchód dozorowanego obiektu wraz z przyległym terenem dokonuje się nie rzadziej niż w odstępach dwugodzinnych w porze nocnej, tj. od godziny 22.00 do 6.00 rano.
5. W razie zaistnienia kradzieży, włamania lub pożaru portier ma obowiązek zabezpieczenia śladów i telefonicznego zgłoszenia o zaistniałych przypadkach nadzorowi Policji, Straży Pożarnej i kierownictwu
6. W uzgodnieniu z Zamawiającym portierzy i kasjerka zobowiązani są do przyjmowania codziennie po godzinie 16.00 zwierząt (wskazanych na wykazie) do azylu dla zwierząt dzikożyjących oraz powiadamianie pracowników azylu o przyjęciu.
7. Każdorazowo pobieranie kluczy odnotować w księdze wpisując nazwisko, imię oraz datę i godzinę pobrania i zdania kluczy.
8. Każdorazowo przed objęciem służby portier ma obowiązek sprawdzenia obiektu pod względem stanu p.poż i wod-kan oraz zamknięcia okien w pomieszczeniach ogólnodostępnych, drzwi budynku i zgaszenia świateł (dotyczy budynku portierni, zaplecza technicznego oraz bram niezbędnych furtek wejściowych), włączania niezbędnych punktów świetlnych, we właściwym czasie ich wyłączenia, przejęcia i zdania dyżuru oraz wpisania uwag do dziennika służb.
9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia punktu sprzedaży biletów, 7 dni w tygodniu, w okresie od czerwca do sierpnia w godzinach od 9.00 do 21.00, w pozostałym okresie w godzinach od 9.00 do 18.00., otwarcie ogrodu w godzinach sprzedaży biletów.
10. Wykonawca zapewnia po swojej stronie obsługę kasy fiskalnej i prowadzi sprzedaż biletów wstępu do Ogrodu Botanicznego i Zwierzyńca, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zgodnie z zasadami księgowości finansowej oraz obowiązującymi przepisami. Zamawiający zapewnia kasę fiskalną.
11. Dochody ze sprzedaży biletów będą w całości wpłacane na rachunek bankowy Zamawiającego, wskazany po podpisaniu umowy.
12. Zamawiający ustala, że dniem wpłaty będzie każdy pierwszy dzień roboczy tygodnia, a w przypadku zakończenia miesiąca, każdy następny dzień roboczy po zakończonym miesiącu.
13. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie gotówki od momentu jej przyjęcia, do momentu wpłaty na rachunek bankowy.
14. Wykonawca ma obowiązek do codziennego drukowania dziennego raportu kasowego. Wykonawca po dokonaniu wpłaty z utargu na rachunek bankowy przekaże Zamawiającemu w ciągu dwóch dni dowód wpłaty wraz załączonymi dziennymi raportami kasowymi za okres którego dotyczy.
15. Rozliczenie miesięczne ze sprzedaży biletów oraz przekazanie Zamawiającemu raportu kasowego miesięcznego, nastąpi najpóźniej drugiego dnia roboczego, po zakończonym miesiącu.
16. Zasady pobierania opłat za korzystanie z kompleksu przyrodniczo – edukacyjnego, określać będzie Zarządzenie Prezydenta Miasta Zielona Góra.
17. Zamawiający ustala zryczałtowaną opłatę w wysokości 50zł brutto, za jednorazowe udostępnienie terenu w obrębie Ogrodu Botanicznego i Zwierzyńca, na organizację imprezy komercyjnej, przy czym maksymalna ilość uczestników jednej imprezy, nie może przekroczyć 30 osób. Opłata ta będzie naliczana Wykonawcy za każdą zorganizowaną przez niego imprezę komercyjną w ciągu miesiąca kalendarzowego.
18. Rozliczenie za powyższe odbywać się będzie na podstawie harmonogramu imprez, zweryfikowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, po zakończonym miesiącu kalendarzowym.
19. Zamawiający wystawi fakturę za rozliczone imprezy w terminie 5 dni od dokonania powyższego rozliczenia, z terminem płatności 14 dni.

1.4. Utrzymanie porządku.

1. Utrzymanie w należyłym porządku terenów Zwierzyńca i Ogrodu:
2. Zwierzyńca zgodnie z punktem 1.2.1
3. Sprzątanie terenu Ogrodu Botanicznego w soboty, niedziele i święta, w tym opróżnianiem koszy i zmiatanie alejek w miarę potrzeb.
4. Utrzymanie w czystości toalet w budynku Ogrodu Botanicznego i trzech kabinach TOI TOI na terenie „Zwierzyńca”, Wykonawca ponosi koszty związane z zakupem niezbędnych środków higienicznych, czystości i urządzeń.
5. Utrzymanie czystości portierni, podejścia do budynku a w okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie piaskiem, podejścia oraz przyległych chodników w obrębie budynku.

1.5. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania:
 - a) jedną osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe do utrzymania i pielęgnacji zieleni, wymagane minimum wykształcenie średnie lub wyższe w zakresie utrzymania zieleni lub ogrodniczym
 - b) dwiema osobami które zapewnią zwierzętom fachową obsługę (utrzymanie boksów, karmienie, stała informację o zwierzętach), posiadające wykształcenie minimum średnie zootechniczne
 - c) dwie osoby, posiadające wykształcenie minimum średnie zootechniczne, zapewniające stałą opiekę weterynaryjną posiadające doświadczenie w leczeniu chorób zwierząt znajdujących się w zwierzyńcu,
 2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wstępnego harmonogramu imprez, w tym imprez komercyjnych (np. urodziny), na dany miesiąc. Harmonogram zatwierdza Zamawiający. W przypadku jakichkolwiek zmian należy powiadomić Zamawiającego.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian w dniach i godzinach otwarcia Ogrodu Botanicznego, w porozumieniu z Wykonawcą.
 4. Wykonawca zapewnia obecność minimum jednej osoby mającej uprawnienia do obsługi zwierząt na terenie zwierzyńca podczas godzin otwarcia obiektu.
 5. Współpraca przy organizowaniu plenerowych imprez edukacyjnych, kulturalnych i rekreacyjnych odbywających się na terenie Ogrodu Botanicznego i Zwierzyńca oraz prowadzenie działalności na rzecz społeczności, udostępnianie Zwierzyńca odwiedzającym 7 dni w tygodniu w godzinach: od 9:00 do 18:00. w okresie od czerwca do sierpnia w godzinach od 9.00 do 21.00,
 5. Zapewnienie zwierzętom prawidłowych warunków bytowania i rozwoju. Obejmuje czynności takie jak karmienie i pielęgnacja związane z utrzymaniem zwierząt oraz opiekę weterynaryjną.
 6. Świadczenie usług związanych z utrzymaniem zieleni, porządkowaniem terenu Zwierzyńca.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy przy organizowaniu imprez kulturalnych, rekreacyjnych i edukacyjnych o charakterze ogólnodostępnym odbywających się na terenie Ogrodu Botanicznego i „Zwierzyńca” w Zielonej Górze, np. wystawa owadów
1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia spotkań edukacyjnych na terenie „Dziedzińca edukacyjnego”.
 2. Wykonawca zobowiązany jest do utworzenia, prowadzenia i zarządzania treścią informacji związanych z działalnością „Zwierzyńca” przy Ogródzie Botanicznym w Zielonej Górze na portalu społecznościowym o zasięgu krajowym, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 3. Wszelkie działania Wykonawcy wykonywane w ramach realizacji Opisu przedmiotu zamówienia winny mieć na celu:

- a) wykreowanie ponadlokalnej atrakcji rozrywkowo – edukacyjnej,
- b) poszerzanie oferty wypoczynku krótko-pobytowego dla mieszkańców regionu, w tym imprezy kulturalne i rozrywkowe (jarmarki, pokazy, wystawy, eventy, imprezy dla dzieci),
- c) wspieranie współpracy z sąsiednimi miastami w zakresie atrakcji edukacyjnej, rozrywkowej i wypoczynkowej;
- d) rozwój działalności Zwierzyńca w zakresie organizacji spotkań dla dzieci szkolnych i przedszkolnych,
- e) prowadzenie dla grup zorganizowanych zajęć edukacyjnych wśród zwierząt z uwzględnieniem interakcji,
- f) prowadzenie i wdrażanie aktualności poprzez media społecznościowe.

Zamawiający rozumie przez w/w punkty zorganizowanie minimum jednej imprezy plenerowej raz w miesiącu (od lipca do września) o charakterze edukacyjno – rekreacyjnym o tematyce przyrodniczej, np. wystawa owadów.

4. Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów wynikających z niekontrolowanego wzrostu liczby zwierząt w Zwierzyńcu, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie zwiększenia wynagrodzenia z tego tytułu.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy w ramach ceny ofertowej w budynku portierni pomieszczenia, w celu uruchomienia małej gastronomii, np. kawiarni, lodziarni. Uzyskanie odpowiednich zezwoleń i zgód na adaptację pomieszczeń, poniesienie ewentualnych opłat, odpowiednie wyposażenie obiektu należy do Wykonawcy. Warunkiem prowadzenia działalności gastronomicznej jest uzyskanie pisemnego zezwolenia od Zamawiającego.
6. Przy prowadzeniu działalności gastronomicznej Wykonawca zobowiązany jest dostosować się do przepisów powszechnie obowiązujących dla takiej działalności. Wydatki, koszty i zyski związane z prowadzeniem ww. działalności leżą po stronie Wykonawcy.
7. Do prowadzonej działalności gastronomicznej zostanie wyznaczony do zagospodarowania teren pod ogródek kawiarniany, w którym wykonawca wystawi stoliki z krzesłami, ławkami, parasole słoneczne oraz inne elementy nie stałe, jako uzupełnienie działalności gastronomiczno- usługowej. Powierzchnia wskazanego terenu to ok. 700 m².
8. Wynajem przez Wykonawcę powierzchni innym podmiotom pod działalność usługową na terenie Ogrodu Botanicznego i Zwierzyńca odbywa się wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia musi posiadać polisę OC w zakresie prowadzonej działalności w Ogrodzie Botanicznym i Zwierzyńcu. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia budynków oraz klatek, wybiegów i wolier przed włamaniem, kradzieżą i dewastacją.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony p.poż. Zwierzyńca, a w szczególności do:
 - 1) przestrzegania przeciwpożarowych wymagań budowlanych, instalacyjnych i technologicznych,
 - 2) zaznajomienia swoich pracowników z przepisami p.poż.
 - 3) ustalenia sposobów postępowania na wypadek powstania pożaru,
 - 4) przestrzegania zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych
 - 5) przestrzegania zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r. Nr 80 poz. 563 wraz z późniejszymi zmianami).
11. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu bieżących informacji o wszelkich wykonywanych pracach i podejmowanych działaniach w zakresie świadczonych usług.

1.6. Inne

1. Zamawiający udostępni nieodpłatnie w ramach ceny ofertowej garaż, 2 szafki w pomieszczeniu socjalnym męskim i dwie szafki w pomieszczeniu socjalnym damskim.
2. Zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów objętych zamówieniem.
3. Żadne z urządzeń elektrycznych nie może stwarzać zagrożenia, przewody elektryczne mają być osłonięte i zabezpieczone przed uszkodzeniami.