

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

1. Przedmiot zamówienia:

Utrzymanie czystości na nieruchomościach gruntowych miasta Zielona Góra, administrowanych przez ZGKiM-parkingach SPP, parkingu Urzędu Miasta Zielona Góra oraz na parkingu przy ul. Podgórnej dz. Nr 253/12.

2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Główny przedmiot:	90910000-9 Usługi sprzątnia
Dodatkowe przedmioty:	90914000-7 Usługi sprzątnia parkingów
	90620000-9 Usługi odśnieżania
	90630000-2 Usługi usuwania oblodzeni
	90610000-6 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic
	77314100-5 Usługi w zakresie trawników

3. Obowiązki wykonawcy:

3.1 Wybrany Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania zapleczem technicznym umożliwiającym prawidłową realizację powierzonych do wykonania zadań, tj.

- Minimum 1 pojazdem samobieżnym wyposażonym w odpowiedni osprzęt do zimowego utrzymania (pług, piaskarka) ciągów komunikacyjnych o dopuszczalnej masie całkowitej do 2,5 tony,
- Minimum jednym pojazdem wyposażonym w osprzęt do zimowego utrzymania parkingów (pług, piaskarka).

3.2 Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego, tj. sprawnego, terminowego i należytego wykonywania przedmiotu umowy, w tym do dysponowania odpowiednią ilością sprzętu oraz odpowiednią ilością pracowników przewidzianych do bezpośredniego wykonywania prac w liczbie gwarantującej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego. W okresie obowiązywania Umowy nie mniej niż 6 pracowników Wykonawcy, wyznaczonych do wykonywania zadań związanych z realizacją zadań określonych w § 4.1, pkt.1 - 6, musi być zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, a Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym przedkładać do wglądu kopie dokumentów potwierdzających zatrudnienie. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikowania i zbierania oświadczeń od osób wykonujących prace związane wykonywaniem prac porządkowych potwierdzających ich zatrudnienie.

3.3 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wewnętrznej kontroli i nadzoru wykonywania przedmiotu umowy.

3.4 Wykonawca wskaże osobę odpowiedzialną za kontakty z przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialną za należyte wykonanie zadań.

3.5 Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania zapasem piasku oraz chlorku sodu (soli) zapewniającym jednorazowe zapełnienie wszystkich skrzyń mieszanką solno-piaskową udostępnionych przez Zamawiającego w ilości 10 szt. dużych o poj. ok. 900 kg i 15 szt. małych o poj. ok. 300 kg. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac zimowego oczyszczania terenu w technologii zgodnej z Rozporządzeniem ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie

rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. z 2005r. nr 230, poz. 1960)

3.6 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, na zakończenie każdego kwartału wykonywania przedmiotu Umowy, Karty Przekazania Odpadu wytworzonego w wyniku prac objętych Umową.

3.7 Wszelkie odpady pochodzące z oczyszczania terenu i grabienia liści, odchwaszczania i zmiatania, Wykonawca zobowiązany jest wywozić do Działu Zagospodarowania Odpadów ZGKiM w Zielonej Górze ul. Wrocławska 73.

3.8 Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu potrzebę wykonania – na utrzymanym terenie – robót (także nie uwzględnionych w umowie), które usuną zauważone zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników parkingów Strefy Płatnego Parkowania tj. usuwanie suchych konarów lub wycinkę drzew, uszkodzenia małej architektury (ławek, gazonów, koszy na śmieci itp.).

3.9 Wykonawca zobowiązany jest do składowania piasku do akcji Zima tylko w skrzyniach do tego przeznaczonych.

3.10 Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia zmiatarki oraz innych pojazdów, biorących udział w akcji zimowej na własny koszt w urządzenia wymagane przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym.

3.11 Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia worków z odpadami pochodzącymi z oczyszczania terenu przed dniami ustawowo wolnymi od pracy.

3.12 Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników, realizujących przedmiot umowy zgodnie z art. 41 ustawy prawo o ruchu drogowym. Zamawiający wymaga, używanie Logo lub nazwy Wykonawcy na w/w elementach.

4. Szczegółowe warunki wykonania przedmiotu umowy.

4.1 Utrzymanie czystości parkingów, dróg manewrowych i ciągów pieszych:

- 1) Sprzątnięcie przez 6 dni w tygodniu od poniedziałku do soboty z wyłączeniem dni świątecznych, ustawowo wolnych od pracy powierzchni parkingów wraz z terenami przyległymi.
- 2) Dokładne oczyszczanie nawierzchni z wszelkich zanieczyszczeń (papiery, niedopałki, folia, odchody zwierząt, zalegająca ziemia, piasek, liście, przerosty trawy, chwasty, gałęzie i patyki, uboczne produkty pochodzenia zwierzęcego, poprzez:
 - zmiatanie mechaniczne za pomocą zmiatarki mechanicznej do chodników i placów o masie całkowitej nie przekraczającej 4 t i pojemniku (koszu) na nieczystości min. 0,3 m³,
 - doczyszczanie (przez ręczne zmiatanie) po przejeździe zmiatarki, lub
 - zmiatanie ręczne, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko.Sprzątnięcie powinno zostać zakończone do godz. 8.30.
- 3) Codzienne ręczne zbieranie nieczystości z trawników, gazonów, kwietników, ławek znajdujących się na terenie objętym usługą, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko;
- 4) Codzienne doczyszczanie (przez ręczne zbieranie nieczystości) w godzinach popołudniowych minimum 1 raz w ciągu dnia, po godz. 15,00 przed zmierzchem;
- 5) **Ręczne zbieranie nieczystości w niedziele oraz dni świąteczne ustawowo wolne od pracy min. 1 raz w godzinach rannych do godz. 9.00 lub dwa razy: do godz. 8.00 oraz po godz. 15.00 przed zmierzchem – zgodnie ze złożoną ofertą**

- 6) Grabienie liści (według potrzeb),
- 7) Załadunek na środek transportu i wywóz zebranych nieczystości na składowisko;
- 8) Odchwaszczanie ręczne lub środkami chwastobójczymi, w miarę potrzeb, terenów utwardzonych;
- 9) Opróżnianie koszy na śmieci na terenie objętym usługą;

4.2 Wymagania dotyczące standardów zimowego utrzymania:

- 1) Parkingi SPP powinny być odśnieżone i posypane na całej długości i szerokości, (dotyczy miejsc postojowych oraz dróg manewrowych) dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 1cm;
- 2) Odśnieżone parkingi SPP należy posypać mieszanką piaskowo-solną na całej szerokości;
- 3) **Odśnieżanie musi być podjęte w takim czasie, aby luźny śnieg nie leżał dłużej niż 1 godz. do 4 godz. po ustaniu opadów – zgodnie ze złożoną ofertą;**
- 4) Odśnieżanie należy prowadzić poprzez zgarnięcie śniegu z miejsc parkingowych w taki sposób, aby przyzmy śniegu nie utrudniały parkowania jak również, nie utrudniały ruchu pieszego na przyległych chodnikach, zabrania się przyzmywania śniegu w miejscach utrudniających bezpiecznie korzystanie z tzw. "kopert" dla osób niepełnosprawnych;
- 5) Śliskość winna być zwalczana w sposób zapewniający bezpieczne przejście np. poprzez skucie lodu, posypywanie ciągów pieszych oraz miejsc parkingowych mieszanką piaskowo-solną;
- 6) W przypadku wystąpienia ciągłych (nieprzerwanych) opadów śniegu odśnieżanie winno być prowadzone w taki sposób, aby była zapewniona drożność ciągów komunikacyjnych.
- 7) W okresie zimy posypywanie piachem i mieszanką piaskowo-solną w celu zapobiegania śliskości zimowej powinno nastąpić natychmiast po jej wystąpieniu. W przypadku wystąpienia śliskości lub opadów śniegu w godzinach nocnych. udrażnianie ciągów komunikacyjnych oraz posypywanie piachem powinno zostać zakończone do godziny **7,00** rano.

Wyłoniony wykonawca musi dysponować bazą techniczną zlokalizowaną w odległości do 15 km od terenu, na którym realizowana jest usługa.

5. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę:

5.1 Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu czynności, o których mowa w §4.1 pkt 1-6 Opisu Przedmiotu Zamówienia, zatrudnieni byli przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r. poz. 1502, z późn. zm.).

5.2 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy, przedłoży Zamawiającemu informację na temat ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z ich wykazem, ze wskazaniem czynności, które dana osoba będzie wykonywała w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z postanowieniem zawartym w pkt 1. W liczbie nie mniejszej niż 6.

5.3 W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, każdorazowo na żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 2 dni wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia zanonimizowanych kopii umów o

pracę zawartych przez wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami fizycznymi wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu czynności, o których mowa w §4.1 pkt 1-6 OPZ.

5.4 W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §4.1 pkt 1-6 OPZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5.5 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

5.6 W przypadku nieudokumentowania przez wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w pkt 3, że pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu czynności są zatrudnieni przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniem pkt 1 - Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo naliczenia

wykonawcy kary umownej w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto wynikającego ze złożonej oferty, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu czynności, o których mowa w §4 pkt. 1-6 Opisu Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z zobowiązaniem wynikającym z pkt 1.

5.6 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5.7 Jeśli w trakcie wykonywania Umowy nastąpi zmiana osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest, bez wezwania, przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający, że nowa osoba została zatrudniona również na podstawie umowy o pracę.

5.8 W przypadku zatrudnienia większej niż 6 liczby osób, zgodnie ze złożoną ofertą zatrudnionych na podstawie umowy o pracę biorących udział w realizacji zamówienia w zakresie kontroli zastosowanie ma § 5 pkt. 5 – 7.

6.1 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy dotyczącej terminu i zakresu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) wystąpienia konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi, którego nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy,
- 2) działania siły wyższej.
- 3) organizacji (w tym współorganizacji) przez Miasto Zielona Góra lub osoby trzecie imprezy artystycznej, zgromadzenia, wystawy lub innego podobnego zdarzenia skutkującego koniecznością zmiany zmniejszenia powierzchni utrzymania objętej Umową przez okres pow. 5 dni,
- 4) wystąpienia konieczności udostępnienia części terenu, na którym wykonywany jest przedmiot Umowy, na potrzeby związane z prowadzeniem przez Miasto Zielona Góra lub inne wskazane przez Zamawiającego lub Miasto Zielona Góra osoby fizyczne lub prawne robót budowlanych i innych prac związanych z przygotowaniem lub realizacją inwestycji budowlanych.

2. Warunkiem wyprowadzenia zmian do Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany. Protokół konieczności będzie stanowić załącznik do aneksu zmieniającego Umowę.