

**UMOWA NR ..... /KU/ZP/10**  
**na bieżące utrzymanie pasów drogowych**

Zawarta w dniu ..... w Zielonej Górze pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Zielonej Górze** przy Al. Zjednoczenia 110, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1. Wojciecha Jankę - Dyrektora,
  2. Marię Prządkiwicz - Z-cę Dyrektora ds. Ekonomicznych, Głównego Księgowego,
- a .....prowadzącym działalność gospodarczą pn.....  
..... z siedzibą w ..... przy ul.....  
figurującym w ewidencji gospodarczej prowadzonej przez .....  
pod numerem ..... , posiadającym:

**NIP :** ..... **REGON :** .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

**o następującej treści:**

**§1.1** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług polegających na bieżącym utrzymaniu pasów drogowych ulic miasta Zielona Góra w ramach zadania/zadań nr ..... na obszarze: Rejon .... - .....

**§ 2. 1.** Przedmiot zamówienia zawarto w SIWZ.

**2.** Strony ustalają, że integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, oraz oferta wykonawcy.

**3.** Wykaz terenów zielonych w pasach drogowych objętych bieżącym utrzymaniem określono w załączniku do umowy.

**§ 3.** Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

**§ 4. 1.** Wykonawca zobowiązany jest wykazać się dyspozycyjnością w przypadku pilnej potrzeby wykonania prac, których konieczność prowadzenia powstała w wyniku nieprzewidzianych wcześniej zdarzeń (np. wyrwanie się drzewa), zgłoszonych przez Policję, Straż Pożarną, Straż Miejską, Zarządzenie Kryzysowe, Biuro Zarządzania Drogami oraz Zamawiającego.

**2.** Prace związane z ww. zagrożeniami należy rozpocząć najpóźniej w ciągu 6 godzin od ich zgłoszenia oraz 1 godziny w przypadkach szczególnych np. klęsk żywiołowych.

**3.** Osoba pełniąca dyżur zgodnie z § 4. 1. : Imię ..... Nazwisko .....  
nr telefonu .....

**4.** Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji zamówienia np. miejsc nasadzeń, rodzaju materiału roślinnego, itp.

**§ 5.** Umowa obowiązuje od dnia ..... **kwietnia 2010** roku do dnia ..... **kwietnia 2013** roku.

§ 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami i przepisami BHP, zasadami organizacji pracy, sztuką ogrodniczą, a wszelkie prace związane z pielęgnacją drzew będą wykonywane lub nadzorowane przez pracownika Wykonawcy posiadającego niezbędne uprawnienia i wiedzę (ukończony kurs) do właściwego prowadzenia tego typu prac.

§ 7. 1. Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych postępowaniem, a nie zlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokaja Wykonawca.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3. W przypadku nie dokonania powyższego wszystkie koszty szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych postępowaniem ponosi Wykonawca.

§ 8. 1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie do .....zł brutto ( w tym VAT ..... zł) słownie .....zgodnie z przedstawioną ofertą.

2. Rozliczenie wykonanych prac oraz ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie kosztorysem powykonawczym sporządzonym zgodnie z rzeczywistym obmiarem (sprawdzonym i zatwierdzonym przez inspektora zamawiającego), w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym oraz o dane wyjściowe do kosztorysowania zawarte w złożonej ofercie przetargowej:

a) stawka r-g netto - ..... zł;

b) narzut kosztów pośrednich - .....% liczone od R, S;

c) narzut zysku - .....% liczony od R, S, Kp;

d) koszt zakupu materiałów - .....%;

3. Ceny materiałów zostaną rozliczone wg cen zakupu, jednakże w wysokości nie wyższej niż stawki średnie publikowane przez SEKOCENBUD, za poprzedni kwartał.

4. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym są niezmiennie, nie podlegają przeliczeniom i obejmują wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy z wyjątkiem podatku VAT, w przypadku jego zmiany.

5. Każdorazowo zakres prac oraz ich terminy wykonania będą ustalane przez Zamawiającego w protokole przekazania frontu robót lub zgodnie z ustalonym harmonogramem prac, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

6. Zamawiający przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 5, w następnym dniu po upływie ustalonego terminu wykonania robót.

7. Podstawą do uregulowania należności przez Zamawiającego jest protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy, w którym ujęte zostaną ewentualne wady i terminy ich usunięcia oraz złożony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy, w terminie do dnia 05-go każdego miesiąca za miesiąc ubiegły.

9. Wynagrodzenie, którym mowa w § 8. 1. obejmuje realizację całego zakresu świadczenia usług zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ pkt. 3.

10. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury, wystawionej do dnia 08 każdego miesiąca, z wyszczególnieniem rejonu, którego ona dotyczy, wystawionej na adres: **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze Al. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra, NIP: 929-011-25-21.**

11. Faktury będą płatne w terminie 14 dni od daty ich złożenia, na konto Wykonawcy nr: .....

§ 9.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego tj. ....zł (słownie ..... ) w jednej z następujących form:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy zawsze jest poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt. 2 ustawy z 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ. U. Nr 109, poz.1158, ze zm.).

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady.

§ 10.1. Strony ustalają okres rękojmi:

- 1) roczny - na prace wymienione w opisie przedmiotu zamówienia w SIWZ, w pkt. 10, 11, 12.
- 2) sześciomiesięczny - na prace wymienione w opisie przedmiotu zamówienia w SIWZ, w pkt. 14.

§ 11. Strony ustalają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót (ta część zabezpieczenia, o równowartości kwot ..... złotych (słownie: ...../00), znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dni po zakończeniu umowy), natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % służy pokryciu roszczeń Zamawiającego w ramach rękojmi (ta część zabezpieczenia o równowartości kwoty ..... złotych (słownie: ..... złotych ...../00). Zamawiający dysponuje nią przez okres, który kończy się nie później niż w 15 dni po upływie 12-sto miesięcznego okresu rękojmi).

§ 12.1. Zamawiający odstąpi od umowy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy **w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił w danym miesiącu do wykonywania czynności związanych przedmiotem zamówienia, w tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy **w terminie natychmiastowym**.
- 3) pomimo 2 krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w siwz oraz z warunkami niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy **w terminie natychmiastowym**;
- 4) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości lub zostanie rozpoczęta procedura likwidacji firmy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy **w terminie natychmiastowym**;

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatności faktur dłuższe niż 14 dni.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, strona z której winy odstąpiono od umowy zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ( § 8. 1. umowy).

4. W przypadku przedterminowego zerwania niniejszej umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ( § 8. 1. umowy).

5. Roszczenia o zapłatę kar umownych stają się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczania.

6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13.** Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy , przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 14.1** Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach:

1) za niewywiązanie się z obowiązku wykonania jakiegokolwiek czynności wymaganej przez Zamawiającego, zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w § 8 ust. 5 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości :

a) 0,1 % rocznego wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w kosztorysie ofertowym za wykonywane zadanie za każdy dzień zwłoki – dotyczy poz. 1, 2 , 7,20 kosztorysu ofertowego;

b) 0,2 % rocznego wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w kosztorysie ofertowym za wykonywane zadanie za każdy dzień zwłoki – dotyczy poz. 6 kosztorysu ofertowego;

c) 1,0 % rocznego wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w kosztorysie ofertowym za wykonywane zadanie za każdy dzień zwłoki – dotyczy poz. 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17,18 kosztorysu ofertowego;

2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót, o których mowa w § 8 ust. 5 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % rocznego wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w kosztorysie ofertowym za wykonywane zadanie.

**§15.1.** Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

**§ 16.** Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest kierownik Działu Usług Komunalnych Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Inspektorem prowadzącym jest Wanda Bołbot.

**§ 17.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu czynu niedozwolonego lub nieumyślnego wyrządzonego na osobie i mieniu na terenach objętych umową.

**§ 18.** W sprawach nie regulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

**§ 19.** Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Zielonej Górze.

**§ 20.** Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....