

Część II siwz – projekt umowy

Umowa nr

W dniu roku pomiędzy:

Miastem Zielona Góra

ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra

NIP 973-100-74-58

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ul. Zjednoczenia 110, 65 – 120 Zielona Góra

reprezentowanym przez Wojciecha Jankę działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta,

przy kontrasygnacie Marianny Maćkowiak Głównego Księgowego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” zawarto umowę o treści:

§ 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie konserwacji instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego wraz z centralą ciepłą, grzejnikami oraz klimakonwektorami, instalacji wody lodowej wraz z agregatem wody lodowej oraz instalacji wentylacji mechanicznej wraz z centralami wentylacyjnymi i agregatami skraplającymi w obiekcie Palmiarni Zielonogórskiej przy ul. Wrocławskiej 12A w Zielonej Górze zgodnie z opisem zamówienia zawartym w siwz.

§ 2. Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym.

§ 3. Wykonywanie czynności objętych niniejszą umowa będzie realizowane w okresie od do

§ 4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren objęty przedmiotem umowy w terminie do2017r.

§ 5.1. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie niezbędnych narzędzi, sprzętu.

2. Biuro zgłoszeń wykonawcy znajduje się przy ul. i posiada tel/fax gdzie Wykonawca będzie pełnił dyżury w zakresie objętym niniejszą umową.

§ 6. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji robót Wykonawca posiada odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.

§ 7.1. Zamawiający powołuje osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy w osobach

.....
2. Wykonawca ustanawia osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy.....
.....

§ 8.1. Zamawiający zobowiązany jest do zabezpieczenia urządzeń instalacji wewnętrznych przed kradzieżą (uszkodzeniem) oraz manipulacjami przez osoby postronne.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń użytkowych obiektu, w których znajdują się wewnętrzne instalacje stanowiące przedmiot umowy w celu wykonywania usług konserwacyjnych. W przypadku uniemożliwienia dostępu do instalacji objętych umową z winy Zamawiającego, Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za występujące nieprawidłowości w działaniu instalacji.

3. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędną dokumentacją techniczno-ruchową dla urządzeń zamontowanych w zlecanych do konserwacji instalacjach.

4. Wszelkie prace budowlane, związane z usuwaniem nieprawidłowości w działaniu instalacji wykonywane będą we własnym zakresie przez właściciela obiektu.

5. Z mocy niniejszej umowy Wykonawca nie odpowiada za skutki awarii bądź niedogrzewań spowodowanych przyczynami przekraczającymi zakres usług konserwacyjnych.

7. Niesprawności wewnętrznych instalacji, przekraczające zakres usług konserwacyjnych Wykonawca zgłasza pisemnie - w trybie natychmiastowym - Zamawiającemu, który zobowiązany jest usunąć je własnym staraniem i na własny koszt. Za zgłoszenie pisemne uznaje się również zarejestrowane zgłoszenie na numer telefonu Zamawiającego z potwierdzeniem osoby przyjmującej zlecenie - lub zgłoszenie fax'em.

8. Zamawiający ponosi koszty przeglądów technicznych niezbędnych ze względu na wymagania producentów urządzeń wchodzących w skład konserwowanych instalacji lub wynikających z ogólnych przepisów (np. o dozorcze technicznym) – poza przeglądami dotyczącymi serwisowania pogwarancyjnego urządzeń wymienionych w siwz.

§ 9.1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie maksymalne w wysokości zł (w tym VAT..... zł) słownie:..... w tym miesięczna opłata w wysokości zł + VAT.

2. Należność za dany miesiąc regulowana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury płatnej przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w ciągu dni od daty jej otrzymania.

3. W razie nie zapłacenia należności w terminie określonym powyżej Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

4. Faktury wystawiane będą jeden raz w miesiącu w terminie do dnia 05-go każdego miesiąca za miesiąc ubiegły. Faktury należy wystawić na:

Nabywca: Miasto Zielona Góra,
ul. Podgórna 22, 65-242 Zielona Góra,
NIP 973-100-74-58,

Odbiorca: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra

Faktury należy przekazywać na adres odbiorcy usługi tj. do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 obejmuje realizację całego zakresu świadczenia usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w siwz.

§ 10. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia **2017r. do dnia 31 grudnia 2017r.**

§ 10.1. Zamawiający odstąpi od umowy jeżeli Wykonawca:

1) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił w danym miesiącu do wykonywania czynności związanych z przedmiotem zamówienia;

2) pomimo 2 krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w siwz oraz warunkami niniejszej umowy, a także reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatnościach faktur dłuższe niż 14 dni.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze Stron, Strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (§ 9 ust. 1 umowy).

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

6. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

§ 11. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących faktur.

§ 12. 1. Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne będą naliczane w przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki

b) jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci Zamawiającemu – 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1.

c) za niezłożenie w terminie dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności konserwacji instalacji w wysokości 100,00 zł (słownie sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w złożeniu dokumentów.

§ 13.1. Zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą być dokonywane wyłącznie na warunkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust.2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Strony umowy dopuszczają ewentualną zmianę wynagrodzenia wyłącznie w następstwie działań organów państwowych- ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku.

5. Strony zobowiązują się aktualizować w formie aneksu wszelkie zmiany w zakresie oznaczeń identyfikacyjnych jak np. zmiany siedziby, formy organizacyjno–prawnej oraz innych oznaczeń stron umowy.

6. Każda zmiana umowy musi być dokonana przez sporządzenie aneksu do umowy.

§ 14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15. Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo sąd w Zielonej Górze.

§ 16. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden egzemplarz przeznaczony jest dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: