

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE



ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra
☎ 068 322 91 00, fax 068 322 91 84
Bank Zachodni WBK S.A.

NIP:929 011 25 21
REGON:000160821

nr r-ku 69 1090 2532 0000 0006 3614 6102

Zielona Góra 13.04.2015 r.

Uczestnicy postępowania

Nasz znak DZ – js.261.09.15.1

Dot.: zapytania do zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zamówieniu publicznym pn. „Przeglądy budynków roczne, pięcioletnie”

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze informuje, iż otrzymał od Wykonawcy biorącego udział w ww. postępowaniu pismo z prośbą o udzielenie odpowiedzi na zapytanie o poniższej treści:

Pytania:

- 1) Formularz wyceny ABM nr 1 nie obejmuje przeglądów elektrycznych 5-cio letnich zasobu komunalnego a jedynie przeglądy budowlane 5-cio letnie oraz przeglądy elektryczne wspólnot mieszkaniowych. Czy w związku z tym rozumieć należy, iż zasoby komunalne nie będą miały przeprowadzanej kontroli elektrycznej a jedynie budowlaną?
- 2) Sugerowane terminy realizacji zadań są nieadekwatne do wielkości poszczególnych ABM. W przypadku jeśli nastąpił błąd w formularzu wyceny zamówienia i do ABM nr 1 zostanie dołączony również przegląd elektryczny 5-cio letnie 74 budynków wraz z lokalami termin 30.06.2015 jest zbyt krótki na to, aby rzetelnie zrealizować zamówienie ponieważ ok. 50% całego zamówienia stanowić będzie zasób ABM nr 1 na który przewidziane będzie około 2 miesiące czasu realizacji podczas gdy zasób ABM nr 2 jako termin realizacji ma przyjęte około 4 miesiące.

Odpowiedzi:

- 1) zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego Rozdział 6 Art. 62.1 "okresowa kontrola raz na 5 lat polega na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia: kontrolą tą powinno objęte być również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Cena za przegląd pięcioletni musi zawierać elementy zawarte w/w artykule.
- 2) Terminy przeglądów rocznych i pięcioletnich przyjęte są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych i użytkowania budynków mieszkalnych Rozdział 2 §4.1 pkt. 2 "Kontrole powinny być przeprowadzone w porze wiosennej." W związku z powyższym nie ma możliwości przesunięcia terminu na okres późniejszy.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany zapisów siwz na podst. art. 38 ust. 4 ustawy Pzp,

poprzez dopisanie w części IV siwz – formularze cenowe, w pkt.
- Formularz cenowy do przeglądu pięcioletniego budowlanego – ABM 1 informacji o konieczności wykonania ww. przeglądu wraz z przeglądem instalacji elektrycznej.
Zmieniony załącznik „IV siwz – formularze cenowe” Zamawiający umieszcza na stronie internetowej.

Niniejsze zapisy należy zastosować składając ofertę, stanowią one integralną część specyfikacji.

Z up. Dyrektora ZGKiM
mgr Wiktor Fanajto
Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Mieszkaniowej