

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE



ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra
☎ 068 322 91 00, fax 068 322 91 84
Bank Zachodni WBK S.A.

REGON:000160821

nr r-ku 69 1090 2532 0000 0006 3614 6102

Zielona Góra, 05.01.2017 r.

Uczestnicy postępowania

Nasz znak DZ – 261.20.2017.3

Dot.: zapytania do zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zmian zapisów siwz na podst. art. 38 ust. 4 ustawy Pzp w zamówieniu publicznym pn.

Sprzątanie wewnątrz oraz na zewnątrz budynków administrowanych przez ABM1 i ABM2 w Zielonej Górze

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze informuje, iż otrzymał od Wykonawcy biorącego udział w ww. postępowaniu pismo z prośbą o udzielenie odpowiedzi na zapytania o poniższej treści:

Pytanie nr 1:

Wnoszę o modyfikację Par.4 ust.3 Umowy w zakresie: „W przypadku niedokonania powyższego Wykonawca poniesie wszystkie koszty szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, z tytułu nienależytego jej wykonania”. Zaznaczam, iż odpowiedzialność Wykonawcy może opierać się wyłącznie na zasadzie winy z tytułu nienależytego wykonania usługi, a nie w sposób nieograniczony”.

Pytanie nr 2:

Czy zamawiający ma możliwość odpłatnie wynajmując Wykonawcy pomieszczenie z przeznaczeniem na zaplecze socjalne umożliwiające przechowywanie sprzętu, odzieży ochronnej i środki czystości jak również pobór wody?

Pytanie nr 3:

Proszę o podanie kosztów Wynajmu pomieszczeń?

Pytanie nr 4:

Proszę o podanie maksymalnej ilości m² powierzchni, która może ulec zmniejszeniu. Zaznaczam, iż Wykonawca przygotowując kalkulację cenową bierze pod uwagę wszystkie okoliczności jakie mogą zajść w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności jeżeli ma dojść do zmniejszenia powierzchni sprzątanej. Ma ona istotny wpływ na koszty świadczonej usługi.

Pytanie nr 5:

W jaki sposób zamawiający udowodni Wykonawcy, iż doszło do naruszenia postanowień umowy, w szczególności do świadczenia usługi w sposób nienależyty skoro kontrole będą przeprowadzane bez udziału i powiadamiania Wykonawcy o kontroli.

Pytanie nr 6:

Wnoszę o wykreślenie zapisu par. 10 ust.3 Umowy w zakresie przeprowadzania kontroli bez udziału Wykonawcy.

Pytanie nr 7:

Wnoszę o modyfikację par.11 ust.3 pdpkt.2 Umowy w zakresie: "Wykonawca może rozwiązać umowę Jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatnościach faktur dłuższe niż 14 dni".

Pytanie nr 8:

Wnoszę o zawarcie w par. 7.3 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia". Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak aby interesy były zrównoważone.

Odpowiedzi:**Ad.1:**

Zamawiający wyraża zgodę.

Zamawiający dokonuje zmian zapisów siwz na podst. art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, w zakresie:

Części II siwz, tj. Projekt umowy Par.4 ust.3 Umowy, otrzymuje brzmienie:

„W przypadku niedokonania powyższego Wykonawca poniesie wszystkie koszty szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, z tytułu nienależytego jej wykonania".

Poprzednio:

„*W przypadku niedokonania powyższego Wykonawca poniesie wszystkie koszty szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, z jego winy*".

Ad.2:

Zamawiający nie ma możliwości wynajęcia pomieszczeń na zaplecze socjalne dla Wykonawcy.

Zamawiający nie posiada takich pomieszczeń.

Ad. 3:

Nie dotyczy, w związku z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 2.

Ad. 4:

Możliwość ewentualnych zmian powierzchni sprzątanym nie zależy od zamawiającego. Hipotetycznie można założyć, że powierzchnia do sprzątania wewnątrz pomieszczeń może zmniejszyć się o ok. 900m², a powierzchnia zewnętrzna o ok. 200m².

Ad. 5:

Zamawiający udowodni Wykonawcy, iż doszło do naruszenia postanowień umowy, w przypadku kontroli przeprowadzonej bez udziału Wykonawcy za pomocą filmu, zdjęć, świadka.

Ad. 6

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu par. 10 ust.3 umowy.

Ad. 7:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisu par.11 ust.3 pdpkt.2 umowy.

Ad. 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie w par. 7.3 umowy klauzuli podanej w zapytaniu.

W związku z powyższymi Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej następujące załączniki:

- część I siwz Projekt umowy– po zmianie;

Niniejsze zapisy należy zastosować składając ofertę, stanowią one integralną część specyfikacji.

ZATWIERDZAM:

.....
DYREKTOR
mgr inż. Wojciech Janka