



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Stary Rynek 1
65- 067 Zielona Góra
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

NIP: 929 000 53 92
REGON: 000654233

PB.III.AK.4045-782-1/10
Id. 1562442

Zielona Góra, dn. 15.11.2010 r.

✓ **Wspólnota Mieszkaniowa**
al. Niepodległości 8 w Zielonej Górze

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 1568 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c, § 5 rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150, poz. 1579) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071 - tekst jednolity z późn. zm.), na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 131 poz. 1815) po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej al. Niepodległości 8 w Zielonej Górze z dnia 11.09.2010 r. (data wpływu 14.09.2010 r.) reprezentowanej przez Panią Dorotę Krupkę

Prezydent Miasta Zielona Góra **udziela pozwolenia**

prorowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, tj. remoncie elewacji budynku usługowo-mieszkalnego przy **al. Niepodległości 8 w Zielonej Górze** (nr rejestru zabytków 2553) oraz na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest zespół urbanistyczny miasta Zielona Góra, wpisany do rejestru zabytków pod nr 75, w zakresie remontu elewacji współczesnej parterowej dobudówki w elewacji podwórzowej (północnej) ww. budynku.

Prace polegać będą na:

- usunięciu wtórnych warstw farby z elewacji przy użyciu pary wodnej z dodatkiem detergentów biodegradowalnych oraz pomocniczo mechanicznie;
- skuciu z elewacji tynków spękanych, zawilgoconych, zmurszałych, odparzonych oraz o słabej przyczepności do podłoża;
- uzupełnieniu ubytków w tynku na elewacjach i kominach tynkami renowacyjnymi o fakturze i sile wiązania zbliżonymi do tynków istniejących oraz naprawie spękanych tynków, ich wzmocnieniu oraz wyrównaniu (z wyjątkiem powierzchni detali architektonicznych!) renowacyjną zaprawą szpachlową FastMS do wyrównywania powierzchni;
- pomalowaniu elewacji farbą silikatową wg wzornika Fast-Basic
 - elewacje – D 50 (szaro-niebieski)
 - opaski i ościeża okienne i drzwiowe, gzymsy – C 13 (piaskowy)
 - detal sztukatorski, fryzy, zworniki w formie główek – C 13 rozbielony 70%
 - kominy ponad dachem – C 13 rozbielony 70%

- oczyszczeniu wtórnego cokołu wykonanego z marmuru środkami do czyszczenia kamienia;
- oczyszczeniu i odrdzewieniu krat okiennych piwnic oraz balustrad schodów zewnętrznych; pomalowaniu ich farbą matową w kolorze ciemnego grafitu (RAL 5008 Graublau, NCS S 8010-R90B) – kraty, w kolorze ciemnoniebieskim (RAL 5009 Azurblau, wg systemu NSC S 6030-R90B) – balustrady schodów;
- renowacji i konserwacji detali architektonicznych, tj.:
 - oczyszczeniu z wtórnych warstw farby, zmyciu parą wodną z dodatkiem środków biodegradowalnych, uzupełnieniu drobnych spękań i ubytków, wyostrzeniu rysunku detalu;
 - skuciu miejsc odparzonych, zawilgoconych i o słabej przyczepności oraz uzupełnić zaprawą w technice oryginału wg profilu istniejącego; wzorniki wykonać za pomocą odlewów i pomiarów z natury;
 - naprawie gzymsów, płycin, fryzów, zworników, opasek oraz pozostałych detali z odtworzeniem ubytków w technice oryginału w oparciu o wzorniki i odlewy wykonane z natury na obiekcie;
 - odtworzeniu brakujących akroterionów w szczycie elewacji frontowej – narożnego i środkowego, na podstawie odlewu i wzornika wykonanego na podstawie częściowo zachowanego akroterionu narożnego;

UWAGA!

Prace konserwatorskie przy detalu architektonicznym winny być wykonywane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zgodnie z § 7 *Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych* (Dz. U. nr 150, poz. 1579)

- uporządkowaniu kabli przebiegających po elewacjach – zebranie ich w wiązki i ukrycie pod tynkiem nad lub pod gzymsem;
- wymianie i montażu nowych obróbek blacharskich parapetów i gzymsów, rynien i rur spustowych wykonanych z blachy cynkowo-tytanowej;
- renowacji drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi zewnętrzne na klatkę schodową, elewacja wschodnia), drewnianej werandy oraz drewnianego okapu dachu kopertowego:
 - usunięciu warstw farby metodą mechaniczną z wykluczeniem opalania;
 - uzupełnieniu ubytków przez flekowanie lub szpachlowanie, uzupełnienie brakujących detali snycerskich;
 - dopasowaniu i uszczelnieniu skrzydeł okiennych i drzwiowych;
 - zagruntowaniu, zaimpregnowaniu i pomalowaniu farbą półmatową do powierzchni drewnianych: stolarka okienna w kolorze białym, drzwi wejściowe oraz weranda w kolorze ciemnoniebieskim (RAL 5009 Azurblau, wg systemu NSC S 6030-R90B). okap dachu w kolorze zbliżonym do barwy Fast C 13 (piaskowy);

Prace zostaną wykonane zgodnie z projektem „Projekt budowlany remontu i kolorystyki elewacji budynku przy al. Niepodległości 8 w Zielonej Górze” autorstwa mgr. inż. arch. Doroty Krupki. sporządzonego we wrześniu 2010 r.

Termin realizacji prac: kwiecień - grudzień 2011 r.

Osobą kierującą robotami będzie: inż. Artur Krupka,

zam. ul. Henryka Łasaka nr 1, 66-006 Ochla

✓
Warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- Stosownie do § 5 ust. 10 Rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004r. (dz. U. z 2004, Nr 150, poz. 1579) na Inwestora nakłada się obowiązek wykonania prób kolorystyki farb elewacyjnych w postaci kwadratów o wymiarach 50 x 50 cm oraz prób kolorystyki farby do stolarki drzwiowej i okapu dachowego celem komisyjnej oceny z udziałem przedstawicieli miejskiego konserwatora zabytków, w zakresie dostosowania kolorów do architektury obiektu. Konserwator zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany zaakceptowanej kolorystyki w przypadku natrafienia w trakcie prac na warstwy kolorystyczne nieodsłonięte na etapie badań stratygraficznych lub w przypadku negatywnej oceny wykonanych prób uzgodnionej kolorystyki.
- Stosownie do § 5 ust. 4 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych (Dz.U. z 2004r. Nr 150, poz. 1579) informuję, że Inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- Stosownie do § 5 ust. 9 Rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 r (Dz.U. z 2004r. Nr 150, poz. 1579) informuję, że na ww. prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nakłada się obowiązek dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem miejskiego konserwatora zabytków.
- Stosownie do § 5 ust. 3 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 r (Dz.U. z 2004r. Nr 150, poz. 1579) informuję, że Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Uzasadnienie

Wniosek do Referatu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze złożyła w dniu 14.09.2010 r. Wspólnota Mieszkaniowa al. Niepodległości 8 w Zielonej Górze reprezentowana przez Panią Dorotę Krupkę. Do wniosku dołączono wypis z rejestru gruntów, uchwałę współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, opłatę skarbową za pełnomocnictwo oraz projekty budowlane. W odpowiedzi na wezwanie z dn. 20.10.2010 r. (znak pisma PB.III.AK.4045-782/10) w dn. 25.10.2010 r. uzupełniono wniosek o opłatę skarbową. Projekt budowlany został uzupełniony w dn. 27.10.2010 r.

Planowana inwestycja dotyczy budynku objętego ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr rejestru zabytków 2553 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dn. 21.11.1976 r. Według art. 36 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „*Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru oraz wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku*”. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 131 poz.1815).

Analizując dokumenty złożone w sprawie stwierdzono, że nie ma przeciwwskazań do realizacji przedmiotowej inwestycji. Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

- miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568);

- Pouczenie**
odwołanie do Ministra
tego organu, w terminie

1. ZYDENTA MIASTA
1.7. Kucharski
1.8. Kucharski
1.9. Kucharski

1) Pełnomocnik Adresata – Dorota Krupka, Pracownia Projektowa „Renowacja”, ul. Henryka Łasaka 1, 66-006 Ochla, wraz z 1 egz. projektu budowlanego opieczetowanym i oznaczonym znakiem sprawy;

2. Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 2, ul. Waryńskiego 1 a, 65-001 Zielona Góra
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.
4. Urząd Miasta Zielona Góra, Referat Administracji Budowlanej, w/m
5. AK. 1548059

opłata SRG nowa w wysokości 82,00 zł
 umies. um. w. dnia 17.08.2010
 nr powiatu 154 KB3 limit 48
 nr rachunku nr 37 1020 5202 0000 0102 0027 9190
 Anne Kurbek, polingek@on
 ul. Rynek, 10, 01-000, Warszawa, 01-000, Warszawa