



URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Stary Rynek 1
65- 067 Zielona Góra
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

NIP: 929 000 53 92
REGON: 000654233

PB.III.HW.4045-884/10
Id. 1548062

Zielona Góra, dn. 20 października 2010r.

✓ Wspólnota budynku przy
ul. Tylnej 31
reprezentowana przez pełnomocnika
Pracownia Projektowa „RENOWACJA”
Dorota Krupka
ul. Henryka Łasaka 1
66-006 Ochla

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 p. 1 lit. c § 5 Rozporządzenia w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150, poz. 1579) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169 poz. 1387 ze zm.), Na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz.1815 z 30 listopada 2007r.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.10.2010r., zgłoszonego przez Panią Dorotę Krupka – Pracownia Projektowa „RENOWACJA”, ul. Henryka Łasaka nr 1, 66-006 Ochla pełnomocnika Wspólnoty budynku przy ul. Tylnej 31 w Zielonej Górze,

Prezydent Miasta Zielona Góra udziela pozwolenia

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - **budynku przy ul. Tylnej 31 w Zielonej Górze (nr rej. 68) w zakresie remontu dachu polegającego na:**

- rozebraniu istniejącego pokrycia z karpiówki w koronkę,
- rozebraniu rynien nie nadających się do ponownego użytku,
- w przypadku stwierdzonych ubytków gzymsu uzupełnić je wg profilu i zgodnie z techniką oryginału,
- rozebraniu istniejącego łączenia,
- zdemontowaniu anten telewizyjnych,
- naprawa i wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji dachu dostępnych po zdjęciu dachówki,
- czyszczeniu konstrukcji dachu i jego impregnacja preparatem FOBOS 4M ,
- położeniu folii dachowej i nowego łączenia na kontrłatach,
- wykonaniu obróbek blacharskich i orynnowania z blachy cynk-tytan,
- położeniu nowej dachówki karpiówki w koronkę (układaną na folii zbrojonej paroprzepuszczalnej, kontrłatach i łatach),

- przemurowaniu górnych części kominów i otynkowaniu kominów,
- osadzeniu okienek wylazowych przy kominach 5 sztuk oraz stopni kominiarskich,
- wymianie i uszczelnieniu istniejących na dachu wywietrzaków i wywiewek,
- naprawieniu elementów konstrukcji lukarn (naprawa tynku frontu i boków lukarn).

Realizacja prac zgodnie z projektem budowlanym pn. „Remont dachu” autorstwa: inż. Artura Krupki.

Termin realizacji prac: kwiecień 2011r. - grudzień 2011r.

Osobą kierującą robotami będzie: inż. Artur Krupka (upr. nr 26/79/ZG,
zamieszkały ul. Henryka Łaska 1, 66-006 Ochla.

Stosownie do § 5 ust. 10 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. (Dz. U. z 2004r., Nr 150, poz. 1579) na inwestora nakłada się obowiązek zawiadomienia o odstąpieniu uszkodzonych i zawilgoconych elementów wieży dachowej celem komisyjnej oceny z udziałem przedstawicieli miejskiego konserwatora zabytków, w zakresie dostosowania zakresu prac. Konserwator zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót w przypadku stwierdzenia innego stanu zachowania to ma miejsce w programie prac.

Warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zawiadomieniu przez inwestora miejskiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac (§ 5 ust. 3 pkt. 1 i 2 *Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych...*);
- dokonaniu odbioru końcowego prac objętych pozwoleniem z udziałem miejskiego konserwatora zabytków (§ 5 ust. 9 cyt. rozporządzenia),

Uzasadnienie

Wniosek do Referatu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze złożyła w dniu 08.10.2010r. Pani Dorota Krupka – Pracownia Projektowa „Renowacja”, ul. Henryka Łasaka 1, Ochla pełnomocnika Wspólnoty budynku przy ul. Tylnej 31 w Zielonej Górze.

Do wniosku dołączono wypis z rejestru gruntów, uchwałę wspólnoty wyrażającą zgodę na remont dachu, pełnomocnictwo oraz projekt budowlany.

Planowana inwestycja dotyczy budynku podlegającego ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 68 w dniu 25.04.1957r. decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Według art. 36 ust. 1 p.1 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

„*Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru*”. Zgodnie z zawartym

w dniu 15.11.2007r. porozumieniem niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007r.).

Nieruchomość położona przy ul. Tylnej 31 jest budynkiem mieszkalnym, o konstrukcji tradycyjnej w kształcie prostokąta, jednokondygnacyjnym, z użytkowym poddaszem, podpiwniczonym, pokrytym dachem drewnianym mansardowym.

Po zapoznaniu się z aktami sprawy należy stwierdzić, że dach wymaga remontu z powodu złego stanu zachowania.

W/w działania są zgodne z warunkami ochrony konserwatorskiej i będą miały pozytywny wpływ zarówno na obiekt jak i chronione wartości widokowe Miasta Zielona Góra.

W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań dotyczących zrealizowania inwestycji.

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p.1 lit. c, art.7 p. 1, art.36 ust. 1 p.1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

- miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568);
- pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań (§ 5 ust. 1 pkt. 4 cyt. rozporządzenia);
- uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku:
 - uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 2 pkt 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 ze zm.)

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Izabela Ciesielska
Miejski Konserwator Zabytków

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. —
ustawy o opłacie skarbowej

HALINA WADLEWKA
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

Otrzymuje:

1. Adresat wraz z 1 egz. projektu remontu dachu..

Do wiadomości:

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.

3. Urząd Miasta Zielona Góra, Referat Administracji Budowlanej, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra.

Sporządziła: H.W.-20.10.10

1541546

D-36.1.1. (p)