



URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Stary Rynek 1
65- 067 Zielona Góra
tel. +48 (68) 45 64 070, faks: +48 (68) 45 64 953

NIP: 929 000 53 92
REGON: 000654233

Zielona Góra, dn. 15 października 2010r.

PB.III.KK.4045-779/10

Id. 1545563

✓ Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeromskiego 17
w Zielonej Górze
reprezentowana przez
Dorotę Krupkę
Pracownia Projektowa „Renowacja”
ul. Henryka Łasaka 1
66-006 Ochla

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 p.1 lit. c, art. 7 p.1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 p. 1 lit. c, § 5 Rozporządzenia w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150, poz. 1579) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169 poz. 1387 ze zm.), Na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz.1815 z 30 listopada 2007r.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.09.2010r. (data wpływu 14.09.2010r.) zgłoszonego przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Żeromskiego 17, reprezentowaną przez Dorotę Krupkę Pracownia Projektowa „Renowacja” z siedzibą w Ochli przy ul. Henryka Łasaka 1,

Prezydent Miasta Zielona Góra

udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy budynku **wpisanym do rej. zabytków pod nr L-176/A – położonym przy ul. Żeromskiego 17 w Zielonej Górze, polegających na remoncie dachu w zakresie:**

- wymiany pokrycia z dachówki karpiówki na nową dachówkę ceramiczną karpiówkę układaną w koronkę na głównej połaci dachu oraz na nową dachówkę karpiówkę o zmniejszonych wymiarach układaną w łuskę na daszkach lukarn,
- wymiany pokrycia z papy na nową papę termozgrzewalną na częściach dachu od strony podwórza,
- przemurowania górnej części kominów, wykonania nowych czap na wzór istniejących,
- skucia spękanego tynku z kominów w partii poddasza, usunięcia zwiędniętych spoin oraz wymiany zniszczonych cegieł,
- otynkowania kominów oraz przemalowania ponad połacią dachu w kolorze dostosowanym do koloru detalu architektonicznego,
- przemalowania ścianek lukarn w kolorze istniejącym,
- naprawy lub ewentualnej wymiany drewnianych elementów konstrukcji dachu na nowe o tych samych wymiarach co istniejące,
- wymiany istniejących łat i kontrłat na nowe,
- impregnacji drewnianych elementów więźby dachowej preparatem FOBOS 4M,
- uzupełnienia istniejącego docieplenia skosów za pomocą wełny mineralnej,
- montaż folii dachowej paroprzepuszczalnej,
- wymiany haków, rynien oraz części rur spustowych (od strony fasady),

- wykonania nowych metalowych obróbek blacharskich,
- uzupełnienia i częściowej wymiany opierzeń szczytu ryzalitu z zachowaniem kształtu elementów detali architektonicznych,
- wymiany blach okapowych do rynien od strony podwórza,
- usunięcia zawilgoconego tynku na trzcinie wraz z podsufitką (klatka schodowa oraz sufit i część ścian w lokalach nr 6 i 7), wymianie elementów zawilgoconych i zagrzybionych na nowe o tym samym przekroju, wymianie zawilgoconego ocieplenia na nowe z wełny mineralnej, wykończeniu płytami ogniochronnymi GFK1,
- wymiany zniszczonych przez wody opadowe podsufitki i tynku na trzcinie w pomieszczeniach gospodarczych poddasza i nad klatką schodową, wykończeniu płytami GFK1.

Stosownie do § 5 ust. 10 Rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004r. (dz. U. z 2004, Nr 150, poz. 1579) na inwestora nakłada się obowiązek zawiadomienia o odsłonięciu uszkodzonych i zawilgoconych elementów więźby dachowej celem komisyjnej oceny z udziałem przedstawicieli miejskiego konserwatora zabytków, w zakresie dostosowania zakresu prac. Konserwator zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót przypadku stwierdzenia innego stanu zachowania niż to ma miejsce w programie prac.

Realizacja prac zgodnie z projektem „Projekt budowlany remontu dachu- budynek mieszkalno-usługowy – Zielona Góra ul. Stefana Żeromskiego 17” autorstwa inż. Artura Krupki z sierpnia 2010 r..

Osobą kierującą robotami będzie: inż. Artur Krupka, zam. Henryka Łasaka 1, 66-006 Ochla

Termin realizacji prac: kwiecień-grudzień 2011r.

Warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zawiadomieniu przez inwestora Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac (§ 5 ust. 3 pkt. 1 i 2 *Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych...*);
- dokonaniu odbioru końcowego prac objętych pozwoleniem z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków (§ 5 ust. 9 cyt. rozporządzenia).

Uzasadnienie

Wniosek do Referatu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze złożyła w dniu 14.09.2010 r. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Żeromskiego 17 w Zielonej Górze reprezentowana przez Dorotę Krupkę - Pracownia Projektowa „Renowacja” z siedzibą w Ochli przy ul. Henryka Łasaka 1. Do wniosku dołączono uchwałę wspólnoty, wykaz właścicieli i władających z dn. 09.09.2010r., dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe oraz projekt budowlany inwestycji wraz z obliczeniami statycznymi.

Planowana inwestycja dotyczy nieruchomości podlegającej ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr L-176/A. Według art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „*Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków*”. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz.U.W.L. Nr 131 poz.1815 z 30 listopada 2007r.).

Po analizie przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że inwestycja polegająca na wykonaniu remontu dachu budynku przy ul. Żeromskiego 17, nie będzie miała negatywnego wpływu na wartości kulturowe budynku i jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego.

Przedmiotowa decyzja zawiera dodatkowe warunki odnoszące się do planowanej inwestycji, które należy uwzględnić podczas realizacji robót, bądź bezpośrednio przed ich rozpoczęciem. Wynikają one z konieczności zapobieżenia działaniom mogącym doprowadzić do niewłaściwego wykonania prac określonych w zatwierdzonym programie.

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 p.1 lit. c, art. 7 p.1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

- Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568);
- Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań (§ 5 ust. 1 pkt. 4 cyt. rozporządzenia);
- Uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 2 pkt 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 ze zm.)

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Izabela Ciesielska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymuje

1. Adresat wraz z 1 egz.projektu.

Do wiadomości:

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.
3. Urząd Miasta Zielona Góra - Referat Administracji Budowlanej, w/m

KK. 1525788

Sporządziła KK, w dn. 15.10.2010
D-36.1.1.(p)

podlega opłacie skarbowej
podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. 1
ustawy o opłacie skarbowej

Katarzyna Rogowska
imię, nazwisko, stanowisko, służbowe pracowników