



## URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Stary Rynek 1  
65- 067 Zielona Góra  
tel. +48 (68) 45 64 070, faks: +48 (68) 45 64 953

NIP: 929 000 53 92  
REGON: 000654233

PB.III.KK.4045-793/10  
Id. 1559125

Zielona Góra, dn. 8 listopada 2010r.

✓ **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 4  
w Zielonej Górze  
reprezentowana przez  
Dorotę Krupkę  
Pracownia Projektowa „Renowacja”  
ul. Henryka Łasaka 1  
66-006 Ochla**

### D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 p. 1 lit. c i f, § 5 Rozporządzenia w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150, poz. 1579) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169 poz. 1387 ze zm.), Na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz.1815 z 30 listopada 2007r.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.09.2010r. zgłoszonego przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Bankowa 4, reprezentowaną przez Dorotę Krupkę Pracownia Projektowa „Renowacja” z siedzibą w Ochli przy ul. Henryka Łasaka 1, uzupełnionego dn. 27.10.2010r.

#### **Prezydent Miasta Zielona Góra udziela pozwolenia**

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - budynku przy **Bankowej 4- nr rej zab. 2480 w zakresie remontu elewacji, polegającego na:**

##### **1.naprawie murów:**

- demontażu zniszczonych obróbek blacharskich parapetów, obróbek gzymsów oraz rur spustowych,
- usunięciu z elewacji frontowej i bocznej warstw farby z cegły licówki za pomocą pasty do czyszczenia elewacji firmy Remmers lub środka do czyszczenia elewacji firmy Baumit,
- zmyciu powierzchni wodą pod ciśnieniem lub parą wodną,
- uzupełnieniu spoin zaprawą do fugowania w systemie Remmers lub Baumit,
- wymiany uszkodzonych i brakujących cegieł na nowe w kolorze i fakturze jak istniejące,
- usunięciu tynku z powierzchni elewacji frontowej (z wyjątkiem wykusza) w miejscu gdzie cegłę licówkę pokryto tynkiem,
- impregnacji cegły środkiem do impregnacji w systemie Remmers lub Baumit,
- skuciu tynków odparzonych i zmurszałych z wykusza elewacji frontowej, wykonanie nowego tynku mineralnego o fakturze jak istniejący,

- skuciu tynków nakrapianych zmurszałych, o słabej przyczepności do podłoża w partii przyziemia elewacji tylnej i południowej oraz z filarów pod werandą,
- uzupełnieniu oraz naprawie tynku w miejscach po usunięciu, o fakturze jak istniejący,
- zmyciu tynku nakrapianego za pomocą pary wodnej z dodatkiem środka biodegradowalnego,
- naprawie i wyrównaniu tynkowanej powierzchni elewacji, wzmocnieniu środkiem głęboko gruntującym pod malowanie,
- umieszczeniu w rurkach pod tynkiem lub pod/nad gzymsami lub okapami przewodów biegnących po elewacji,
- malowaniu farbami silikonowymi w kolorystyce wg systemu Fast: wykusz w elewacji frontowej, szczyty, część elewacji północnej, elewacja tylna i południowa –E3-56, opaski wokół okien i drzwi, ścieża okien i drzwi, gzyms nad cokołem, pas nad oknami parteru- E6-36,
- montażu obróbek blacharskich i parapetów z blachy cynkowo-tytanowej,
- montaż rur spustowych,

## **2. renowacji i konserwacji detali architektonicznych:**

- skuciu miejsc odparzonych, spękanych, o słabej przyczepności oraz uzupełnieniu zaprawą,
- uzupełnieniu ubytków w technice oryginału wg profilu istniejącego oraz odtworzeniu brakującej płyciny pod oknem wykusza na wzór płyciny istniejącej,
- oczyszczeniu z wtórnych warstw farby, zmyciu parą wodną z dodatkiem środków biodegradowalnych, uzupełnieniu drobnych spękań i ubytków, wyostrzeniu rysunku detalu,
- wykonaniu tynku mineralnego w miejscach ubytków i przemurowań, zagruntowaniu środkiem głęboko gruntującym

## **3. renowacji drewnianej stolarki okiennej, stolarki drzwiowej, werandy:**

- usunięcia warstw farby ze stolarki okiennej, drzwi drewnianych w elewacji tylnej, werandy,
- uzupełnieniu ubytków przez flekowanie lub szpachlowanie,
- dopasowaniu i uszczelnieniu skrzydeł, uzupełnieniu szklenia,
- zagruntowaniu i pomalowaniu farbą półmatową do powierzchni drewnianych: weranda, stolarka okienna, drzwi w elewacji tylnej w kolorze zielonym zharmonizowanym z kolorem drzwi w elewacji frontowej (kolor wg systemu NSC S 5020-G10Y),

## **4. renowacji belek okapów dachu i elementów „muru pruskiego”:**

- oczyszczeniu metodą chemiczną (środkiem Scansol lub Coverax), doczyszczeniu za pomocą szlifowania, odpyleniu,
- uzupełnieniu większych ubytków za pomocą flekowania, a mniejszych za pomocą szpachlowania,
- malowaniu farbami do powierzchni drewnianych w kolorystyce ciemny brąz (kolor wg systemu NSC S 5040-Y70R),

## **5. renowacji elementów metalowych – krat i balustrad**

- oczyszczeniu i impregnacji oraz malowaniu farbami matowymi do powierzchni metalowych w kolorze zielonym zharmonizowanym z kolorem drzwi w elewacji frontowej (kolor wg systemu NSC S 5020-G10Y),

## **6. oczyszczeniu z porostów murka przy schodach oraz stopni i progu drzwi tylnych, skuciu spękań i wypełnieniu zaprawą cementową z dodatkiem barwnika w celu scalenia kolorystycznego, impregnacji środkiem Fast Grunt SIL.**

Realizacja prac zgodnie z projektem budowlanym autorstwa mgr inż.arch. Doroty Krupki „Projekt budowlany –remont i kolorystyka elewacji. Budynek mieszkalny ul. Bankowa 4” z września 2010.

Osobą kierującą robotami będzie: inż. Artur Krupka, zam. ul. Henryka Łasaka nr 1, 66-006 Ochla,

Termin realizacji prac: kwiecień 2011- grudzień 2011r.

### **UWAGA!**

1. Przed rozpoczęciem pełnego malowania elewacji należy wykonać próby kolorystyczne w postaci kwadratów o wymiarach 50 x 50 cm (wg podanego wzornika ustalonego na podstawie wykonanych odkrywek) i poddać je ocenie konserwatorskiej.

2. W przypadku natrafienia na oryginalne warstwy malarskie, nie znane na etapie opracowania dokumentacji projektowej może nastąpić zmiana decyzji w zakresie technologii prowadzenia prac zgodnie ze wskazaniem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

3. Prace konserwatorskie przy detalu architektonicznym winny być wykonywane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych* (Dz. U. nr 150, poz. 1579)

**Warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:**

- zawiadomieniu przez inwestora miejskiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac (§ 5 ust. 3 pkt. 1 i 2 *Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych...*);
- dokonaniu odbioru końcowego prac objętych pozwoleniem z udziałem miejskiego konserwatora zabytków (§ 5 ust. 9 cyt. rozporządzenia),

### Uzasadnienie

Wniosek do Referatu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze złożyła w dniu 17.09.2010 r. Wspólnota budynku przy ul. Bankowej 4 w Zielonej Górze reprezentowana przez Dorotę Krupkę - Pracownia Projektowa „Renowacja” z siedzibą w Ochli przy ul. Henryka Łasaka 1. Do wniosku dołączono uchwałę wspólnoty, wykaz właścicieli i władających z dn. 06.09.2010r., dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe oraz projekt budowlany inwestycji

Planowana inwestycja dotyczy budynku przy ul. Bankowej 4 podlegającego ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 2480. Według art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „*Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków*”. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz.U.W.L. Nr 131 poz.1815 z 30 listopada 2007r.).

Analizując dokumenty złożone w sprawie stwierdzono, że przewidziane prace związane z remontem elewacji przyczynią się do podniesienia wartości kulturowej, estetycznej i użytkowej budynku oraz są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

W związku z tym nie ma przeciwwskazań do realizacji inwestycji. Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 p.1 lit. c, art. 7 p.1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

- miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568);
- pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań (§ 5 ust. 1 pkt. 4 cyt. rozporządzenia);
- uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku:
  - uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego ( art. 36 ust. 2 pkt 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 ze zm.)

- uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) np. zgód współwłaścicieli.



### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Izabela Ciestelska*  
Miejski Konserwator Zabytków

### **Otrzymuje**

1. Adresat wraz z 1 egz. projektu.

### **Do wiadomości:**

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.
3. Urząd Miasta Zielona Góra - Referat Administracji Budowlanej, w/m

KK. 1527686

D-36.1.1. (p)

IV - podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. -  
ustawy o opłacie skarbowej

*Katarzyna Joppe*  
[imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika]