

## Część II siwz – projekt umowy

UMOWA ...../KU/ZP/2017

Zawarta w dniu ..... w Zielonej Górze pomiędzy Miastem Zielona Góra ul. Podgórznej 22, 65-424 Zielona Góra, NIP 973-100-74-58, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej mający siedzibę w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wojciecha Jankę – Dyrektora działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Zielona Góra,

przy kontrasygnacie Marianny Maćkowiak –Głównego Księgowego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług polegających na utrzymaniu Zwierzyńca wraz z dostawą zwierząt oraz świadczenie usług portiersko – kasowych na terenie Kompleksu Przyrodniczo-Edukacyjnego (Ogród Botaniczny oraz Zwierzyniec) Miasta Zielona Góra.

2. Szczegółowy zakres prac określono w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1, który wraz z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

3. Wykaz terenu objęty niniejszą umową oraz elementy zagospodarowania zostaną przekazane protokołem zdawczo odbiorczym w dniu podpisania umowy.

§ 2. 1. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego i zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego zamówienia objętego niniejszą umową zgodnie z warunkami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie oraz ustaleniami z Zamawiającym.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo ustalania zakresu i terminu wykonania prac zapisanych w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami przepisów BHP, zasadami organizacji pracy, sztuką ogrodniczą oraz ogólnie obowiązującymi przepisami.

§ 4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zwierzęta na dzień podpisania umowy, ponosi kompleksową odpowiedzialność za zwierzęta podczas transportu i utrzymania ich w trakcie trwania umowy, zobowiązany jest do udzielania informacji podmiotom kontrolującym. W wyniku przeprowadzonych kontroli i wynikłych uchybień lub naliczenia kar pieniężnych, Wykonawca pokrywa wszystkie koszty z tym związane.

§ 5.1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe, niezbędne w realizacji przedmiotu zamówienia, z okresem obowiązywania od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia jej trwania.

2. Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych postępowaniem, a niezlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokaja Wykonawca.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. W przypadku niedokonania powyższego wszystkie koszty szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych postępowaniem ponosi Wykonawca.

5. Szkody wyrządzone Zamawiającemu to także wszelkie uszkodzenia, zniszczenia mienia oraz roślinności, znajdujących się na terenie Ogrodu Botanicznego oraz wszelkie uszkodzenia, zniszczenia elementów zagospodarowania Ogrodu podczas realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 6.1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego zgody oraz ustalenia szczegółowych warunków na organizowanie imprez na terenie Kompleksu w tym uzgodnień dotyczących

ustawienia elementów zabawowych (typu dmuchane zamki etc.), stoisk promocyjnych, wystaw, ekspozycji czasowych i małej gastronomii.

2. Zamawiający nie odpowiada za majątek Wykonawcy znajdujący się na terenie użytkowanym przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy.

3. Mienia przekazane Wykonawcy w protokole zdawczo odbiorczym zostanie zwrócone protokolarnie Zamawiającemu w terminie dwóch dni przed zakończeniem umowy.

4. Wszelkie zmiany na terenie, na którym realizowany jest przedmiot umowy, w zakresie eksploatacji infrastruktury i zmian w urządzeniu terenu, odbywają się wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przywrócić pierwotny stan terenu i infrastruktury.

§ 7.1. Umowa obowiązuje w okresie od ..... do 31.03.2018r.

2. Warunkiem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy OC, o której mowa w § 5.1. oraz spełnienia warunków zapisanych w § 4.

§ 8.1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto do: .....zł (w tym należny podatek VAT), słownie: ....., zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy.

2. Ryczałtowa cena miesięczna (przyjmuje się że miesiąc ma 30 dni) za usługę świadczoną w ramach niniejszej umowy wynosi brutto:..... zł. (w tym należny podatek VAT), słownie: ..... zł.

3. Kwoty, o których mowa w ust.1 i 2 odpowiadają pełnemu zakresowi przedmiotu niniejszej umowy oraz zawierają one wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia, w tym: koszty osobowe, koszt wypożyczenia i dostarczenia zwierząt, koszt opieki weterynaryjnej, koszty leków i szczepionek, koszt karmy i ściółki, środków czystości, materiały eksploatacyjne, wszystkie podatki (w tym VAT), ZUS pracodawcy, jeśli dotyczy, koszty wynagrodzeń zatrudnionych pracowników do obsługi Zwierzyńca oraz usług portiersko - kasowego, inne koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku rozpoczęcia realizacji umowy w terminie późniejszym niż pierwszy dzień miesiąca, w którym Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia, wynagrodzenie za ten miesiąc zostanie zmniejszone o kwotę wynikającą z iloczynu liczby dni nieobjętych usługą i 1/30 ryczałtowej ceny miesięcznej za usługę, o której mowa w ust. 2.

5. W przypadku zakończenia realizacji umowy w terminie wcześniejszym niż ostatni dzień miesiąca, w którym Wykonawca zakończy realizację zamówienia, wynagrodzenie za ten miesiąc zostanie zmniejszone o kwotę wynikającą z iloczynu liczby dni nieobjętych usługą i 1/30 ryczałtowej ceny miesięcznej za usługę, o której mowa w ust. 2.

6. Podstawą do uregulowania należności przez Zamawiającego będzie protokół sporządzony przez Wykonawcę z wykonanych prac w ciągu miesiąca, którego należność dotyczy, zaakceptowany przez Zamawiającego, w którym ujęte zostaną ewentualne wady i terminy ich usunięcia.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8.1. obejmuje realizację całego zakresu świadczenia usług zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

8. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury częściowej, wystawionej na koniec każdego miesiąca, wystawionej na adres: *Nabywca*: Miasto Zielona Góra ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra NIP 973-100-74-58, *Odbiorca*: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra.

9. Faktury należy dostarczyć do 6 każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni, do siedziby Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze, ul. Zjednoczenia 110.

10. Faktury będą płatne w terminie 21 dni od daty ich złożenia, na konto Wykonawcy nr: .....

§ 9.1. Zgodnie z treścią oferty Wykonawcy przedmiotu zamówienia realizowany będzie przez ..... (ilość) osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

2. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, trwać będzie przez cały okres realizacji zamówienia z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku niezatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 na umowę o pracę, rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu, o którym mowa w § 7 ust. 1 Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej warunki określone w postępowaniu.

4. Brak przedłożenia przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego

zgodnie z pkt. III.3. oraz III.4. OPZ, będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. W takim przypadku Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wynikającego ze złożonej oferty, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę.

5. Obowiązek wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 4, usprawiedliwiających niezatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, będzie spoczywał na Wykonawcy.

6. Zamawiający ma prawo samodzielnie lub za pośrednictwem odpowiednich organów, w każdym momencie realizacji zamówienia, do kontroli sposobu wykonywania zamówienia. Kontrola odbywać się będzie w miejscu realizacji zamówienia i ma na celu weryfikację rzeczywistych warunków jego wykonywania, w szczególności weryfikację udziału wskazanych przez Wykonawcę w ofercie osób przy wykonywaniu zamówienia.

§ 10. 1. Zgodnie z pkt. II.4. ujętym w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą, Wykonawca zorganizuje imprezy o charakterze edukacyjnym, przyrodniczym, kulturalnym bądź rekreacyjnym, w ilości ..... . W przypadku niedotrzymania ilości zadeklarowanych imprez, które zorganizuje Wykonawca, zapłaci on karę w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdą niezorganizowaną imprezę.

2. Imprezy będą organizowane zgodnie z wykazem, o którym mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia, pkt. II.5. Zamawiający dopuszcza zmianę w wykazie, np. zmianę terminu organizacji, ze względu na złe warunki pogodowe lub inne nieprzewidziane okoliczności, wyłącznie po ustaleniu i zatwierdzeniu powyższego przez Zamawiającego.

§ 11.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego tj.: ..... w jednej z następujących form:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczych kas oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5. pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania części umowy i zostanie wypłacone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 12.1. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest kierownik Działu Usług Komunalnych Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze oraz osoby, które wskaże Zamawiający.

2. Osobą reprezentującą Wykonawcę oraz uprawnioną do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy jest ..... nr telefonu .....

3. Adres do korespondencji ze strony Wykonawcy: ..... oraz adres e-mailowy: .....

§ 13.1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią będą kary umowne.

2. Kary mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach:

- 1) w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1, w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego,
- 2) w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1, w przypadku wypowiedzenia/rozwiązania umowy przez Wykonawcę, z wyłączeniem sytuacji, gdy wypowiedzenie/rozwiązanie nastąpi z winy Zamawiającego,
- 3) w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1, w przypadku wypowiedzenia/rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

- 4) w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy przypadek niewykonywania lub nienależytego wykonywania prac przez Wykonawcę, ujętych w opisie przedmiotu zamówienia, po uprzednim dwukrotnym powiadomieniu przez Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu, przy czym powiadomienie może nastąpić w formie pisma wysłanego pocztą, drogą e-mailową oraz telefonicznie poprzez sms, do osoby wymienionej przez Wykonawcę, do jego reprezentowania, na adres lub telefon wskazany w umowie,
  - 5) w przypadku braku jakiegokolwiek ze zwierząt objętych przedmiotem dostawy, z winy Wykonawcy, w wysokości 1% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 za każdy dzień do momentu kiedy zwierzę zostanie dostarczone.
3. Kary będą naliczane za niespełnienie warunków kryterium ocen w przypadkach i wysokościach:
- 1) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 4 w wysokości w nim określonej;
  - 2) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 1 w wysokości w nim określonej.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
5. Kary umowne wymienione § 13 w ust. 2 oraz 3 niniejszej umowy mogą być potrącane z bieżących faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy nie rodzi roszczeń odszkodowawczych, ani nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższym,
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy w wyznaczonym terminie polisy ubezpieczenia zgodnej z warunkami dotyczącymi ubezpieczenia określonymi w niniejszej umowie, w terminie natychmiastowym,
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca uporczywie nie wykonuje swoich zobowiązań umownych lub też uporczywie i nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 4) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w innych przypadkach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego,
  - 5) Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
2. Przez uporczywe niewykonywanie lub też uporczywe nienależyte wykonywanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy rozumie się w szczególności: stwierdzenie przez Zamawiającego nienależytej opieki nad zwierzętami (w tym także posiadania należytych zapasów karmy) więcej niż 2 razy, jeśli Wykonawca nienależycie zorganizuje imprezę więcej niż 2 razy, Wykonawca odmówi współpracy z Zamawiającym przy organizacji imprez (lub współpraca ta będzie niewłaściwa) więcej niż 2 razy, jeśli nienależyte wystawienie faktury nastąpi więcej niż 2 razy, jeśli Zamawiający będzie pozbawiony kontaktu z osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy więcej niż 2 razy lub jeśli pojedynczy brak kontaktu będzie dłuższy niż 36 godzin lub jeśli nie zostanie wykonana przez Zamawiającego jakakolwiek, inna czynność objęta niniejszą umową więcej niż 2 razy.
3. W razie stwierdzenia uchybień w realizacji umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy w terminie 14 dni od dnia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, wypowiedzenia umowy albo jej rozwiązania Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za usługi zrealizowane przez Wykonawcę przed dniem odstąpienia od umowy, wypowiedzenia umowy lub jej rozwiązania.
5. Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. 7. W przypadku odstąpienia/rozwiązania/wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy będzie on naliczał Wykonawcy kary umowne zgodnie z treścią § 12 oraz § 13.

§ 15.1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w umowie:

1) w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym – polegającym na przekształceniu, w tym połączeniu się Wykonawcy z inną firmą lub na całkowitym przejęciu Wykonawcy przez inną firmę, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy

Wykonawcy lub Zamawiającego, dopuszcza się zmiany w tym zakresie,

2) dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 7.1.

a) w przypadku działania siły wyższej (katastrofalne działania przyrody - np. niezwykle mrozy, śnieżyce, powodzie; akty władzy ustawodawczej lub wykonawczej - np. wyłączenia oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego np. zamieszki uliczne, akty terroru) mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia; termin realizacji będzie przesunięty o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków działania tej siły, zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,

3) dopuszcza się wymianę zwierząt gwarantowanych przez Zamawiającego, w przypadku, gdy któreś ze zwierząt dostarczonych padnie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający może takie zwierzę zastąpić innym, niekoniecznie tego samego gatunku,

4) dopuszcza się zmianę wartości umowy określonej w § 8 ust. 1, 2, jeśli umowa będzie realizowana przez okres krótszy niż czas obowiązywania umowy - w takim przypadku wartość umowy zostanie odpowiednio zmniejszona, bez konieczności zmiany umowy,

5) dopuszcza się zmiany wartości umowy w wysokości 10% jej wartości, w przypadku wystąpienia, okoliczności powodujących, że zmiany należy dokonać w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

6) dopuszcza się zmiany w osobach mających pełnić określone funkcje w realizacji zamówienia, jeśli wcześniej wskazane osoby nie będą mogły pełnić swoich funkcji ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu niewłaściwego zachowania. Osoby te muszą posiadać minimalne wykształcenie i kwalifikacje zgodne z wymaganiami zawartymi w siwz. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie.

3. Inicjatorem zmian w umowie mogą być obie strony umowy, z tym, że ostateczna decyzja co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.

4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 16.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA