

3. Osoba pełniąca dyżur zgodnie z § 4. 1. :nr telefonu:

4. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji zamówienia np. miejsc nasadzeń, rodzaju materiału roślinnego, itp.

§ 5. Umowa obowiązuje od **dnia podpisania umowy** do dnia **31 marca 2017** roku.

§ 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami i przepisami BHP, zasadami organizacji pracy, sztuką ogrodniczą, a wszelkie prace związane z pielęgnacją drzew będą wykonywane lub nadzorowane przez pracownika Wykonawcy posiadającego niezbędne uprawnienia i wiedzę (ukończony kurs) do właściwego prowadzenia tego typu prac.

§ 7. 1. Wykonawca musi zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe, niezbędne w realizacji przedmiotu zamówienia, z okresem obowiązywania **2016 r. do 31 marca 2017r.**

2. Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych postępowaniem, a nie zlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokaja Wykonawca.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. W przypadku niedokonania powyższego wszystkie koszty szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych postępowaniem ponosi Wykonawca.

§ 8. 1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie do zł brutto (w tym VAT zł) słownie: zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy.

2. Rozliczenie wykonanych prac oraz ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie kosztorysem powykonawczym sporządzonym zgodnie z rzeczywistym obmiarem (sprawdzonym i zatwierdzonym przez inspektora zamawiającego), w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym.

3. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym są niezmiennie, nie podlegają przeliczeniom i obejmują wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy z wyjątkiem podatku VAT, w przypadku jego zmiany.

4. Każdorazowo zakres prac oraz ich terminy wykonania będą ustalane przez Zamawiającego w protokole przekazania frontu robót lub zgodnie z ustalonym harmonogramem prac, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

5. Zamawiający przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 4, w następnym dniu po upływie ustalonego terminu wykonania robót.

6. Podstawą do uregulowania należności przez Zamawiającego jest protokół odbioru podpisany przez obie Strony umowy, w którym ujęte zostaną ewentualne wady i terminy ich usunięcia oraz złożony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy, w terminie do dnia 03-go każdego miesiąca za miesiąc ubiegły.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8. 1. obejmuje realizację całego zakresu świadczenia usług zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

8. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury częściowej, wystawionej na koniec każdego miesiąca, z wyszczególnieniem rejonu, którego ona

dotyczy, wystawionej na adres: **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra, NIP: 929-011-25-21.**

9. Faktury należy dostarczyć do 6 każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni.

10. Faktury będą płatne w terminie 14 dni od daty ich złożenia, na konto Wykonawcy nr:

§ 9.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego tj. zł (słownie:) w jednej z następujących form:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy zawsze jest poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt. 2 ustawy z 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ. U. Nr 109, poz.1158, ze zm.).

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady.

§ 10.1. Strony ustalają okres rękojmi:

- 1) trzyletni – na prace wymienione w opisie przedmiotu zamówienia w pkt. 13, 17, 18, 19.
- 2) roczny - na prace wymienione w opisie przedmiotu zamówienia w pkt. 10, 12.

§ 11. Strony ustalają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót (ta część zabezpieczenia, o równowartości kwoty Złotych (słownie:.....), znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dni po zakończeniu umowy), natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % służy pokryciu roszczeń Zamawiającego w ramach rękojmi (ta część zabezpieczenia o równowartości kwoty złotych (słownie:). Zamawiający dysponuje nią przez okres, który kończy się nie później niż w 15 dni po upływie 36 miesięcznego okresu rękojmi).

§ 12.1. Zamawiający odstąpi od umowy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy staje się niemożliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy **w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił w danym miesiącu do wykonywania czynności związanych przedmiotem umowy, w tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy **w terminie natychmiastowym**.
- 3) pomimo 2 krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca wykonuje prace wadliwie lub niezgodnie z opisem przedmiotu umowy oraz z warunkami niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy **w terminie natychmiastowym**;

4) jeżeli zostanie rozpoczęta procedura likwidacji firmy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy **w terminie natychmiastowym**;

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatności faktur dłuższe niż 14 dni.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze Stron, Strona z której winy odstąpiono od umowy zobowiązana jest zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 8. 1. umowy).

4. W przypadku przedterminowego zerwania niniejszej umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 8. 1. umowy).

5. Roszczenia o zapłatę kar umownych stają się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczania.

6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy , przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14.1 Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach:

1) za niewywiązanie się z obowiązku wykonania jakiegokolwiek czynności wymaganej przez Zamawiającego, zgodnie z przedmiotem zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości :

a) **0,5** % rocznego wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w kosztorysie ofertowym za wykonywane zadanie za każdy dzień zwłoki – dotyczy poz. 1, 5, 7 kosztorysu ofertowego;

b) **3,0** % rocznego wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w kosztorysie ofertowym za wykonywane zadanie za każdy dzień zwłoki – dotyczy poz. 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,18, 19, 20, 22, 23.

c) **5,0** % rocznego wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w kosztorysie ofertowym za wykonywane zadanie za każdą godzinę zwłoki – dotyczy poz. 21 kosztorysu ofertowego;

d) **100 zł** kary za pielęgnację 1 szt. drzewa wykonaną przez Wykonawcę niezgodnie z przekazanym zakresem przez Zamawiającego.

2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót, o których mowa w § 8 ust. 5 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % rocznego wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w kosztorysie ofertowym za wykonywane zadanie.

3) za zniszczenia, uszkodzenia infrastruktury i roślinności oraz nieprofesjonalnie wykonaną pielęgnację roślinności podczas prac wykonywanych na zlecenie Zamawiającego odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

4) w przypadku stwierdzenia uszkodzenia chodników, trawników, małych krzewów odtworzenia dokonywane są na koszt Wykonawcy, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego i właścicieli terenu, na którym prowadzone były prace.

5) za zniszczenie drzew, spowodowane niewłaściwym wykonaniem zabiegów pielęgnacyjnych oraz niezgodne z przekazanym zakresem prac Wykonawca będzie ponosił karę pieniężną nałożoną przez odpowiednie służby np. inspektorów Biura Ochrony Środowiska.

§15.1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac lub rezygnacji z części zamówienia. W takiej sytuacji kwota brutto, określona w § 8.1., zostanie skorygowana proporcjonalnie do wielkości zmian a Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe roszczenie.

4. Okolicznościami powodującymi zmniejszenie zakresu prac lub rezygnację z części zamówienia są:

1) klęski żywiołowe,

2) akty wandalizmu i dewastacji o dużych rozmiarach,

3) nieprzewidziana konieczność realizacji zadań mających, ze względu na społeczno – ekonomiczny cel, pierwszeństwo przed zadaniami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

§ 16. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest kierownik Działu Usług Komunalnych Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Inspektorem prowadzącym jest Wanda Bołbot.

§ 17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu czynu niedozwolonego lub nieumyślnego wyrządzonego na osobie i mieniu na terenach objętych umową.

§ 18. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 19. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Zielonej Górze.

§ 20. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

