

U M O W A NR...../ABM1/ZP/2010

W dniu.....2010 r. w Zielonej Górze pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej mającym siedzibę w Zielonej Górze przy Al. Zjednoczenia 110 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Wiktora Fanajło – z-ca dyr. ds. Mieszkaniowych;

Marię Prządkiwicz – z-ca dyr. ds. Ekonomicznych, Główna Księgowa

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pn....., z siedzibą w przy ul., figurującym w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miasta pod nr, posiadającym REGON, NIP zwanym dalej „Wykonawcą” na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z trybem przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych remont dachu dachówkowego na budynku komunalnym przy ul. Chopina 18 w Zielonej Górze, zwany dalej „przedmiotem umowy”.

§ 2. Strony ustalają, że integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ), wraz z załącznikami oraz zgodna z SIWZ oferta Wykonawcy.

§ 3.1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na:

2. Termin zakończenia robót ustala się na:

§ 4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do

§ 5.1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy / kierownika robót * (niepotrzebne skreślić) w osobie

§ 6.1. Zamawiający przekaze w użytkowanie Wykonawcy na terenie budowy, na czas jej trwania, pomieszczenie magazynowe (w przypadku, kiedy na terenie budowy takie pomieszczenie będzie) nieodpłatnie.

2. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

§ 7.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz śmieci.

3. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest wywozić materiały z rozbiórki na składowisko odpadów przy ul. Wrocławskiej 73.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu podczas odbioru robót.

§ 8.1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji robót Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3. W przypadku nie dokonania powyższego, Wykonawca poniesie wszystkie koszty szkód powstałych w trakcie realizacji robót, z jego winy.

§ 9.1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót ustalony w § 1 umowy będzie wykonywał sam lub

1) Wykonawca oświadcza, że zakres robót niniejszego zamówienia będzie wykonywał:

a) sam w zakresie

b) przez podwykonawcę w zakresie

2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 10. 1.Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości zł., w tym VATzł.
Słownie:.....

wynikające z kosztorysu ofertowego przedstawionego przez Wykonawcę do przetargu a stanowiącego integralną część umowy. Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wszystkich robót zawartych w opisie przedmiotu zamówienia.

2. Kwota określona w ust.1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym.

3. W przypadku, gdy ilości faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości wynikających z przedmiarów robót, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen przedstawionych w ofercie.

4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót określonych w § 1 pkt. 2 ustalona zostanie kosztorysem powykonawczym sporządzonym zgodnie z rzeczywistym obmiarem oraz w oparciu o cenniki i dane wyjściowe do kosztorysowania zastosowane w kosztorysach ofertowych a więc:

- 1) cenniki
- 2) stawka r-g kosztorysowej..... zł;
- 3) cena najmu sprzętu i transportu technol.....;
- 4) narzut kosztów pośrednich.....liczone od R ,S;
- 5) narzut zysku.....liczony od R, S, Kp;

Ceny materiałów i pracy sprzętu zostaną rozliczone wg cen oferowanych w ofercie przetargowej a w przypadku ich braku wg cen zakupu, jednakże w wysokości nie wyższej niż stawki średnie publikowane przez ORGBUD-SERWIS, aktualnych na okres realizacji robót.

5.Ceny jednostkowe materiałów ujęte w kosztorysie ofertowym zostały przyjęte łącznie z kosztami zakupu.

6. Koszty wszystkich niezbędnych protokołów odbioru, które warunkują odbiór robót przez Zamawiającego ponosi Wykonawca robót bez dodatkowego wynagrodzenia - w ramach zaproponowanych przez siebie do rozliczenia robót kosztów pośrednich.

§ 11.1. Przy robotach o oferowanej kosztorysowej wartości netto powyżej 10 000 zł. wykonawca wnosi kaucję w wysokości 5% tej kwoty, tj..... zł na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji zgodnego z umową wykonania robót oraz rękojmi za wady.

2. Strony postanawiają, że kaucja może być wpłacona w kasie Zamawiającego w dniu podpisania umowy lub będzie potrącona przez Zamawiającego z ostatniej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia kaucji w formie innej niż pieniądz – zgodnie z art.148 ust. 1 pkt 2,3,4,5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający zwraca kaucję z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym była ona przechowywana pomniejszoną o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. Jeżeli wysokość kaucji nie przekroczy kwoty 5 000 zł odsetki nie będą naliczane.

§ 12.1. Zamawiający odstąpi od umowy jeżeli Wykonawca:

- 1) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót – w następnym dniu od przekazania placu budowy;
- 2) pomimo 2 krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wykonuje prace wadliwie niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ oraz warunkami niniejszej umowy a także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- 3) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
- 4) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy;

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze Stron, Strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (§ 10 ust 1 umowy).

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

5. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

§ 13.1. Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne będą naliczane w przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne

a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w §3 ust. 2 w wysokości 0.1% wynagrodzenia rzeczywistego ustalonego zgodnie z umową, określonego w § 10. 1. - za każdy dzień zwłoki.

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0.1% wynagrodzenia rzeczywistego ustalonego zgodnie z umową, określonego w § 10. 1. za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy (§12 umowy) 20% wartości umownej robót.

d) z tytułu samego faktu istnienia wady w przedmiocie odbioru w wysokości 6 % wynagrodzenia rzeczywistego ustalonego zgodnie z umową za przedmiot odbioru.

e) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia rzeczywistego ustalonego zgodnie z umową, określonego w § 10. 1.- za każdy dzień zwłoki.

f) za nie dojście do skutku, zgłoszonego przez Wykonawcę, odbioru robót 20.00zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie w którym miał być dokonany odbiór.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu do wykonania zleconych prac w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 10. 1 - za wykonanie umówionych przedmiotów robót.

b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 20zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie w którym miał być dokonany odbiór.

§ 14. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących faktur lub z wpłaconej kaucji.

§ 15.1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy – zgodny z §1 niniejszej umowy.

2. Strony postanawiają, że Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru pisemnie.

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości odbioru przez Wykonawcę.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują n.w. uprawnienia:

1) jeżeli wada nadaje się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru jak też terminy usunięcia wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad i ustalenie z nim terminu odbioru robót zakwestionowanych.

§ 16.1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę - po dokonanych odbiorze robót. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty sprawdzenia przez Zamawiającego dokumentacji rozliczeniowej. Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych za zakończone i odebrane elementy robót.

2. Warunkiem rozpoczęcia biegu terminu zapłaty faktury końcowej jest przedłożenie wraz z dokumentami rozliczeniowymi oświadczenia podwykonawcy (ów) o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawcy(ów) wszelkich zobowiązań i płatności oraz zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy (ów) wobec Zamawiającego.

3. Zamawiający sprawdzi dokumentację rozliczeniową w terminie 30 dni od daty jej złożenia przez Wykonawcę.

§ 17. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 18.1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust.3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 19.1. Każda zmiana umowy musi być dokonana za zgodą Zamawiającego poprzez sporządzenie aneksu do umowy. Zmiany do umowy będą sporządzane w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1) zmiana pracownika Wykonawcy przedstawionego w ofercie:

a) Wykonawca z własnej inicjatywy może zaproponować zmianę pracownika w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych pracownika Wykonawcy,
- niewywiązywania się pracownika z obowiązków wynikających z umowy,
- jeśli zmiana personelu jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja).

b) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany pracownika Wykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.

2) ewentualna zmiana terminu zakończenia umowy pod warunkiem:

a) zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych, które w sposób obiektywny uniemożliwiają terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;

b) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;

c) przez czynniki zewnętrzne, typu: wystąpienie niemożliwych do przewidzenia zdarzeń losowych, jak np. pożar, powódź, huragan, itp.

d) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;

4) ewentualne zmiany terminów zakończenia poszczególnych odcinków robót pod warunkiem wystąpienia opóźnienia lub przerwania prac spowodowanego przez czynniki zewnętrzne, typu niekorzystne warunki atmosferyczne;

5) wprowadzenie robót zamiennych, pod warunkiem gdy są objęte przedmiotem umowy, a zastosowanie ich jest korzystniejsze dla Zamawiającego, np. warunków bezpieczeństwa obiektu, pod względem skrócenia terminu wykonania poszczególnych odcinków robót oraz gdy nie powodują zmiany ceny umownej,

6) zmiana technologii wykonywanych robót, pod warunkiem wprowadzenia technologii nowocześniejszej oraz gdy nie powoduje to zmian ceny umownej lub na skutek zmian prawnych wymuszających wprowadzenie nowocześniejszej technologii.

§ 20. Wykonawca udziela 36 m-cy gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia odbioru końcowego oraz rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 m-cy.

§ 21. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 22. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 23. Umowę sporządzono w 2 - ch egz.- dla Zamawiającego 1 egz. i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

** ewentualnie wykreślić w nawiązaniu do § 9.1*