

**U M O W A N R ... / K U / Z P / 17**

W dniu .....r. w Zielonej Górze pomiędzy:  
Miastem Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra, NIP 973-100-74-58, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra reprezentowanym przez:

**Wojciecha Jankę** - działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta, przy kontrasygnacie **Marianny Maćkowiak** Głównego Księgowego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą:  
.....i z siedzibą w ....., przy ul. ....,  
figurującym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym :

**NIP** .....

**REGON:** .....

Reprezentowanym przez ;

zwanym dalej „**Wykonawcą**”:

**o następującej treści:**

**§ 1.** Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie zadania polegającego na **Utrzymaniu czystości na nieruchomościach gruntowych miasta Zielona Góra**, ....., zgodnie ze szczegółowym wykazem terenów stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2 .1.** Przedmiot zamówienia zawarto w siwz.

**2 .** Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wraz z załącznikami, oraz oferta Wykonawcy.

**§ 3. 1.** Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

**2.** Zamawiający reprezentowany przez właściwego pracownika przekaze Wykonawcy teren wg wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

**§ 4. 1.** Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę zachowując niezbędne warunki bezpieczeństwa, zgodnie z wymogami i przepisami BHP, zasadami organizacji pracy oraz ogólnymi specyfikacjami technicznymi.

**2.** Wykonawca musi zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe, niezbędne w realizacji przedmiotu zamówienia, z okresem obowiązywania zgodnym z obowiązywaniem umowy.

**3.** Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

**4.** Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych umową, a nie zlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokaja Wykonawca.

**5.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu czynu niedozwolonego lub nieumyślnego, wyrządzonego na osobie i mieniu na terenie objętym usługą.

**§ 5.** Umowa obowiązuje: **od dnia ..... 2017 r. do 31 marca 2018 roku**

**§ 6. 1.** Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe do kwoty ..... zł, ( w tym VAT .....) słownie ..... **złotych ../100**

Zgodnie z przedstawioną ofertą oraz formularzem cenowym stanowiącym załącznik do umowy.

**2.** Ryczałtowa stawka jednostkowa za świadczenie usługi w ciągu 1 miesiąca wynoszą;

- sprzątanie zielonogórskiego „Deptaka”: ..... **zł/m2 + VAT**;

- sprzątanie terenów zewnętrznych..... **zł/m2 + VAT**;

- sprzątanie terenów zielonych ..... **zł/m2 + VAT**;

- sprzątanie pergoli śmietnikowych : ..... **zł/m<sup>2</sup> + VAT;**  
 \* (w zależności od zadania)

4. Ustalona stawka w § 6. 2. nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy, z wyjątkiem stawki VAT, w przypadku jego zmiany.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany powierzchni do 10% wartości zamówienia.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni zostanie proporcjonalnie przeliczone i będzie równe iloczynowi cen jednostkowych podanych w ofercie oraz powierzchni objętej zamówieniem.

7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o obowiązujących zmianach pisemnie, w formie aneksu do umowy.

§ 7. 1. Strony ustalają że rozliczenie będzie się odbywało fakturami za wykonane prace w ciągu 1 miesiąca.

2. Fakturę należy wystawić do 06 każdego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy, z zaznaczeniem zadania, na adres Nabywca: **Miasto Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra. NIP 973-100-74-58**

Faktury należy przekazywać na adres: **Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Zielonej Górze, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra.**

3. Do faktury należy dołączyć kosztorys podpisany przez Zamawiającego, z zaznaczeniem terenu którego dotyczy.

§ 8. Faktury będą realizowane w terminie 14 dni od daty ich otrzymania, na konto Wykonawcy nr .....

§ 9 .1. Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach;

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki.

b) za nie wywiązywanie się z obowiązku wykonania jakiegokolwiek czynności wymaganej przez Zamawiającego i opisanej w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2: w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego za jeden miesiąc, naliczane od momentu zgłoszenia Wykonawcy ujawnienia nieprawidłowości, do momentu zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad, za każdy dzień,

c) za nie wywiązywanie się z obowiązku usuwania śniegu, lodu z chodników, schodów – 500,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę ponad ustalony czas reakcji określony w oświadczeniu Wykonawcy.

d) za nie wywiązywanie się z obowiązku usuwania śliskości, poprzez posypywanie piachem chodnika, schodów, ciągów pieszych – 500,00 zł. za każdą rozpoczętą godzinę ponad ustalony czas reakcji określony w oświadczeniu Wykonawcy.

e) za nieudokumentowanie przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, że przedmiot umowy w zakresie określonym w pkt 1.2) Opisu przedmiotu zamówienia jest wykonywany przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

3. Fakt zgłoszenia uwag nastąpi w wybranej formie zgodnie z § 14.5.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wszelkich kar umownych z należnego Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prac wykonywanych przez Wykonawcę.

2. Kontroli dokonywać będą pracownicy Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy, dopuszcza się możliwość kontroli bez udziału Wykonawcy.

3. Ustalenie faktu nie wywiązywania się z umowy potwierdzone będzie spisaniem protokołem przez Zamawiającego. Wykonawca może dokonywać swoich wpisów w protokole w formie uwag.

§ 11. 1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy staje się niemożliwe, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił w ciągu 2 dni do wykonywania czynności związanych przedmiotem zamówienia, w tym przypadku, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym;

3) pomimo 2 krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w siwz oraz warunkami niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatności faktur dłuższej niż 14 dni

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązywania się Wykonawcy ze zobowiązań zadeklarowanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub przekraczanie zadeklarowanego czasu reakcji, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

4. W przypadku przedterminowego zerwania niniejszej umowy przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6. 1.

5. Roszczenia o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy strony zachowują prawo do egzekucji kar umownych.

8. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 Wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

9. W przypadku zerwania umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający może żądać odszkodowania w wysokości 20 % Wynagrodzenia umownego określonego w § 6. 1.

**§ 12. 1.** Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego tj. .... zł w jednej z następujących form:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 4 lit. B ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 Nr 42 , poz. 275 )

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, rękojmi za wady oraz z tytułu naliczonych kar umownych.

3. Strony ustalają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót (ta część zabezpieczenia, o równoważności kwoty..... złotych ( słownie: ..... złotych .../100 ) znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dni po upływie terminu określonego w § 5.

**§ 13.** Zmiany w umowie:

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian i nowych postanowień do niniejszej umowy możliwe jest tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, w przypadku gdy nastąpi:

1) Zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy (np. zmiana stawki podatku VAT),

2) Zmiana formy organizacyjno - prawnej po stronie Wykonawcy, ale wyłącznie takiej, która nie powoduje likwidacji Wykonawcy,

3) Zmiana nazwy, adresu Stron Umowy, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,

4) Zmiana terminu końcowego obowiązywania umowy wynikającego z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie

można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

5) Organizacji (w tym współorganizacji) przez Miasto Zielona Góra lub osoby trzecie imprezy artystycznej, zgromadzenia, wystawy lub innego podobnego zdarzenia skutkującego koniecznością zmniejszenia powierzchni utrzymania objętej Umową przez okres pow. 5 dni,

6) Wystąpienia konieczności udostępnienia części terenu, na którym wykonywany jest przedmiot Umowy, na potrzeby związane z prowadzeniem przez Miasto Zielona Góra lub inne wskazane przez Zamawiającego lub Miasto Zielona Góra osoby fizyczne lub prawne robót budowlanych i innych prac związanych z przygotowaniem lub realizacją inwestycji budowlanych lub dzierżawą pod inną działalność gospodarczą.

7) W przypadku zmiany powierzchni.

**3.** Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**4.** W przypadku o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 14. 1.** Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest: Kierownik Działu Usług Komunalnych; Kierownik ABM;

**2.** Kierownik może wyznaczyć inspektora prowadzącego.

**3.** Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu zamówienia jest .....

**4.** Wykonawca wskazuje nr telefonu, do kontaktów z Zamawiającym dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia..... oraz adres e-mail: .....

**5.** Strony ustalają, że będą respektować decyzje dotyczące realizacji przedmiotu umowy w formie:

- a) rozmowy telefonicznej;
- b) e-mailem;
- c) SMS-em.

**6.** O zmianie adresu doręczeń, numerów telefonów lub adresów poczty elektronicznej, każda ze stron zobowiązana jest powiadomić drugą stronę w formie pisemnej. W przypadku braku powyższego uznaje się przekazane informacje dotyczące realizacji przedmiotu umowy za dostarczone skutecznie.

\* (w zależności od zadania, którego dotyczy umowa).

**§ 15.** Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Zielonej Górze.

**§ 16.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 17.** Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron .

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**