

Część II siwz – projekt umowy

UMOWA/KU/ZP/2016

Zawarta w dniu w Zielonej Górze pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze mającym siedzibę w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wojciecha Jankę – Dyrektora

Mariannę Maćkowiak – Z- cę Dyrektora ds. Ekonomicznych, Głównego Księgowego,

a

.....posiadającym

REGON....., NIP

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym

przez:.....

o następującej treści:

§ 1.1 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług polegających na **utrzymaniu rond, na terenie miasta Zielona Góra w 2016 r.**

2. Szczegółowy zakres prac, obowiązki Wykonawcy oraz wykaz terenów objętych niniejszą umową zawarte zostały w opisie przedmiotu zamówienia, będącym wraz z ofertą Wykonawcy integralną częścią umowy.

§ 2.1. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

2. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji umowy.

§ 3. Umowa zostaje zawarta na okres, od dnia do dnia 31 grudnia 2016 r.

§ 4.1 Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę zachowując niezbędne warunki bezpieczeństwa.

2. Wykonawca musi zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, z okresem obowiązywania niniejszej umowy.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych umową, a nie zlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokaja Wykonawca.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu czynu niedozwolonego lub nieumyślnego, wyrządzonego na osobie i mieniu na terenie objętym usługą.

§ 5.1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie do..... złotych brutto (w tym VAT)

słownie:.....00/100 zgodnie z przedstawioną ofertą.

2. W przypadku, gdy wartość zlecenia łącznie przekroczy górną granicę wartości wynagrodzenia, określonego w ust. 1 powyżej, Wykonawca ma prawo odmówić wykonania zlecenia w zakresie przekraczającym tę wartość.

3. Jeżeli Wykonawca przyjmie zlecenie, którego wartość łącznie z wartością wykonanych już prac przekroczy kwotę określoną w ust. 1 powyżej, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie dodatkowe, przekraczające wartość określoną w ust. 1 powyżej.

4. Kwota wynagrodzenia określonego w ust.1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6.1. Rozliczenie wykonanych prac odbywać się będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego, sporządzonych zgodnie z rzeczywistym obmiarem, w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym.

2. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym są niezmiennie, nie podlegają przeliczeniom i obejmują wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy, z wyjątkiem podatku Vat , w przypadku jego zmiany.

§ 7. Zakres prac oraz ich terminy wykonania będą ustalane przez Zamawiającego w protokole przekazania frontu robót.

§ 8.1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych, wystawianych do dnia 06 każdego miesiąca, na Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra, NIP: 929-011-25-21, oraz po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.

2. Faktury będą płatne w terminiedni od daty wpływu faktury, na konto Wykonawcy nr.....

§ 9.1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na nasadzenia krzewów. Okres gwarancji jest liczony od dnia wykonania zadania, zatwierdzonym w protokole przekazania frontu robót

2. Zamawiający zastrzega możliwość zmian dotyczących doboru gatunkowego roślin i ich ilości zawartych w SIWZ.

3. Wybór roślin i materiałów, każdorazowo powinien być uzgadniany i zaakceptowany przez Zamawiającego.

4. Zamawiający ma prawo odrzucić materiał roślinny, lub inne materiały tj.: żwir, ziemia lub inne z przeznaczeniem do zagospodarowania rond, który nie spełniają wymogów jakościowych lub które nie został przez niego zaakceptowane.

§ 10.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego tj. w jednej z następujących form:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. B ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania części umowy.

3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót (ta część zabezpieczenia, o równowartości kwoty: złotych (słownie:..... 00/100) znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dni po upływie terminu określonego w § 3, natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30% służy pokryciu roszczeń Zamawiającego w ramach rękojmi (ta część zabezpieczenia o równowartości kwoty złotych, (słownie:..... 00/100) będzie w dyspozycji przez okres, który kończy się nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 11.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy staje się niemożliwe, w szczególności okoliczności wymienione w § 13.2 umowy, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili jej zawarcia, - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) pomimo 2 krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, oraz warunkami niniejszej umowy, a także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w trybie natychmiastowym,

3) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie podjęta procedura likwidacji firmy Wykonawcy – w trybie natychmiastowym.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatnościach faktur dłuższe niż 14 dni.

3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.

4. W przypadku przedterminowego zerwania niniejszej umowy przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust 1 umowy).

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust 1 umowy).

6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

7. W przypadku, o którym mowa w ust.1 ppkt.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.1. Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2.Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych naliczonych, z co miesięcznego wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Kary umowne mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach:

- a) za zwłokę w wystawieniu faktury, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
- b) za nie wywiązanie się z obowiązku wykonania jakiegokolwiek czynności wymaganej przez Zamawiającego, będącej przedmiotem zamówienia, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.1. – za każdy dzień zwłoki,
- c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1,
- d) za nie spełnienie wymagań dotyczących jakości roślin, kompozycji roślinnych i materiałów użytych do zagospodarowania rond, tj.: żwir, ziemia, itp., określonych w protokole przekazania frontu robót, w wysokości 30% łącznego kosztu zadania brutto, którego dotyczy, zgodnie z kosztorysem Wykonawcy.

§ 13.1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ, oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Okolicznościami powodującymi zmniejszenie zakresu prac lub rezygnację z części zamówienia są:

- 1) klęski żywiołowe,
- 2) akty wandalizmu i dewastacje o dużych rozmiarach.
- 3) nieprzewidziana konieczność realizacji zadań mających ze względu na społeczno – ekonomiczny cel, pierwszeństwo przed zadaniami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

3. Każda zmiana do umowy musi być dokonana przez sporządzenie aneksu do umowy.

§ 14. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Kierownik Działu Usług Komunalnych. Inspektorem prowadzącym jest Inspektor - ogrodnik miejski, Agnieszka Barczyk.

§ 15. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 16. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA