

U M O W A N R / K U / Z P / 1 5

Zawarta w dniu 2015r. w Zielonej Górze pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej mającym siedzibę w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez;

1. Wojciecha Jankę - Dyrektora

2. Mariannę Maćkowiak - z-cę Dyrektora ds. Ekonomicznych, Głównego Księgowego,

a prowadzącym działalność gospodarczą pn.

..... z siedzibą w, przy ul.figurującym w

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym :

NIP,

REGON:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez :

.....

.

o następującej treści:

§ 1 . Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług polegających na; **Trzykrotnym koszeniu trawników wraz ze zgrabieniem skoszonej trawy i wywiezieniem zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przycięciu żywopłotów wraz z jego kształtowaniem, ułożeniem odpadów w stosy i wywiezieniem ich zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia** na terenie **Administracji budynków Mieszkalnych nr.....** , zwanym dalej „**ABM**” gdzie powierzchnia trawników do koszenia wynosi:.....**m2** i jednokrotnego przycinania żywopłotów **m2** zgodnie ze szczegółowym wykazem terenów stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2 .1. Przedmiot zamówienia zawarto w specyfikacji istotnych warunków zamówienia..

2 . Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wraz z załącznikami, oraz oferta wykonawcy.

§ 3. 1. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

2. Zamawiający reprezentowany przez właściwego pracownika ABM przekaze Wykonawcy teren koszenia trawy i przycinania żywopłotów wg wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 4. 1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę zachowując niezbędne warunki bezpieczeństwa.

2., Wykonawca musi zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe, niezbędne w realizacji przedmiotu zamówienia, z okresem obowiązywania oddo

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych umową, a nie zlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokaja Wykonawca;

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu czynu niedozwolonego lub nieumyślnego, wyrządzonego na osobie i mieniu na terenie objętym usługą.

§ 5. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do **30 listopada 2015r.**

§ 6. 1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe do kwoty **zł** brutto (w tym VAT) słownie)

Zgodnie z przedstawioną ofertą oraz formularzem cenowym stanowiącym załącznik do umowy.

2. Jednostkowe stawki jednostkowe za świadczenie usługi wynoszą;

- koszenie trawników: **zł/m2** (plus VAT)

- przycinanie żywopłotów wraz z jego kształtowaniem **zł/m2** (plus VAT)

3. Ustalone stawki w **§ 6. 2.**nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.

4. Kwota wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji umowy z części lub całości zamówienia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac lub rezygnacji w części (do 10%).

§ 7.1. Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych naliczonych z comiesięcznego wynagrodzenia.

3. Kary umowne mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach;

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne

a) za nieterminowe wystawianie faktur za wykonane prace 1 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w **§ 6.1** .

b) za nie dotrzymanie standardów określonych w siwz, 100 zł naliczane za każdą godzinę od telefonicznego zgłoszenia stwierdzenia wady, do czasu jej usunięcia i zgłoszenia Zamawiającemu.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w **§ 6.1** .

§ 8. Zamawiający może odstąpić od umowy - **w trybie natychmiastowym** - z winy Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie prac w terminie 14 dni od otrzymania informacji o konieczności przystąpienia do wykonania kolejnego koszenia trawy i przycinania żywopłotów,.

§ 9. 1. Strony ustalają że rozliczenie będzie się odbywało fakturami częściowymi za wykonane prace w miesiącu, którego dotyczy rozliczenie tj utrzymanie trawników, przycinanie żywopłotów zgodnie z protokołem powykonawczym potwierdzonym i odebrany przez pracownika ABM.

2. Protokół powinien zawierać powierzchnię skoszonych trawników oraz powierzchnię przyciętych żywopłotów w danym miesiącu.;

§ 10. Wykonawca będzie wystawiał faktury do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym prace były wykonywane.

§ 11. Zamawiający ma obowiązek realizacji faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

§ 12. 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego tj. zł w jednej z następujących form:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 4 lit. B ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ. U. z 2007 Nr 42 , poz. 275)

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady.

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

§ 13. 1. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Kierownik ABM;

2. Inspektora do nadzoru i kontroli realizacji umowy wyznacza Pełnomocnik Zamawiającego.

§ 14. 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 podlega unieważnieniu.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie przewidział w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku o którym mowa w ust. 3 wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15. Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Zielonej Górze.

§ 16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA