

## UMOWA ...../KU/ZP/2015

Zawarta w dniu .....r., w Zielonej Górze pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze mającym siedzibę w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wojciecha Jankę – Dyrektora

Mariannę Maćkowiak – Z- cę Dyrektora ds. Ekonomicznych, Głównego Księgowego,

a

....., prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą....., z siedzibą w

.....przy ul. ...., figurującym w ewidencji działalności

gospodarczej prowadzonej przez .....pod numerem .....

REGON ....., nr NIP ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

### o następującej treści:

§ 1.1 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług polegających na **utrzymaniu zieleni w śródmieściu Zielonej Góry w 2015 roku.**

2. Szczegółowy zakres prac, obowiązki Wykonawcy oraz wykaz terenów objętych niniejszą umową zawarty został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), będący wraz z ofertą Wykonawcy integralną częścią umowy.

3. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu lub rezygnacji z zadań zawartych w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2.1. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

2. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji umowy.

§ 3. Umowa obowiązuje od dnia .....do dnia 31 grudnia 2015 r.

§ 4.1 Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę zachowując niezbędne warunki bezpieczeństwa.

2. Wykonawca musi zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, z okresem obowiązywania niniejszej umowy.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych umową, a nie zlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokajają Wykonawca.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu czynu niedozwolonego lub nieumyślnego, wyrządzonego na osobie i mieniu na terenie objętym usługą.

§ 5.1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie do ..... złotych brutto ( w tym VAT) słownie..... 00/100 zgodnie z przedstawioną ofertą.

2. W przypadku, gdy wartość zlecenia łącznie przekroczy górną granicę wartości wynagrodzenia, określonego w ust. 1 powyżej, Wykonawca ma prawo odmówić wykonania zlecenia w zakresie przekraczającym tę wartość.

3. Jeżeli Wykonawca przyjmie zlecenie, którego wartość łącznie z wartością wykonanych już prac przekroczy kwotę określoną w ust. 1 powyżej, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie dodatkowe, przekraczające wartość określoną w ust. 1 powyżej.

4. Kwota wynagrodzenia określonego w pkt.1. wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6.1. Rozliczenie wykonanych prac odbywać się będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego, sporządzonych zgodnie z rzeczywistym obmiarem, w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym.

2. Ceny brutto podane w kosztorysie ofertowym są niezmiennie, nie podlegają przeliczeniom i obejmują wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.

§ 7. Zakres prac oraz ich terminy wykonania każdorazowo określone będą przez Zamawiającego w protokole przekazania frontu robót.

§ 8.1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych, wystawianych do dnia 08 każdego miesiąca, po wykonaniu prac cząstkowych i

podpisaniu protokołu odbioru, na Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra, NIP: 929-011-25-21.

2. Faktury będą płatne w terminie 14 dni od daty wpływu faktury, na konto Wykonawcy nr .....

§ 9.1. Wykonawca udziela rocznej gwarancji na nasadzenia krzewów.

2. Zamawiający zastrzega możliwość zmian dotyczących doboru gatunkowego roślin i ich ilości zawartych w SIWZ.
3. Wybór roślin i materiałów, każdorazowo powinien być uzgadniany i zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo odrzucić materiał roślinny, lub inne materiały tj.: żwir z przeznaczeniem do zagospodarowania kwietników lub donic, które nie spełniają wymogów jakościowych lub które nie zostały przez niego zaakceptowane.
5. Zamawiający zastrzega, że prace pielęgnacyjne polegające na podlewaniu, będą odbywać się we wczesnych godzinach porannych, o których to Wykonawca każdorazowo poinformuje telefonicznie.

§ 10.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego tj. ....w jednej z następujących form:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. B ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania części umowy.

3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót (ta część zabezpieczenia, o równowartości kwoty: ..... złotych ( słownie: .....00/100 ) znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dni po upływie terminu określonego w § 3, natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30% służy pokryciu roszczeń Zamawiającego w ramach rękojmi (ta część zabezpieczenia o równowartości kwoty.....słownie.....00/100) będzie w dyspozycji przez okres, który kończy się nie później niż w 15 dni po upływie 12-sto miesięcznego okresu rękojmi.

§ 11.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy staje się niemożliwe, w szczególności okoliczności wymienione w § 13.1 pkt. 2 umowy, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili jej zawarcia, - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) pomimo 2 krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, oraz warunkami niniejszej umowy, a także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w trybie natychmiastowym,
- 3) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie podjęta procedura likwidacji firmy Wykonawcy – w trybie natychmiastowym.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatnościach faktur dłuższe niż 14 dni.

4. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.

5. W przypadku przedterminowego zerwania niniejszej umowy przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust 1 umowy).

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust 1 umowy).

7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

8. W przypadku, o którym mowa w ust.1 ppkt.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.1. Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia naliczonych kar umownych, z comiesięcznego wynagrodzenia.

3. Kary umowne mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach;

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne

a) za zwłokę w wystawieniu faktury, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,

b) za nie wywiązanie się z obowiązku wykonania jakiejkolwiek czynności wymaganej przez Zamawiającego, będącej przedmiotem zamówienia, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.1. – za każdy dzień zwłoki,

c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1,

d) za nie spełnienie wymagań dotyczących jakości roślin, kompozycji roślinnych i materiałów użytych do zagospodarowania kwietników i donic tj.: żwir i kora określonych w protokole przekazania frontu robót, w wysokości 20% łącznego kosztu zadania brutto, którego dotyczy, zgodnie z kosztorysem Wykonawcy.

§ 13.1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ, oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Okolicznościami powodującymi zmniejszenie zakresu prac lub rezygnację z części zamówienia są:

1) klęski żywiołowe,

2) akty wandalizmu i dewastacje o dużych rozmiarach.

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 powyżej jest unieważniona.

4. Każda zmiana do umowy musi być dokonana przez sporządzenie aneksu do umowy.

§ 14. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Kierownik Działu Usług Komunalnych. Inspektorem prowadzącym jest Inspektor - ogrodnik miejski, Agnieszka Barczyk.

§ 15. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 16. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze strony.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**