

U M O W A NR /ABM-2/ZP/2010

W dniu.....2010 r. w Zielonej Górze pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej mającym siedzibę w Zielonej Górze przy Al. Zjednoczenia 110 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Wiktora Fanajło – z-ca dyr. ds. Mieszkaniowych;

Marię Prządkiwicz – z-ca dyr. ds. Ekonomicznych, Główna Księgowa

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pn....., z siedzibą w przy ul., figurującym w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miasta pod nr, posiadającym REGON, NIP zwanym dalej „Wykonawcą” na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z trybem przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych wymianę stolarki okiennej w zasobach administrowanych przez ZGKiM na terenie Administracji Budynków Mieszkalnych nr 2 (ABM 2) w Zielonej Górze, zwaną dalej „przedmiotem umowy”.

§ 2. Strony ustalają, że integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ), wraz z załącznikami oraz zgodna z SIWZ oferta Wykonawcy.

§ 3.1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na:

2. Termin zakończenia robót ustala się na:

§ 4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do

§ 5.1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: Jerzy Gintrowski

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy / kierownika robót * (niepotrzebne skreślić) w osobie

§ 6. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

§ 7.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz śmieci.

3. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest wywozić materiały z rozbiórki na składowisko odpadów przy ul. Wrocławskiej 73.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu podczas odbioru robót.

§ **8.1.** Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji robót Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3. W przypadku nie dokonania powyższego, Wykonawca poniesie wszystkie koszty szkód powstałych w trakcie realizacji robót, z jego winy.

§ **9.1.** Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót ustalony w § 1 umowy będzie wykonywał sam lub

1) Wykonawca oświadcza, że zakres robót niniejszego zamówienia będzie wykonywał:

a) sam w zakresie

b) przez podwykonawcę w zakresie *

2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ **10.1.** Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowo - kosztorysowe w kwocie nieprzekraczającej zł, (w tym VAT)
słownie.....
zgodne z przedstawioną ofertą.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wymienione okna w oparciu o zatwierdzone protokoły odbioru z wykonanych prac.

3. Podstawą do uregulowania należności przez Zamawiającego stanowi protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy (w którym ujęte zostaną ewentualne wady i terminy ich usunięcia).

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10.1. obejmuje realizację całego zakresu świadczenia usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ

5. Koszty wszystkich niezbędnych protokołów odbioru, które warunkują odbiór robót przez Zamawiającego ponosi Wykonawca robót bez dodatkowego wynagrodzenia - w ramach zaproponowanych przez siebie do rozliczenia robót kosztów pośrednich.

§ 11.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto tj. zł w jednej z następujących form:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust 3 pkt 4 lit. B ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.)

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń dotyczących gwarancji zgodnego z umową wykonania prac objętych postępowaniem.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwraca w terminie 15 dni od terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 12.1. Zamawiający odstąpi od umowy jeżeli Wykonawca:

- 1) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót – w następnym dniu od przekazania placu budowy;
- 2) pomimo 2 krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wykonuje prace wadliwie niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ oraz warunkami niniejszej umowy a także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- 3) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
- 4) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy;

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze Stron, Strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (§ 10 ust 1 umowy).

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

5. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

§ 13.1. Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne będą naliczane w przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne

a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w §3 ust. 2 w wysokości 0.1% wynagrodzenia rzeczywistego ustalonego zgodnie z umową, określonego w § 10. 1. - za każdy dzień zwłoki.

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0.1% wynagrodzenia rzeczywistego ustalonego zgodnie z umową, określonego w § 10. 1. za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy (§12 umowy) 20% wartości umownej robót.

d) z tytułu samego faktu istnienia wady w przedmiocie odbioru w wysokości 6 % wynagrodzenia rzeczywistego ustalonego zgodnie z umową za przedmiot odbioru.

e) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia rzeczywistego ustalonego zgodnie z umową, określonego w § 10. 1.- za każdy dzień zwłoki.

f) za nie dojście do skutku, zgłoszonego przez Wykonawcę, odbioru robót 20.00zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie w którym miał być dokonany odbiór.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu do wykonania zleconych prac w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 10. 1 - za wykonanie umówionych przedmiotów robót.

b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 20zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie w którym miał być dokonany odbiór.

§ 14. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących faktur lub z wpłaconego zabezpieczenia.

§ 15.1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy – zgodny z §1 niniejszej umowy.

2. Strony postanawiają, że Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru pisemnie.

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości odbioru przez Wykonawcę.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują n.w. uprawnienia:

1) jeżeli wada nadaje się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru jak też terminy usunięcia wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad i ustalenie z nim terminu odbioru robót zakwestionowanych.

§ 16.1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę - po dokonanych odbiorze robót. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty sprawdzenia przez Zamawiającego dokumentacji rozliczeniowej. Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych za zakończone i odebrane elementy robót.

2. Warunkiem rozpoczęcia biegu terminu zapłaty faktury końcowej jest przedłożenie wraz z dokumentami rozliczeniowymi oświadczenia podwykonawcy (ów) o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawcy(ów) wszelkich zobowiązań i płatności oraz zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy (ów) wobec Zamawiającego.

3. Zamawiający sprawdzi dokumentację rozliczeniową w terminie 30 dni od daty jej złożenia przez Wykonawcę.

§ 17. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 18.1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust.3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 19.1. Każda zmiana umowy musi być dokonana za zgodą Zamawiającego poprzez sporządzenie aneksu do umowy. Zmiany do umowy będą sporządzane w przypadku zaprzestania administrowania poszczególnymi budynkami przez Zamawiającego. Taka sytuacja może nastąpić w przypadku zmiany administratora budynku. Wynagrodzenie określone w § 10.1. ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu.

2. Wynagrodzenie za roboty niewykonane, w przypadku zmniejszenia ilościowego przedmiotu umowy – zostanie proporcjonalnie zmniejszone zgodnie z wykazami adresów, oraz w oparciu o ceny podane w formularzu cenowym.

3. W przypadku zajścia sytuacji o której mowa w ust. 2, o zaistniałym fakcie Wykonawca zostanie powiadomiony z wyprzedzeniem jednego miesiąca na koniec miesiąca kalendarzowego w drodze przedłożenia przez Zamawiającego aneksu do umowy.

§ 20. Wykonawca udziela 36 m-cy gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia odbioru końcowego oraz rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 m-cy.

§ 21. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 22. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 23. Umowę sporządzono w 2 - ch egz.- dla Zamawiającego 1 egz. i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

** ewentualnie wykreślić w nawiązaniu do § 9.1*