

**U M O W A NR...../TR/ZP/2010**

W dniu.....2010 r. w Zielonej Górze pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej mającym siedzibę w Zielonej Górze przy Al. Zjednoczenia 110 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Wiktora Fanajło – z-ca dyr. ds. Mieszkaniowych;

Marię Prządkiwicz – z-ca dyr. ds. Ekonomicznych, Główna Księgowa

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pn....., z siedzibą w ..... przy ul. ...., figurującym w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miasta ..... pod nr ....., posiadającym REGON ....., NIP ..... zwanym dalej Wykonawcą na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu na wykonanie przedłużenia kanału naprawczego zgodnie z trybem przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych:

.....  
.....

§ 2. Strony ustalają, że integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wraz z załącznikami, oraz oferta wykonawcy.

§ 3.1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na: .....

2. Termin zakończenia robót ustala się na: .....

§ 4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do .....

§ 5.1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: .....

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy / kierownika robót \* ( niepotrzebne skreślić ) w osobie .....

§ 6.1. Zamawiający przekaze w użytkowanie Wykonawcy na terenie budowy, na czas jej trwania, pomieszczenie magazynowe (w przypadku, kiedy na terenie budowy takie pomieszczenie będzie) nieodpłatnie.

2. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

§ 7.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz śmieci.

3. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest wywozić materiały z rozbiórki na składowisko odpadów przy ul. Wrocławskiej 73.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu podczas odbioru robót.

§ 8.1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji robót Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3. W przypadku nie dokonania powyższego, Wykonawca poniesie wszystkie koszty szkód powstałych w trakcie realizacji robót, z jego winy.

§ 9.1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót ustalony w § 1 umowy będzie wykonywał sam, lub

1) Wykonawca oświadcza, że zakres robót niniejszego zamówienia będzie wykonywał:

a) sam w zakresie .....

b) przez podwykonawcę w zakresie .....

2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 10. 1.Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości ..... zł., w tym VAT .....zł.  
Słownie:.....

wynikające z kosztorysu ofertowego przedstawionego przez Wykonawcę do przetargu, a stanowiącego integralną część umowy. Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wszystkich robót zawartych w opisie przedmiotu zamówienia.

2. Kwota określona w ust.1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym.

3. W przypadku, gdy ilości faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości wynikających z przedmiarów robót, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen przedstawionych w ofercie.

4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót określonych w § 1 pkt. 2 ustalona zostanie kosztorysem powykonawczym sporządzonym zgodnie z rzeczywistym obmiarem oraz w oparciu o cenniki i dane wyjściowe do kosztorysowania zastosowane w kosztorysach ofertowych , a więc:

- 1) ..... cenniki  
.....;
- 2) stawka r-g kosztorysowej..... zł;
- 3) cena najmu sprzętu i transportu technol.....;
- 4) narzut kosztów pośrednich.....liczone od R ,S;
- 5) narzut zysku.....liczony od R, S, Kp;

Ceny materiałów i pracy sprzętu zostaną rozliczone wg cen oferowanych w ofercie przetargowej a w przypadku ich braku wg cen zakupu, jednakże w wysokości nie wyższej niż stawki średnie publikowane przez ORGBUD-SERWIS, aktualnych na okres realizacji robót.

5. Ceny jednostkowe materiałów ujęte w kosztorysie ofertowym zostały przyjęte łącznie z kosztami zakupu.

6. Koszty wszystkich niezbędnych protokołów odbioru, które warunkują odbiór robót przez Zamawiającego ponosi Wykonawca robót bez dodatkowego wynagrodzenia - w ramach zaproponowanych przez siebie do rozliczenia robót kosztów pośrednich.

§ 11.1. Przy robotach o oferowanej kosztorysowej wartości netto powyżej 10 000 zł. wykonawca wnosi kaucję w wysokości 5% tej kwoty, tj..... zł na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji zgodnego z umową wykonania robót, oraz rękojmi za wady.

2. Strony postanawiają, że kaucja może być wpłacona w kasie Zamawiającego w dniu podpisania umowy lub będzie potrącona przez Zamawiającego z ostatniej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia kaucji w formie innej niż pieniądź – zgodnie z art.148 ust. 1 pkt 2,3,4,5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający zwraca kaucję z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym była ona przechowywana pomniejszoną o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. Jeżeli wysokość kaucji nie przekroczy kwoty 5 000 zł odsetki nie będą naliczane.

§ 12.1. Zamawiający odstąpi od umowy jeżeli Wykonawca:

- 1) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót – w następnym dniu od przekazania placu budowy;
- 2) pomimo 2 krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wykonuje prace wadliwie niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w siwz, oraz warunkami niniejszej umowy, a także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- 3) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
- 4) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy;

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (§ 10 ust 1 umowy).

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

5. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

§ 13.1. Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne będą naliczane w przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne

a) za zwłokę określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0.1% wynagrodzenia rzeczywistego ustalonego zgodnie z umową, określonego w § 10. 1. - za każdy dzień zwłoki.

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0.1% wynagrodzenia rzeczywistego ustalonego zgodnie z umową, określonego w § 10. 1. za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy (§12 umowy) 20% wartości umownej robót.

d) z tytułu samego faktu istnienia wady w przedmiocie odbioru w wysokości 6 % wynagrodzenia rzeczywistego ustalonego zgodnie z umową za przedmiot odbioru.

e) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia rzeczywistego ustalonego zgodnie z umową, określonego w § 10. 1.- za każdy dzień zwłoki.

f) za nie dojście do skutku, zgłoszonego przez Wykonawcę, odbioru robót 20.00zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie w którym miał być dokonany odbiór.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu do wykonania zleconych prac w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 10. 1 - za wykonanie umówionych przedmiotów robót.

b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 20zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie w którym miał być dokonany odbiór.

§ 14. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących faktur lub z wpłaconej kaucji.

§ 15.1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy – zgodny z §1 niniejszej umowy.

2. Strony postanawiają, że Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru pisemnie.

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości odbioru przez Wykonawcę.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują n.w. uprawnienia:

1) jeżeli wada nadaje się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru jak też terminy usunięcia wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad i ustalenie z nim terminu odbioru robót zakwestionowanych.

§ 16.1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru będzie się odbywało na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę - po dokonanych odbiorze robót. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty sprawdzenia przez Zamawiającego dokumentacji rozliczeniowej. Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych za zakończone i odebrane elementy robót.

2. Warunkiem rozpoczęcia biegu terminu zapłaty faktury końcowej jest przedłożenie wraz z dokumentami rozliczeniowymi oświadczenia podwykonawcy (ów) o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawcy(ów) wszelkich zobowiązań i płatności oraz zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy (ów) wobec Zamawiającego.

3. Zamawiający sprawdzi dokumentację rozliczeniową w terminie 30 dni od daty jej złożenia przez Wykonawcę.

§ 17. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 18.1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust.3 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 19.1. Każda zmiana umowy musi być dokonana za zgodą Zamawiającego poprzez sporządzenie aneksu do umowy. Zmiany do umowy będą sporządzane w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

**1)** zmiana pracownika Wykonawcy przedstawionego w ofercie:

**a)** Wykonawca z własnej inicjatywy może zaproponować zmianę pracownika w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych pracownika Wykonawcy,
- niewywiązywania się pracownika z obowiązków wynikających z umowy,
- jeśli zmiana personelu jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja).

**b)** Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany pracownika Wykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.

**2)** ewentualna zmiana terminu zakończenia umowy pod warunkiem:

**a)** zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych, które w sposób obiektywny uniemożliwiają terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;

**b)** prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;

**c)** przez czynniki zewnętrzne, typu: wystąpienie niemożliwych do przewidzenia zdarzeń losowych, jak np. pożar, powódź, huragan, itp.

**d)** zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;

**4)** ewentualne zmiany terminów zakończenia poszczególnych odcinków robót pod warunkiem wystąpienia opóźnienia lub przerwania prac spowodowanego przez czynniki zewnętrzne, typu niekorzystne warunki atmosferyczne;

**5)** wprowadzenie robót zamiennych, pod warunkiem gdy są objęte przedmiotem zamówienia, a zastosowanie ich jest korzystniejsze dla Zamawiającego, np. warunków bezpieczeństwa obiektu, pod względem skrócenia terminu wykonania poszczególnych odcinków robót, oraz gdy nie powodują zmiany ceny umownej,

**6)** zmiana technologii wykonywanych robót, pod warunkiem wprowadzenia technologii nowocześniejszej, oraz gdy nie powoduje to zmian ceny umownej, lub na skutek zmian prawnych wymuszających wprowadzenie nowocześniejszej technologii.

§ 20. Wykonawca udziela 36 m-cy gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia odbioru końcowego oraz rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 m-cy.

§ 21. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 22. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 23. Umowę sporządzono w 2 - ch egz.- dla Zamawiającego 1 egz. i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*\* ewentualnie wykreślić w nawiązaniu do § 9.1*