

Część I siwz

**WYSZCZEGÓLNIENIE USŁUG KOMINIARSKICH****WYSZCZEGÓLNIENIE USŁUG KOMINIARSKICH**

z obliczeniem opłat zgodnie z obowiązującym cennikiem w budynkach należących do ABM nr 2 w Zielonej Górze

L.p.	Ulica	nr domu	kondygnacje	Przewody kominiowe											Kanały		Należność roczna	zł					
				do 164 cm						ponad 164 cm					razem przewody	do 164 cm			ponad 164 cm	ilość czyszczeń	cena jednostk.		
				kuchnia	pokoje	łazienka	pralnia	parown.	wentyl.	kuchnia	pokoje	łazienka	pralnia	parown.								wentyl.	central. ogrz.
1	Fabryczna	9	3	1												1			2			4	
																		1	1			4	
2	Głowackiego	5	5		5											1			6			4	
																		1	1			4	
3	Ks. Skargi	7	3	3															3			4	
																		1	1			4	
4	Owocowa	1a	4	5															5			4	
																		1	1			4	
5	Sienkiewicza	10	4				2												2			4	
																		1	1			4	
6	Jasńskiego	5	4	1												1			2			4	
																		1	1			4	

Część I siwz

7	Kożuchowska	17	4			6		1										7			4
																		1	1		4
8	Kraszewskiego	6	2			6												6			4
																		1	1		4
9	Kraszewskiego	6a	2	1		1												2			4
																		1	1		4
10	Sienkiewicza	32	4			6								1				7			4
																		1	1		4
11	Sienkiewicza	10a	2	2		2												4			4
																		1	1		4
12	Sikorskiego	23	3	2		1		1										4			4
																		1	1		4
13	Sikorskiego	51	4	6		9												15			4
																		1	1		4
14	Sikorskiego	61	3	1		1												2			4
																		1	1		4
15	Sikorskiego	67	4	10														10			4
																		1	1		4
16	Sikorskiego	73	4	2		3												5			4
																		1	1		4
17	Sikorskiego	86	4	2		1		1										4			4
																		1	1		4
18	Sikorskiego	70	4	5														5			4
																		1	1		4
19	Sikorskiego	72	4	4														4			4
																		1	1		4
20	Sowińskiego	3	2	8														24			4
																		1	1		4
21	Sowińskiego	5	5	12		5												17			4
																		1	1		4
22	Sowinskiego	10	3	2				1										3			4



## WYSZCZEGÓLNIENIE USŁUG KOMINIARSKICH

z obliczeniem opłat zgodnie z obowiązującym cennikiem w budynkach należących do ABM nr 2 w Zielonej Górze

L.p.	Ulica	nr domu	kondygnacje	Przewody komi- nowe											central. ogrz.	pogazowe	dojście	razem przewody	Kanały		ilość czyszczeń	cena jednostk.	Należność roczna
				do 164 cm					ponad 164 cm					do 164 cm					ponad 164 cm				
				kuchnia	pokoje	łazienia	pralnia	parown.	wentyl.	kuchnia	pokoje	łazienia	pralnia	parown.					wentyl.	zł			
31	Średnia	11	3	1			1										2			4			
																1	1			4			
32	Średnia	16	4	5													5			4			
																	1	1		4			
33	Tylna	7	4	4													5			4			
																	1	1		4			
34	Tylna	8	4	4			2										6			4			
																	1	1		4			
35	Tylna	12	2	1													1			4			
																	1	1		4			
36	Tylna	18	4	2													2			4			
																	1	1		4			
37	Tylna	33	5	5			1										6			4			
																	1	1		4			



Część I siwz

53	Łużycka	10	3	2																	2		4	
					2																2		4	
54	Łużycka	36	3	2																	2		4	
																					1	1	4	
55	Miodowa	4	3		2																2		4	
																					1	1	4	
56	Objazdowa	12	3	2																	2		4	
																					1	1	4	
57	Objazdowa	14	2	1																	1		4	
																					1	1	4	
58	Objazdowa	16	1																		1		4	
																					1	1	4	
Razem rocznie																								
Opłata miesięczna																								

Razem: należność roczna netto .....+ ....% VAT = .....

Słownie .....

.....  
Data

.....  
podpis wykonawcy

## WYSZCZEGÓLNIENIE USŁUG KOMINIARSKICH

z obliczeniem opłat zgodnie z obowiązującym cennikiem w budynkach należących do ABM nr 2 w Zielonej Górze

L.p.	Ulica	nr domu	kondygnacje	Przewody kominowe											przewody	Kanały		ilość czyszczeń	cena jednostk.	Należność roczna	
				do 164 cm					ponad 164 cm					dojście		do 164 cm	ponad 164 cm				zł
				kuchnia	pokoje	łazienka	pralnia	parown.	wentyl.	kuchnia	pokoje	łazienka	pralnia								
59	Objazdowa 13	13b	5	1						92								92		2	
																		1	1		4
60	Objazdowa 35	35b	4	#														15		4	
																		3		4	
																		3		4	
																		1	1		4
																		1	1		4
61	Osadnicza	15	4	3														3		4	
																		1	1		4
																		1	1		4
																		1	1		4
62	Pow. W-wy	6a	3	2														2		4	
																		4		2	
																		1	1		4
63	Woj.Polskiego	70a	3	2														2		4	
																		3		4	





### WYSZCZEGÓLNIENIE USŁUG KOMINIARSKICH

z obliczeniem opłat zgodnie z obowiązującym cennikiem w budynkach należących do ABM nr 2 w Zielonej Górze

L.p.	Ulica	nr domu	kondygnacje	Przewody komińowe										razem przewody	Kanały		ilość czyszczeń	cena jednostk.	Należność roczna	zł
				do 164 cm					ponad 164 cm						do 164 cm	ponad 164 cm				
				kuchnia	pokoje	łazienia	pralnia	parown.	wentyl.	kuchnia	pokoje	łazienia	pralnia		parown.	wentyl.			central. ogriz.	pogazowe
72	Jedności	75c	2	3														4		
					3								\					4		
														1	1			4		
73	Jedności	76a	3	1											1	1		4		
														1	1			4		
74	Jedności	77a	1								2							2		
														1	1			4		
75	Kasprowicza	9a	3	2											2	2		4		
					1									1	1			4		
76	Wawrzyniaka	1	1								2							2		
														1	1			4		
77	Wawrzyniaka	3	1								2							2		
														1	1			4		



## WYSZCZEGÓLNIENIE USŁUG KOMINIARSKICH

z obliczeniem opłat zgodnie z obowiązującym cennikiem w budynkach należących do ABM nr 2 w Zielonej Górze

L.p.	Ulica	nr domu	kondygnacje	Przewody komi- nowe											central. ogrz.	pogazowe	dojście	razem przewody	Kanały		ilość czyszczeń	cena jednostk.	Należność roczna
				do 164 cm						ponad 164 cm									do 164 cm	ponad 164 cm			
				kuchnia	pokoje	łazienka	pralnia	parown.	wentyl.	kuchnia	pokoje	łazienka	pralnia	parown.									
85	Pl. Słowiański	19	4	6													6			4			
					9												9			4			
						6											6			2			
									6								6			2			
																1	1			4			
87	Pl. Słowiański	20	4	2													2			4			
					4												4			4			
									4								4			2			
																1	1			4			
88	Pl. Słowiański	22	2														1			2			
																	1			4			
89	Reja	13a	3	5													5			4			
					4												4			4			
																	1			4			
90	Wandy	1	4	4													5			4			



Część I siwz

L.p.	Ulica	nr domu	kondygnacje	Przewody kominowe													y	Kanały		ilość czyszczeń cena jednostk.	Należność roczna	zł		
				do 164 cm						ponad 164 cm								do 164 cm	ponad 164 cm					
				kuchnia	pokoje	łazienka	pralnia	parown.	wentyl.	kuchnia	pokoje	łazienka	pralnia	parown.	wentyl.	central. ogrz.		pogazowe	dojście				do 164 cm	ponad 164 cm
95	Wiejska	5	3	1															1			4		
					3														3			4		
									1										3			2		
				2			1												2			4		
															1				1			4		
96	Porzeczkowa	22a	2						1						1				2			4		
															1				1			4		
97	Kraszewskiego	13	3	3															3			4		
					6														6			4		
															1				1			4		
98	Licealna	1	2	2															2			4		
					4														4			4		
															1				1			4		
99	Sienkiewicza	1	3	5															5			4		
					6														6			4		
															1				1			4		
100	Sienkiewicza	5	3	7															7			4		
					9														9			4		
									1										1			2		



### WYSZCZEGÓLNIENIE USŁUG KOMINIARSKICH

z obliczeniem opłat zgodnie z obowiązującym cennikiem w budynkach należących do ABM nr 2 w Zielonej Górze

L.p.	Ulica	nr domu	kondygnacje	Przewody kominowe											Kanały	Należność roczna											
				do 164 cm					ponad 164 cm					Kanały do 164 cm			Kanały ponad 164 cm	ilość czyszczeń	cena jednostk.								
				kuchnia	pokoje	łazienia	pralnia	parown.	wentyl.	kuchnia	pokoje	łazienia	pralnia							parown.	wentyl.	central. ogrz.	pogazowe	dojście	ody	zł	
110	Jeedności	16b	1	1														1					4				
										2									2				2				
																		1					1				4
																			1				1				4
111	Jedności	81	3	4															4				4				4
	\																		1				1				4
										1										1			1				4
																			1				1				4
112 Pl.	Słowianski	9	1	1		2																	3				4
										1													1				2
																			1				1				4
113	Sienkiewicza	1	4	3																			3				4
						8																	8				4
																			1				1				4





**OFERTOWE WYNAGRODZENIE ZA WYKONYWANIE USŁUG KOMINIARSKICH I  
JEDNOROCZNY PRZEGLĄD PRZEWODÓW KOMINOWYCH  
ADMINISTRACJA BUDYNKÓW NR 2  
ZIELONA GÓRA UL. JEDNOŚCI 65**

L.P.	Nazwa ulicy	Numer	Kody budynków	Wynagrodzenie roczne usług kominiarskich stałych i dodatkowych netto	Wynagrodzenie za przegląd jednoroczny netto	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	Fabryczna	9	1023			
2	Głowackiego	5	1043			
3	Jasińskiego	5	1061			
4	Kożuchowska	17	1078			
5	Ks. Skargi	7	1084			
6	Kraszewskiego	6	1088			
7	Kraszewskiego	6a	1090			
8	Sienkiewicza	10a	1091			
9	Kraszewskiego	13	1093			
10	Licealna	1	1095			
11	Owocowa	1a	1102			
12	Sowińskiego	3	1129			
13	Sowińskiego	5	1131			
14	Sowińskiego	10	1134			
15	Sowińskiego	17	1136			
16	Sowińskiego	21	1138			
17	Sowińskiego	30	1141			
18	Sowińskiego	38	1144			
19	Sowińskiego	42	1146			

Część I siwz

20	Sienkiewicza	1	1150			
21	Sienkiewicza	5	1154			
22	Sienkiewicza	8	1156			
23	Sienkiewicza	32	1167			
24	Sikorskiego	23	1178			
25	Sikorskiego	51	1196			
26	Sikorskiego	61	1204			
27	Sikorskiego	67	1209			
28	Sikorskiego	73	1212			
29	Sikorskiego	86	1213			
30	Sikorskiego	82	1214			
31	Strzelecka	5	1220			
32	Średnia	9	1228			
33	Średnia	11	1229			
34	Średnia	16	1231			
35	Tylna	7	1235			
36	Tylna	8	1236			
37	Tylna	12	1239			
38	Tylna	18	1242			
39	Wąska	9	1244			
40	Tylna	33	1249			
41	Tylna	35	1250			
42	Tylna	39	1251			
43	Wąska	10	1253			
44	Wrocławska	29	1264			
45	Wrocławska	67	1267			
46	Zielona	2	1268			
47	Struga	22	1281			
48	Stroma	10	1283			

Część I siwz

49	Wrocławska	5	1285			
50	Kraszewskiego	3	1289			
51	Sikorskiego	70	1314			
52	Sikorskiego	72	1315			
53	Sikorskiego	72	1317			
54	Długa	3	4010			
55	Długa	28-30	4015			
56	Jedności	73	4053			
57	Jedności	81	4059			
58	Jedności	84	4061			
59	Krośnieńska	2	4081			
60	Miodowa	4	4085			
61	Łużycka	6-8	4088			
62	Łużycka	10	4090			
63	Moniuszki	17	4102			
64	I-go Maja	23	4112			
65	Pl. Słowiański	19-20	4120			
66	Reja	13a	4130			
67	Woj. Polskiego	70b	4130			
68	Woj. Polskiego	70a	4144			
69	Łużycka	36	4175			
70	Wiejska	1	4182			
71	Wiejska	5	4183			
72	Wiejska	12	4184			
73	Al. Zjednoczenia	11	4185			
74	Objazdowa	35-35a	4193			
75	Wandy	1	4195			
76	Wandy	1a	4291			
77	Jedności	16b	4204			

Część I siwz

78	Wandy	13	4199			
79	Foluszowa	89	4206			
80	Kasprowicza	9a	4253			
81	Jedności	75c	4268			
83	Jaskółcza	18	5007			
84	Ogrodowa	52a	5056			
85	Ptasia	32	5050			
86	Witebska	2	5054			
87	Łużycka	36	4175			
88	Objazdowa	12	4181			
89	Objazdowa	14	4189			
90	Objazdowa	16	4190			
91	Objazdowa	13-13a	4228			
92	Osadnicza	15	4186			
93	Pow. Warszawy	6a	4270			
94	Jedności	65	4048			
95	Wawrzyniaka	5	4252			
96	Wawrzyniaka	3	4211			
97	Moniuszki	35	4277			
98	Jedności	62 abcd	4271			
99	Jedności	81	4059			
100	Jedności	16b	4204			
101	Pl. Słowiański	9	4283			
102	Moniuszki	17	4102			
103	Sowińskiego	3	1129			
104	Sienkiewicza	1	1150			
105	Sowińskiego	5	1131			
106	Wrocławska	67	1267			
107	Długa	3	108			

## Część I siwz

108	Krośnieńska	2	4081			
109	Jaskółcza	8	5005			
110	Jedności	75b	4256			
111	Jedności	75c	4268			
112	Moniuszki	6	4098			
113	Porzeczkowa	22a	4288			
114	Sienkiewicza	10	1157			

Stąd razem:

- wynagrodzenie roczne usług kominiarskich stałych i dodatkowych .....zł netto x 3 lata = .....zł netto + .....% VAT =

.....zł brutto

(słownie:.....)

- wynagrodzenie za przegląd jednoroczny .....zł netto x 3 lata = .....zł netto + .....% VAT =

.....zł brutto (słownie: .....) )

.....  
Data

.....  
podpis wykonawcy

## PROTOKÓŁ

nr ..... z dnia ..... 20..... r.

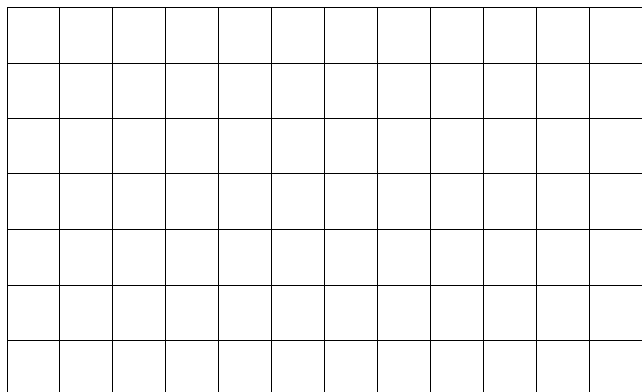
z przeprowadzonej okresowej kontroli przewodów kominowych w budynku przy ul. .... w  
Zielonej Górze administrowanym przez ABM nr .... przy ul. ....

I. Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: .....  
w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.(Dz. U. Nr 89 poz.414) z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

II. Kontrola polega na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych oraz prawidłowym podłączeniu wszelkich urządzeń gazowych, spalinowych, wentylacyjnych i innych do przewodów kominowych- kontrola obejmuje:

- |                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| 1. Ilość kominów              | szt. .... |
| 2. Ilość przewodów kominowych | szt. .... |
| w tym:                        |           |
| przewody dymowe               | szt. .... |
| przewody gazowe               | szt. .... |
| przewody wentylacyjne         | szt. .... |
| przewody wolne                | szt. .... |

3. Szkic kominów:



III. Zakres badań technicznych przy kontroli okresowej przewodów kominowych obejmuje następujące zagadnienia:

1. Drożność przewodów kominowych : drożny - niedrożny

.....

2. Ciąg kominowy (podciśnieniowy) przy zamkniętych oknach

    prawidłowy nieprawidłowy - brak

.....

3. Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad a także otworów do wybierania sadzy.

dobry – utrudniony - brak

.....

4. Ogólny stan techniczny kominów i przewodów kominowych:

a) przewodów kominowych na całej długości



## Część I siwz

dobry - wadliwy

.....

b) kanałów czopuchów, rur łączących

dobry - wadliwy

.....

c) głowic i nasad kominowych

dobry - wadliwy

.....

d) drzwiczek wyciorowych i rewizyjnych

dobry - wadliwy

.....

e) ław kominowych

dobry - wadliwy

.....

f) Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze, grzejniki wody przepływowej, kotły c.o. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia nawiewno-wywiewne

tak - nie

- czy pomieszczenia posiadają kratki wentylacyjne:

nawiewne kuchni - tak nie ( dot. m Nr ..... )

nawiewne łazienki -tak nie (dot. m.Nr .....)

Część I siwz

wywiewne kuchni -tak nie (dot. m.Nr ..... )

wywiewne łazienki - tak nie (dot. m Nr ..... )

Sposób usunięcia nieprawidłowości:

.....  
.....  
.....

- czy pomieszczenia mają sprawne kratki wentylacyjne:

nawiewne kuchni - tak nie (dot. m. Nr .....)

nawiewne łazienki - tak nie (dot. m. Nr ..... )

wywiewne kuchni - tak nie ( dot. m. Nr ..... )

g) Czy nie dokonano samowolnych zmian w przyłączeniach kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych

tak - nie

jakie lokale .....

.....  
.....

h) Czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie . Wymienić jakie i gdzie występują.

.....  
.....  
.....

Część I siwz

.....  
.....

Uwaga: niepotrzebne skreślić

Przyjął

Opiniodawca  
Mistrz Kominiarski