

U M O W A NR .../KU/ZP/10

o świadczenie usług pielęgnacji i ścinki drzew na obszarze administrowanym przez ABM nr 1 i ABM nr 2 w Zielonej Górze.

Zawarta w dniu r. w Zielonej Górze pomiędzy **Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze** ul. Zjednoczenia 110, reprezentowanym przez: Wojciecha Jankę – Dyrektora, Marię Prządkiwicz – z-cę Dyrektora ds. Ekonomicznych, Głównego Księgowego zwanym dalej „**Zamawiającym**”, a prowadzącym działalność gospodarczą pn..... z siedzibą w przy ul....., figurującym w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez w pod nr posiadający: **NIP**..... **REGON**..... reprezentowanym przez zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1.1 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty na terenach administrowanych przez Zamawiającego, obejmujące:

- 1) wycinkę drzew suchych i zagrażających bezpieczeństwu,
- 2) pielęgnację drzew,
- 3) wykonanie nasadzeń administracyjnych drzew,
- 4) wykonanie nasadzeń krzewów,
- 5) pielęgnacja krzewów,
- 6) inne prace związane z pielęgnacją i chirurgią drzew (np., zabezpieczanie przed szkodliwymi owadami oraz ich zwalczanie, karczowanie pni, wykonanie odciągów itp.),

§ 2. Prace będą realizowane od dnia podpisania umowy do 31.12.2010.

§ 3.1. Strony ustalają, że złożona przez Wykonawcę oferta na realizację zamówienia stanowi integralną część umowy.

2. Szczegółowy zakres prac określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.

§ 4.1. Zamawiający będzie dostarczał Wykonawcy każdorazowo w formie pisemnej protokół przekazania robót wraz z niezbędną kserokopią decyzji o wycince Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta.

2. Protokół przekazania robót będzie określał zakres i termin wykonania prac.

§ 5. Wykonawca każdorazowo uzgodni z administratorem odpowiedniego rejonu ABM 1 lub ABM 2 datę przystąpienia do robót.

§ 6.1. Sposób usunięcia drzewa będzie realizowany poprzez bezpośrednią sprzedaż na miejscu ścięcia przez Zamawiającego bądź transport do miejsca składowania wyznaczone przez Zamawiającego.

2. Sposób usunięcia drewna będzie uzgadniany z Zamawiającym.

§ 7. Wykonawca każdorazowo dostarczy do Działu Usług Komunalnych Zamawiającego protokół odbioru robót zatwierdzony przez administratora danego terenu na obszarze ABM 1 lub ABM 2.

§ 8.1. Ustala się umowną wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy która nie może przekroczyć kwoty W tym VAT..... (słownie:.....)
łącznie (słownie:.....)(brutto)

2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac objętych protokołem rozliczona zostanie każdorazowo sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem powykonawczym w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w formularzu ofertowym.

3. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac określonych w § 1.ust.6. ustalona zostanie kosztorysem powykonawczym sporządzonym zgodnie z rzeczywistym obmiarem oraz w oparciu o dane wyjściowe do kosztorysowania zaoferowane w złożonej ofercie przetargowej :

- 1) stawka r-g netto- zł
- 2) narzut kosztów pośrednich - liczone R,S,
- 3) narzut zysku -% liczony od R,S,Kp,
- 4) koszty zakupu materiałów -.....%

§ 9.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty zachowując niezbędne warunki bezpieczeństwa.

2. W przypadku zastosowania podnośnika hydraulicznego ,powinien on posiadać aktualny atest Urzędu Dozoru Technicznego.

3. Pracownik pracujący na wysokości musi mieć odpowiednie badania i uprawnienia pilarza.

§ 10. Koszty związane z wywiezieniem ściętych gałęzi oraz innych części drzewa nie podlegających sprzedaży do Działu Zagospodarowania Odpadów ZGKiM wraz z kosztami ich utylizacji ponosi Wykonawca w ramach zaproponowanych przez siebie stawek.

§ 11.1. Każdorazowa wartość wykonanych prac ustalona zostanie kosztorysem sporządzonym wg. stawek oferowanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

2. Faktury częściowe będą wystawiane odrębnie dla terenów ABM 1 i ABM 2 zgodnie z protokołami przekazania robót.

§ 12. W przypadku konieczności wykonania prac na ulicy, Wykonawca występuje do Urzędu Miasta Zielona Góra o wydanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 13. Wykonawca jest zobowiązany wykazać się dyspozycyjnością w przypadku pilnej potrzeby wykonania prac, których konieczność prowadzenia wyniknie z nieprzewidzianych okoliczności (np. wywroty drzew, oberwania gałęzi, itp.), zgłoszonych przez Straż Miejską, Policję, Straż Pożarną, Biuro Zarządzania Drogami i Zamawiającego.

§ 14.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego tj.zł (słownie) w jednej z następujących form:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy zawsze jest poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt. 2 ustawy z 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ. U. Nr 109, poz.1158, ze zm.).

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady.

3. Strony ustalają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót (ta część zabezpieczenia, o równowartości kwot złotych (słownie:) znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dni po upływie terminu określonego w § 2, natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % służy pokryciu roszczeń Zamawiającego w ramach rękojmi (ta część zabezpieczenia o równowartości kwoty złotych (słownie:) będzie w dyspozycji przez okres, który kończy się nie później niż w 15 dni po upływie 12-sto miesięcznego okresu rękojmi).

§ 15.1. Strony ustalają okres rękojmi:

- 1) Roczny – na prace wymienione w opisie przedmiotu zamówienia w SIWZ, pkt.3,4.
- 2) Sześciomiesięczny – na prace wymienione w opisie przedmiotu zamówienia w SIWZ, pkt.1,5.

§ 16.1. Strony ustalają ,że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach:

- a) za zwłokę w realizacji określonego w protokole zadania w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 8.ust.1. za każdy dzień , naliczane do momentu odbioru wykonania robót przez administratora ABM.
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie w wysokości 0,5% wartości kwoty określonej w § 8.ust.1.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wartości kwoty określonej w § 8.ust.1.

§ 17. Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca trzykrotnie nie zrealizuje zamówienia w podanym przez Zamawiającego terminie.

§ 18.1. Płatność za wykonanie robót odbywać się będzie na podstawie faktury wystawianej do dnia 8 każdego miesiąca na adres: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze. Al. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra, NIP 929-011-25-21. Do faktury należy załączyć protokół odbioru robót.

2. Faktury będą płatne w terminie 14 dni od daty złożenia u Zamawiającego na konto

.....

§ 19.1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust.3 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 20. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania dokumentów stwierdzających przyjęcie drewna i odpadów do Działu Zagospodarowania Odpadów ZGKIM, oraz okazywania ich na żądanie Zamawiającego.

§ 21. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z wymogami i przepisami BHP, zasadami organizacji pracy, sztuką ogrodniczą, a wszelkie prace związane z pielęgnacją drzew będą wykonywane lub nadzorowane przez pracownika Wykonawcy posiadającego niezbędne uprawnienia i wiedzę do właściwego prowadzenia tego typu prac.

§ 22.1. Wykonawca musi zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe, niezbędne w realizacji wykonywania przedmiotu zamówienia, z okresem obowiązywania od..... do

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3. Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych umową, a nie zlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokaja Wykonawca.

§ 23. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach realizacji umowy jest Kierownik Działu Usług Komunalnych. Inspektorem prowadzącym na obszarze Administracji Budynków Mieszkalnych nr 1 lub nr 2 jest

§ 24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu czynu niedozwolonego lub nieumyślnego, wyrządzonego na osobie i mieniu na terenach objętych umową.

§ 25. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 26. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

