

W Z Ó R
U M O W A N R

Zawarta w dniu: w Zielonej Górze pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej mającym siedzibę w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 zwanym w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez;

1. Wojciecha Jankę - Dyrektora
 2. Mariannę Maćkowiak - z-cę Dyrektora ds. Ekonomicznych , Głównego Księgowego,
- a

NIP

REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”:

o następującej treści:

§ 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie zadania 2 polegającego na : **Utrzymanie czystości na nieruchomościach gruntowych miasta Zielona Góra, administrowanych przez ZGKiM-parkingach SPP, parkingu Urzędu Miasta Zielona Góra oraz na parkingu przy ul. Podgórnej dz. Nr 253/12**, zgodnie ze szczegółowym wykazem terenów stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2 .1. Przedmiot zamówienia zawarto w siwz.

2 . Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wraz z załącznikami.

§ 3. 1. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

2. Zamawiający reprezentowany przez właściwego pracownika przekaze Wykonawcy teren wg wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

§ 4. 1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę zachowując niezbędne warunki bezpieczeństwa.

2. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji usługi Wykonawca musi zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe w tym na utrzymanie zimowe,
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe po stronie Zamawiającego lub osób trzecich w trakcie wykonywania prac lub w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku użytkowania sprzętu mechanicznego w celu wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
6. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody na mieniu i osobach związane z nienależytym wykonywaniem obowiązków.
8. W przypadku nie dokonania powyższego Wykonawca poniesie wszystkie koszty szkód powstałych w trakcie realizacji usługi, z jego winy.

§ 5. Umowa obowiązuje: od.....do 31.03.2017r.

§ 6. Strony ustalają, że zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona zbieranie nieczystości w niedziele oraz dni świąteczne ustawowo wolne od pracy w liczbie

§ 7. Strony ustalają, że zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy maksymalny czas na usunięcie luźnego śniegu z powierzchni parkingów po ustaniu opadów śniegu wynosi: godz.

§ 8. Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze złożoną ofertą zatrudnia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) osób biorących udział w realizacji zamówienia.

§ 9. 1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe do kwoty zł, (w tym VATzł) słownie: zł/100

Zgodnie z przedstawioną ofertą oraz formularzem cenowym stanowiącym załącznik do umowy.

2. Ryczałtowa stawka jednostkowa za świadczenie usługi w ciągu 1 miesiąca wynosi.: zł/m² + VAT,

3. Ustalone stawki w **§ 9. 1** oraz **§ 9.2** nie podlegają przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2 nie podlega waloryzacji w toku realizacji niniejszej umowy.

5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2, może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca doliczy do należności netto należny podatek VAT według obowiązującej stawki.

6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę stawki podatku od towarów i usług VAT, o której mowa w ust. 5, wymaga aneksu do umowy.

7. Wynagrodzenie za usługi niewykonane, w przypadku zmniejszenia powierzchni do utrzymania porządku, o których mowa w zał. 1 ze względu na zmiany w ewidencji gruntów – zostanie proporcjonalnie zmniejszone poprzez iloczyn cen jednostkowych oraz powierzchni przeznaczonej do utrzymania porządku na danym obszarze.

8. W przypadku zajścia sytuacji o której mowa w ust. 5, o zaistniałym fakcie wykonawca zostanie powiadomiony z wyprzedzeniem 14 dni w drodze przedłożenia przez Zamawiającego aneksu do umowy.

9. W przypadku wykonywania usługi w okresie krótszym niż jeden miesiąc wynagrodzenie wyliczone zostanie jako iloczyn dni wykonywania usługi i stawki dziennej wynagrodzenia wyliczonej w danym miesiącu.

§ 10 .1. Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach;

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w **§ 9 ust. 1** za każdy dzień zwłoki.

b) za nie wywiązanie się z obowiązku wykonania jakiegokolwiek czynności wymaganej przez Zamawiającego i opisanej w § 4 opisu przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem § 4.2, pkt. 3: w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego za jeden miesiąc, naliczane od momentu telefonicznego zgłoszenia wykonawcy ujawnienia nieprawidłowości, do momentu zgłoszenia przez wykonawcę usunięcia wad, za każdy dzień,

c) za nie dotrzymanie terminu usunięcia śniegu w czasie godz. po ustaniu opadów, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego za jeden miesiąc, naliczane za każdą godzinę do zgłoszenia wykonania zadania

d) za nieudokumentowanie przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, że przedmiot umowy w zakresie określonym w § 4.1 pkt 1 - 6 załącznika nr 2 do umowy jest wykonywany przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

e) za nieudokumentowanie przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, zgodnie z deklaracją ocenianą w kryterium *aspekty społeczne*, na podstawie umowy o pracę w liczbie- Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wszelkich kar umownych z należnego Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia lub złożonego zabezpieczenia bez dodatkowych wezwań do zapłaty.

4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za szkody poniesione z winy Wykonawcy.

§ 11. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prac wykonywanych przez Wykonawcę.

2. Kontroli dokonywać będą pracownicy Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy, dopuszcza się możliwość kontroli bez udziału Wykonawcy.

3. Ustalenie faktu nie wywiązania się z umowy potwierdzone sporządzeniem protokołu pokontrolnego. Wykonawca może dokonywać swoich uwag do protokołu.

§ 12.1 Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto tj. zł w jednej z następujących form:

- 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.)
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, oraz rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres, który kończy się nie później niż w 30 dni od wykonania zamówienia i uznanie przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 13. 1 . Zamawiający odstąpi od umowy :

1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił przez kolejne dwa dni do wykonywania czynności związanych z przedmiotem zamówienia, w tym przypadku, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym;

3) Pomimo 2 krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w swiz oraz warunkami niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym. Dopuszcza się zgłoszenie pisemne drogą elektroniczną (email).

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatności faktur dłużej niż 14 dni

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, strona z której winy odstąpiono od umowy zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9. 1.

4. W przypadku przedterminowego zerwania niniejszej umowy przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9. 1.

5. Roszczenia o zapłatę kar umownych stają się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy strony zachowują prawo do egzekucji kar umownych.

8. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 Wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14. 1. Strony ustalają że rozliczenie będzie się odbywało fakturami za wykonane prace w ciągu 1 miesiąca.

2. W przypadku świadczenia przedmiotu umowy w niepełnym okresie rozliczeniowym, wynagrodzenie zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości dni w danym miesiącu i ilości dni świadczenia usługi.

3. Fakturę należy wystawić do 5 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy, z zaznaczeniem zadania, którego dotyczy, na adres: **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra.**

§ 15. Faktury będą realizowane w terminie 14 dni od daty ich otrzymania, na konto Wykonawcy Wskazane w fakturze VAT.

§ 16.1 Strony wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy

1) ze strony Zamawiającego jako osobę sprawującą nadzór i kontrolę wyznacza się kierownika Działu Strefy Płatnego Parkowania, tel., email:

2) ze strony Wykonawcy, tel., email:

2. Zmiana osób, o których mowa w ust.1 nie stanowi zmiany do treści Umowy i nie wymaga zawierania aneksu do niej. Zmiana ta wymaga jednak dla swojej ważności zawiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej.

3. Korespondencja doręczona na adresy wskazane w komparycji Umowy uważana jest za skutecznie doręczoną, chyba że strony poinformują się w formie pisemnej o zmianie tych adresów.

§ 17. Zmiany w umowie:

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian i nowych postanowień do niniejszej umowy możliwe jest tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, w przypadku gdy nastąpi:

1) Zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy (np. zmiana stawki podatku VAT),

2) Zmiana formy organizacyjno-prawnej po stronie Wykonawcy, ale wyłącznie takiej, która nie powoduje likwidacji Wykonawcy,

3) Zmiana nazwy, adresu Stron Umowy, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,

4) Zmiana terminu końcowego obowiązywania umowy wynikającego z:

- powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

5) Organizacji (w tym współorganizacji) przez Miasto Zielona Góra lub osoby trzecie imprezy artystycznej, zgromadzenia, wystawy lub innego podobnego zdarzenia skutkującego koniecznością zmniejszenia powierzchni utrzymania objętej Umową przez okres pow. 5 dni,

7) Wystąpienia konieczności udostępnienia części terenu, na którym wykonywany jest przedmiot Umowy, na potrzeby związane z prowadzeniem przez Miasto Zielona Góra lub inne wskazane przez Zamawiającego lub Miasto Zielona Góra osoby fizyczne lub prawne robót budowlanych i innych prac związanych z przygotowaniem lub realizacją inwestycji budowlanych.

3. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

4. W przypadku o którym mowa w ust. 3 wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 18. Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Zielonej Górze.

§ 19. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 20. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA