

Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr

Do umowy

Zadanie nr 1, zadanie nr 2:

UTRZYMANIE CZYSTOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH GRUNTOWYCH ABM 1 i ABM 2

A) Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości na terenach nieruchomości gruntowych niezabudowanych, administrowanych przez Administrację Budynków Mieszkalnych nr 1 (**Zadanie 1**) oraz Administrację Budynków Mieszkalnych nr 2 (**Zadanie 2**)

B) Opis zadania:

1. Codzienne (5 razy w tygodniu) ręczne zbieranie nieczystości z terenów zielonych, chodników, dróg wewnętrznych, parkingów, kwietników, ławek, placów zabaw, podwórek, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko;
 2. Zamiatanie ręczne lub mechaniczne, minimum 1 raz w ciągu tygodnia, parkingów, dróg wewnętrznych, chodników, schodów, placów;
 3. Grabienie liści (według potrzeb), załadunek na środek transportu oraz wywóz na składowisko;
 4. Sprzątanie pergoli śmietnikowych, oraz terenu wokół kontenerów na śmieci, przez zebranie odpadów i wrzuceniu do pojemników.
 5. Odchwaszczanie ręczne lub przy pomocy środków chemicznych (według potrzeb).
 6. Opróżnianie koszy na śmieci na terenie objętym usługą.
 7. Odśnieżaniu mechanicznym lub ręcznym i usuwanie śliskości w okresie zimowym na chodnikach, parkingach, drogach wewnętrznych i innych ciągach komunikacyjnych:
- Oferta powinna zawierać ryczałtową cenę utrzymania 1 m² powierzchni , w okresie 1 miesiąca z uwzględnieniem zadań z pozycji 1,2,4,5,6 i 7, dla chodników, placów , parkingów, schodów, dróg wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych oraz z uwzględnieniem pozycji 1,3,5 i 6 dla trawników oraz terenów zielonych. Transport odpadów oraz przyjęcie na składowisko stanowi koszt Wykonawcy.

Szczegółowe wymagania dotyczące standardów zimowego utrzymania (dot. pkt. 7):

- Chodnik powinien być odśnieżony i posypany na całej długości i szerokości minimum 1,5 m, dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 1cm.
- Droga wewnętrzna powinna być odśnieżona i posypana na całej długości i szerokości umożliwiającej swobodny przejazd pojazdów: służb ratunkowych oraz służb komunalnych, dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 3 cm;
- Parkingi powinny być odśnieżone i posypane w sposób umożliwiający swobodne parkowanie pojazdów samochodowych, dopuszcza się cienką warstwę śniegu zajeżdżonego nie przekraczającą 5 cm dla parkingów osiedlowych i 1 cm dla parkingów miejskich.

- Dojścia i dojazdy do pergoli śmietnikowych muszą umożliwiać opróżnienie pojemników przez służby komunalne, dotyczy również kontenerów do selektywnej zbiórki odpadów.
- Odśnieżone chodniki, schody, drogi wewnętrzne, parkingi, oraz inne ciągi komunikacyjne należy posypać mieszanką piaskowo-solną na całej długości i szerokości,
- Odśnieżanie musi być podjęte w takim czasie, aby luźny śnieg nie leżał dłużej niż 2 godz., błoto pośniegowe 3 godz. po ustaniu opadów;
- odśnieżanie należy prowadzić poprzez zgarnięcie śniegu do krawędzi chodnika, drogi wewnętrznej, parkingu w taki sposób, aby zgarnięty śnieg nie utrudniał ruchu pieszego i kołowego pojazdów służb ratunkowych, komunalnych. Dopuszcza się możliwość sprzymowania śniegu na terenach zielonych lub części parkingu.
- śliskość winna być zwalczana w sposób zapewniający bezpieczne przejście np. poprzez skucie lodu, posypywanie ciągów pieszych, schodów, chodników mieszanką piaskowo-solną.
- w przypadku wystąpienia ciągłych (nieprzerwanych) opadów śniegu, odśnieżanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby była zapewniona drożność ciągów komunikacyjnych.

C) Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z inspektorem Zamawiającego
2. Wszelkie odpady pochodzące z oczyszczania terenu i grabienia liści, odchwaszczania i zmiatania, Wykonawca zobowiązany jest wywozić do Działu Zagospodarowania Odpadów ZGKiM w Zielonej Górze ul. Wrocławska 73.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania przez 1 rok dokumentów stwierdzających przyjęcie na składowisko odpadów, o których mowa w ustępie 2 i okazywania ich na żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu potrzebę wykonania – na utrzymywanym terenie – robót (także nie uwzględnionych w umowie), które usuną zauważone zagrożenie bezpieczeństwa tj. usuwanie suchych konarów lub wycinkę drzew, uszkodzenia małej architektury (ławek, elementów placów zabaw, koszy na śmieci itp.).
5. W okresie Zimy posypywanie piachem w celu zapobiegania śliskości zimowej powinno nastąpić natychmiast po jej wystąpieniu. W przypadku wystąpienia śliskości w godzinach nocnych. posypywanie piachem powinno zostać zakończone do godziny **7.00** rano.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić mieszankę piaskowo solną do akcji zimowej, we własnym zakresie i na własny koszt.

7. Wykonawca zobowiązany jest do składowania piasku do akcji Zima tylko w skrzyniach do tego przeznaczonych.

8. Wykonawca winien posiadać odpowiednią umowę z zakładem ubezpieczeniowym, zabezpieczającą wyłączenie odpowiedzialności materialnej Zamawiającego, w zakresie realizacji umowy na sprzątanie nieruchomości gruntowych, w tym utrzymanie zimowe.

D) Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmian w ewidencji gruntów powierzchnia do utrzymania zostanie zmniejszona, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do utrzymywanej powierzchni. Taka zmiana wymaga formy aneksu do umowy.

Zadanie nr 3

SPRZĄTANIE ZIELONOGÓRSKIEGO „DEPTAKA”

A) Przedmiot zamówienia:

Przez „Deptak” należy rozumieć – Zamkniętą dla ruchu samochodowego, część śródmieścia Zielonej Góry, obejmującą ulice: Stary Rynek, Pod Filarami, Jana Sobieskiego (do skweru ”Winiarka”), ul. Lisowskiego (od ul. Sobieskiego do nr 10), ul. Mariacką, ul. Stefana Żeromskiego, ul. Mickiewicza (od ul. Św. Jadwigi do ul. Lisowskiego), ul. Kupiecką (od ul. Ciesielskiej do skrzyżowania z ul. Boh. Westerplatte), al. Niepodległości (wraz z przejściem do ul. Pod Topolami) na odcinku od ul. Kupieckiej do pl. Bohaterów oraz Plac Bohaterów bez parkingów SPP.

Ze względu na reprezentacyjny charakter terenu, którego dotyczy zamówienie, utrzymanie czystości na terenie deptaka zostało wyodrębnione jako osobne zadanie.

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości na terenie „Deptaka”.

Opis zadania:

1. Codzienne zmiatanie mechaniczne za pomocą zmiatarki bezpyłowej do chodników i placów o masie całkowitej nie przekraczającej 4 t i pojemniku (koszu) na nieczystości min 0,3 m³, doczyszczanie (przez ręczne zmiatanie) po przejeździe zmiatarki lub zmiatanie ręczne, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko. Bezwzględnie zabrania się używania wszelkiego typu dmuchaw;
Sprzątanie należy zakończyć do godz. 10,00, a targowiska Pod Topolami do godz. 8,00.
2. Codzienne ręczne zbieranie nieczystości z kwadratów zieleni, gazonów, kwietników ławek, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko;
3. Codzienne doczyszczanie (przez ręczne zbieranie nieczystości) w godzinach popołudniowych, od godz. 14⁰⁰ do godz. 19⁰⁰.
4. Grabienie liści (według potrzeb), załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko.
5. Odchwaszczanie ręczne lub przy pomocy środków chemicznych (według potrzeb).
6. Codzienne mycie szyb ekspozycji pozostałości historycznych, usytuowanych przy ratuszu, oraz tabliczki informacyjnej dla osób niewidomych.
7. Codzienne mycie pomnika Bachusa oraz Klema Felchnerowskiego;
8. Mycie ławek oraz stołów handlowych: według potrzeb, nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu;

9. Odśnieżanie mechaniczne lub ręczne i usuwanie śliskości w okresie zimowym:

Wymagania dotyczące standardów zimowego utrzymania :

- Deptak winien być odśnieżony i posypany na całej długości i szerokości, dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 1cm.
 - Minimalna szerokość ciągu komunikacyjnego powinna umożliwiać swobodny przejazd pojazdów służb ratunkowych, komunalnych i zaopatrzenia i nie może być mniejsza niż 4,5 m.
 - Odśnieżony deptak należy posypać mieszanką piaskowo-solną na całej szerokości,
 - Odśnieżanie musi być podjęte w takim czasie, aby luźny śnieg nie leżał dłużej niż 1 godz., błoto pośniegowe 2 godz. po ustaniu opadów;
 - odśnieżanie należy prowadzić poprzez zgarnięcie śniegu do osi małej architektury deptaka w taki sposób, aby zgarnięty śnieg nie utrudniał ruchu pieszego i kołowego pojazdów służb ratunkowych, komunalnych i zaopatrzenia;
 - śliskość winna być zwalczana w sposób zapewniający bezpieczne przejście np. poprzez skucie lodu, posypywanie ciągów pieszych mieszanką piaskowo-solną.
 - w przypadku wystąpienia ciągłych (nieprzerwanych) opadów śniegu odśnieżanie deptaka winno być prowadzone w taki sposób, aby była zapewniona drożność ciągów komunikacyjnych.
 - W związku z koniecznością, podjęcia natychmiastowych działań w przypadku opadów śniegu, lub wystąpienia śliskości zimowej, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania bazy na terenie miasta Zielona Góra. Lokalizację, oraz telefon osoby wyznaczonej do kontaktu, Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie.
 - Nie dopuszcza się zasypywania śniegiem, błotem pośniegowym okienek wrzutowych kamienic oraz zgarnianie śniegu bezpośrednio pod ściany kamienic co może prowadzić do zalewania piwnic na terenie Deptaka.
- ***Oferta powinna zawierać ryczałtową cenę utrzymania 1 m2 powierzchni deptaka, w okresie 1 miesiąca z uwzględnieniem powyższych elementów. Transport odpadów oraz przyjęcie na składowisko stanowi koszt Wykonawcy.***

C) Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z inspektorem Zamawiającego
2. Wszelkie odpady pochodzące z oczyszczania terenu i grabienia liści, odchwaszczania i zmiatania, Wykonawca zobowiązany jest wywozić do Działu Zagospodarowania Odpadów ZGKiM w Zielonej Górze ul. Wrocławska 73.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania przez 1 rok dokumentów stwierdzających przyjęcie na wysypisko odpadów, o których mowa w ustępie 2 i okazywania ich na żądanie Zamawiającego.

4. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu potrzebę wykonania – na utrzymywanym terenie – robót (także nie uwzględnionych w umowie), które usuną zauważone zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników deptaka tj. usuwanie suchych konarów lub wycinkę drzew, uszkodzenia małej architektury (ławek, gazonów, koszy na śmieci itp.).

5. W okresie Zimy posypywanie piachem w celu zapobiegania śliskości zimowej powinno nastąpić natychmiast po jej wystąpieniu. W przypadku wystąpienia śliskości oraz opadów śniegu w godzinach nocnych, udrażnianie ciągów komunikacyjnych oraz posypywanie piachem powinno zostać zakończone do godziny **7,00** rano.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić mieszankę piaskowo solną do akcji zimowej, we własnym zakresie i na własny koszt.

7. Wykonawca zobowiązany jest do składowania piasku do akcji Zima tylko w skrzyniach do tego przeznaczonych.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia zamiatarki oraz innych pojazdów, biorących udział w akcji zimowej na własny koszt w urządzenia wymagane przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym.

9. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników, realizujących przedmiot umowy zgodnie z art. 41 ustawy prawo o ruchu drogowym. Zamawiający dopuszcza, używanie Logo lub nazwy Wykonawcy na w/w elementach.

10. Wykonawca winien posiadać odpowiednią umowę z zakładem ubezpieczeniowym, zabezpieczającą wyłączenie odpowiedzialności materialnej Zamawiającego, w zakresie realizacji umowy na bieżące utrzymanie deptaka w tym utrzymanie zimowe.

D) Zamawiający zastrzega, że w przypadku wydzierżawienia gruntu np. pod ogródki gastronomiczne, na czas dzierżawy powierzchnia do utrzymania zostanie pomniejszona, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie. W takim przypadku wynagrodzenie dla wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do utrzymywanej powierzchni. Taka zmiana wymaga formy aneksu do umowy. (Dotyczy również okresu dni Zielonej Góry „WINOBRANIA”)

Zadanie nr 4

SPRZĄTANIE PARKINGÓW SPP

A) Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku na parkingach Strefy Płatnego Parkowania w Zielonej Górze. Wykaz Parkingów SPP wraz z powierzchniami stanowi załącznik nr 1 specyfikacji.

B) Opis zadania:

1. Sprzątanie przez 6 dni w tygodniu powierzchni parkingów wraz z terenami przyległymi.
2. Zamiatanie mechaniczne za pomocą zamiatarki mechanicznej do chodników i placów o masie całkowitej nie przekraczającej 4 t i pojemniku (koszu) na nieczystości min. 0,3 m³, doczyszczanie (przez ręczne zamiatanie) po przejeździe zamiatarki lub zamiatanie ręczne, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko. Sprzątanie powinno zostać zakończone do godz. 9,00.
3. Codzienne ręczne zbieranie nieczystości z trawników, gazonów, kwietników, ławek znajdujących się na terenie objętym usługą, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko;
4. Codzienne doczyszczanie (przez ręczne zbieranie nieczystości) w godzinach popołudniowych minimum 1 raz w ciągu dnia, po godz. 15,00 oraz w niedzielę w godzinach rannych;
5. Grabienie liści (według potrzeb), załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko;
6. Koszenie trawników o łącznej powierzchni 3189 m², minimum 6 krotnie. O konieczności wykonania kolejnego koszenia decyduje Kierownik SPP;
7. Opróżnianie koszy na śmieci na terenie objętym usługą;
8. Odchwaszczanie ręczne lub środkami chwastobójczymi, w miarę potrzeb;
9. Odśnieżanie mechaniczne lub ręczne i usuwanie śliskości w okresie zimowym.

Wymagania dotyczące standardów zimowego utrzymania :

- Parkingi SPP powinny być odśnieżone i posypane na całej długości i szerokości, (dotyczy miejsc postojowych oraz dróg manewrowych) dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 1cm;
 - Odśnieżone parkingi SPP należy posypać mieszanką piaskowo-solną na całej szerokości;
 - Odśnieżanie musi być podjęte w takim czasie, aby luźny śnieg nie leżał dłużej niż 1 godz., błoto pośniegowe 2 godz. po ustaniu opadów;
 - odśnieżanie należy prowadzić poprzez zgarnięcie śniegu z miejsc parkingowych w taki sposób, aby przyzmy śniegu nie utrudniały parkowania jak również, nie utrudniały ruchu pieszego na przyległych chodnikach;
 - śliskość winna być zwalczana w sposób zapewniający bezpieczne przejście np. poprzez skucie lodu, posypywanie ciągów pieszych oraz miejsc parkingowych mieszanką piaskowo-solną;
 - w przypadku wystąpienia ciągłych (nieprzerwanych) opadów śniegu odśnieżanie winno być prowadzone w taki sposób, aby była zapewniona drożność ciągów komunikacyjnych.
- ***Oferta powinna zawierać ryczałtową cenę utrzymania 1 m² powierzchni Parkingów SPP wraz z terenami przyległymi podległych Działowi Strefy Płatnego Parkowania wg załącznika, w okresie 1 miesiąca z uwzględnieniem powyższych elementów. Transport odpadów oraz przyjęcie na składowisko stanowi koszt Wykonawcy.***

C) Obowiązki wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Kierownikiem Działu Strefy Płatnego Parkowania.
2. Wszelkie odpady pochodzące z oczyszczania terenu i grabienia liści, odchwaszczania i zamiatania, Wykonawca zobowiązany jest wywozić do Działu Zagospodarowania Odpadów ZGKiM w Zielonej Górze ul. Wrocławska 73.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania przez 1 rok dokumentów stwierdzających przyjęcie na wysypisko odpadów, o których mowa w ustępie 3 i okazywania ich na żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu potrzebę wykonania – na utrzymywanym terenie – robót (także nie uwzględnionych w umowie), które usuną zauważone zagrożenie bezpieczeństwa

użytkowników parkingów Strefy Płatnego Parkowania tj. usuwanie suchych konarów lub wycinę drzew, uszkodzenia małej architektury (ławek, gazonów, koszy na śmieci itp.).

5. W okresie Zimy posypywanie piachem w celu zapobiegania śliskości zimowej powinno nastąpić natychmiast po je wystąpieniu. W przypadku wystąpienia śliskości lub opadów śniegu w godzinach nocnych. udrażnianie ciągów komunikacyjnych oraz posypywanie piachem powinno zostać zakończone do godziny **7,00** rano.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić mieszankę piaskowo solną do akcji zimowej, we własnym zakresie i na własny koszt.

7. Wykonawca zobowiązany jest do składowania piasku do akcji Zima tylko w skrzyniach do tego przeznaczonych.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia zmiatarki oraz innych pojazdów, biorących udział w akcji zimowej na własny koszt w urządzenia wymagane przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym.

9. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania worków z odpadami pochodzącymi z oczyszczania terenu przed dniami ustawowo wolnymi od pracy..

10. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników, realizujących przedmiot umowy zgodnie z art. 41 ustawy prawo o ruchu drogowym. Zamawiający dopuszcza, używanie Logo lub nazwy Wykonawcy na w/w elementach.

11. Wykonawca winien posiadać odpowiednią umowę z zakładem ubezpieczeniowym, zabezpieczające wyłączenie odpowiedzialności materialnej Zamawiającego, w zakresie realizacji umowy na sprzątanie parkingów Strefy płatnego Parkowania w tym utrzymanie zimowe.

D) Zamawiający zastrzega, sobie prawo do okresowego wyłączenia części powierzchni objętej usługą. O takim przypadku Wykonawca powiadomiony zostanie w formie pisemnej. Za czas, w którym usługa nie będzie świadczona wynagrodzenie Wykonawcy będzie proporcjonalnie pomniejszone. Taka zmiana wymaga formy aneksu do umowy.