

**Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym****1. Zamawiający**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 65-120 Zielona Góra, al. Zjednoczenia 110, tel. 0 68 322-91-86, fax. 0 68 322-91-84

**2. Opis przedmiotu zamówienia publicznego.**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominarskich na obszarze administrowanym przez ABM 1, oraz ABM nr 2 w Zielonej Górze, zgodnie z poniższym zakresem.

**Zadanie nr 1 – Świadczenie usług kominarskich – ABM 1****I. USŁUGI STAŁE**

1. Czyszczeniu przewodów kominowych, spalinowych, wentylacyjnych, kanałów łączących paleniska z przewodami kominowymi oraz wybieraniem sadzy z otworów kominowych wraz z wynoszeniem do pojemników na śmieci z budynków objętych niniejszym zamówieniem.
  2. Przeprowadzanie raz w roku okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych i połączeń oraz sporządzenie na tę okoliczność protokołu zgodnie z załącznikiem. Zakres badania technicznego przewodów kominowych obejmuje sprawdzenie :
    - drożności przewodów kominowych ,
    - stanu technicznego głowic i nasad kominowych ,
    - ciągu kominowego ,
    - czy nie występują uszkodzenia :
      - a) przewodów kominowych ,
      - b) kanałów , czopuchów , rur i łączników
      - c) włazów , drzwiczek kominowych , rewizyjnych, wyciorowych, ław kominarskich
    - czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych ,
    - czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych , kanałów czopuchów , rur i nasad a także otworów do wybierania zanieczyszczeń ,
    - czy nie dokonano samowolnych zmian w połączeniach kominowych ,
    - czy są pobielone kominy na strychach ,
    - czy są składowane na strychach materiały łatwopalne , przez które przechodzą przewody kominowe .
- Potwierdzeniem wykonania kontroli jest spisanie protokołu wg załączonego wzoru.
3. Czynności stałe należy wykonywać w terminach zgodnych z przedstawionym przez wykonawcę harmonogramem usług stanowiącym załącznik do umowy.

**II. USŁUGI DODATKOWE - należy świadczyć w zależności od potrzeb Zamawiającego, w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia ( każdorazowo na pisemne polecenie ZGKiM ) w ramach zaproponowanych cen na usługi stałe.**

1. Wypalanie sadzy w kominach i kanałach
2. Czyszczenie komina i kanału po wypalaniu
3. Sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych i kanałów w stanie surowym , wykończeniowym i użytkowym w budynkach nowo budowanych , przebudowywanych i modernizowanych wraz z wydaniem pisemnych opinii .
4. Sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych .
5. Wskazanie przewodów kominowych i miejsc na podłączenia wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczych oraz wentylacyjnych z wydaniem opinii pisemnej – na potrzeby ZGKiM ( *nie obejmuje wykonania opinii na potrzeby projektantów i wykonawców robót* )
6. Ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń grzewczo-kominowych z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych .
7. Wyszukanie i wskazanie miejsca przerwy lub nieuszczelnności w przewodzie kominowym z wydaniem opinii pisemnej .
8. Czyszczenie komina wolnostojącego , kanałów połączeniowych .
9. Czyszczenie pieca kuchennego , kotła c.o., pieca kaflowego .
10. Czyszczenie rur piecowych .
11. Odgruzowanie przewodu kominowego i usuwanie gniazd ptasich.
12. Czyszczenie siatek kominowych .
13. Drobne usługi zduńsko-murarskie lub inne pokrewne.

**Zadanie nr 2 – Świadczenie usług kominarskich – ABM 2****I. USŁUGI STAŁE**

1. Czyszczeniu przewodów kominowych, spalinowych, wentylacyjnych, kanałów łączących paleniska z przewodami kominowymi oraz wybieraniem sadzy z otworów kominowych wraz z wynoszeniem do pojemników na śmieci z budynków objętych niniejszym zamówieniem.
2. Przeprowadzanie raz w roku okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych i połączeń oraz sporządzenie na tę okoliczność protokołu zgodnie z załącznikiem. Zakres badania technicznego przewodów kominowych obejmuje sprawdzenie :
  - drożności przewodów kominowych ,
  - stanu technicznego głowic i nasad kominowych ,
  - ciągu kominowego ,
  - czy nie występują uszkodzenia :
    - a) przewodów kominowych ,
    - b) kanałów , czopuchów , rur i łączników
    - c) włazów , drzwiczek kominowych , rewizyjnych, wyciorowych, ław kominiarskich
  - czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych ,
  - czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych , kanałów czopuchów , rur i nasad a także otworów do wybierania zanieczyszczeń ,
  - czy nie dokonano samowolnych zmian w połączeniach kominowych ,
  - czy są pobielone kominy na strychach ,
  - czy są składowane na strychach materiały łatwopalne , przez które przechodzą przewody kominowe .
 Potwierdzeniem wykonania kontroli jest spisanie protokołu wg załączonego wzoru.
3. Czynności stałe należy wykonywać w terminach zgodnych z przedstawionym przez wykonawcę harmonogramem usług stanowiącym załącznik do umowy .

**II. USŁUGI DODATKOWE - należy świadczyć w zależności od potrzeb Zamawiającego ( każdorazowo na pisemne polecenie ZGKiM ) w ramach zaproponowanych cen na usługi stałe .**

1. Sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych.
2. Wskazanie przewodów kominowych i miejsc na podłączenia wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczych oraz wentylacyjnych z wydaniem opinii pisemnej – na potrzeby ZGKiM ( *nie obejmuje wykonania opinii na potrzeby projektantów i wykonawców robót* )
3. Ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń grzewczo-kominowych z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych .
4. Wyszukanie i wskazanie miejsca przerwy lub nieszczelności w przewodzie kominowym z wydaniem opinii pisemnej .
5. Czyszczenie rur piecowych .

**3. Miejsce realizacji zamówienia** - tereny administrowane przez ZGKiM w Zielona Góra

**4. Oznaczenie zamówienia** wg Wspólnego Słownika Zamówień – **90.91.50.00-4**

**9. Warunki udziału w postępowaniu, podmiotowe (warunki formalne, zdolność ekonomiczna i finansowa oraz zdolność techniczna) i przedmiotowe, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków, oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, oraz niepodlegania wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 1 ustawy.**

Wykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszej SIWZ oraz warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP.

**1.** Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

- 1) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

W szczególności Wykonawca musi dysponować 1 osoba posiadającą dyplom mistrza kominiarskiego – posiadająca 5 lat doświadczenia zawodowego w zakresie świadczenia usług kominiarskich, oraz dwoma osobami posiadającymi dyplom czeladnika kominiarskiego – posiadające min. 2 lata doświadczenia zawodowego w zakresie świadczenia usług kominiarskich (w przypadku wspólnego ubiegania się o

udzielenie niniejszego zamówienia przez Wykonawców, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy, oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie):

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz następujące dokumenty:

stanowisko	Dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje
<b>Mistrz kominiarski</b>	- CV (na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ), z którego jasno wynika wymagane doświadczenie zawodowe - dyplom mistrza kominiarskiego
<b>Czeladnik kominiarski</b>	- dyplom czeladnika kominiarskiego - CV (na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ), z którego jasno wynika wymagane doświadczenie zawodowe

#### 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

Zgodnie z dyspozycją art. 44 ustawy Pzp, wykonawca winien złożyć ponadto:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 u.p.z.p wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej siwz (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców oświadczenie w zakresie art. 22 ust. 1 zobowiązany jest złożyć pełnomocnik ustanowiony do reprezentowania Wykonawców.

**2.** W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający żąda następujących dokumentów:

- oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – na podst wzoru do siwz;
- aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - przy czym osoby fizyczne składają tylko oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP - według załącznika do siwz
- aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, oraz braku podstaw do wykluczenia metodą 0-1, tj. spełnia lub nie spełnia, w oparciu o przedstawione dokumenty, oświadczenia.

#### 6. Wadium:

Przystępując do złożenia oferty w ramach zadania 1 każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **600 PLN**; Słownie(sześćset złotych)

Przystępując do złożenia oferty w ramach zadania 2 każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **1.200 PLN**; Słownie(jeden tysiąc dwieście złotych)

**7. Termin realizacji zamówienia: od podpisania umowy – 31.03.2013 r.**

**8. Sposób otrzymania specyfikacji**

Specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego: [www.zgkim.zgora.pl](http://www.zgkim.zgora.pl) W formie papierowej można odebrać ją w siedzibie Zamawiającego, w cenie 15,00 zł, pok. 101, lub za zaliczeniem pocztowym.

**9. Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami.** Weronika Stachura pokój 101 w siedzibie Zamawiającego tel. (0-68) 322-91-86, nr fax: (068) 322-91-84, e-mail: [uzp@zgkim.zgora.pl](mailto:uzp@zgkim.zgora.pl)

**10. Oferty wariantowe** Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

**11. Oferty częściowe** dopuszcza się składanie ofert częściowych,

**12. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej**

**13. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów**

**14. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej**

**15. Termin związania z ofertą** 30 dni od upływu terminu składania ofert

**16. Termin składania ofert.**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego pokój 101, lub w kancelarii w terminie do **19.03.2010 r. godz.**

**8.00**

**17. Termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego pokój 007 w dniu **19.03.2010 r. godz. 09.00**

**18. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie**

- cena zadania 100%

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyższej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, otrzyma ona 100 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:

Cena oferty z najniższą ceną (zł)

ilość punktów oferty badanej = ----- x 100 pkt x 100 %

Cena oferty badanej (zł)

**19.** Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających na podst. art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp – stanowiących do 10 % wartości zamówienia podstawowego.

**20. Przewidywane zmiany umowne:**

1) zmiana pracownika Wykonawcy przedstawionego w ofercie:

a) Wykonawca z własnej inicjatywy może zaproponować zmianę pracownika w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych pracownika Wykonawcy,

- niewywiązywania się pracownika z obowiązków wynikających z umowy,

- jeśli zmiana personelu jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja).

b) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany pracownika Wykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.

2) zmniejszenie ilości obsługiwanych budynków, ze względu na możliwość sprzedaży budynku, rozebrania budynku, lub ze względu na zmianę administratora budynku

**21. Data zamieszczenia ogłoszenia w BZP – 11.03.2010 r.**