



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



LRPO
2007-2013
LUBUSKI
REGIONALNY
PROGRAM
OPERACYJNY

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Spr. nr K/3/Rb/2010

Zielona Góra 18.02.2010 r.

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

1. Zamawiający

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 65-120 Zielona Góra, al. Zjednoczenia 110, tel. 0 68 322-91-86, fax. 0 68 322-91-84

2. Opis przedmiotu zamówienia publicznego.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku zabytkowego biurowego wraz z zagospodarowaniem placu gospodarczego, na podstawie projektu.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Przebudowę budynku biurowego zabytkowego czterokondygnacyjnego podpiwniczonego z poddaszem nieużytkowym.

Zasadnicze czynności związane z przebudową to:

- Prace rozbiórkowe, dezynfekcja murów i elementów konstrukcyjnych drewnianych
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- Naprawa konstrukcji dachu i wykonanie nowego pokrycia wraz z opierzeniem i przemurowaniem kominów, zamontowaniem kłapy dymowej i okien połaciowych
- Wzmocnienie stropów drewnianych istniejących i wykonanie nowych z płyt WPS
- Wymurowanie nowych ścian działowych
- Wykonanie tynków renowacyjnych, malowanie i okładziny
- Wykonanie nowych podłóg posadzek
- Naprawa istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej oraz montaż nowej w tym drzwi p. poż.
- Naprawa stopni i balustrady klatki schodowej oraz wykonanie nowych drewnianych schodów na strych
- Prace elewacyjne, w szczególności konserwatorskie związane z naprawą sztukaterii i detali architektonicznych
- Remont balkonu i tarasu
- Prace konserwatorskie polegające na oczyszczeniu i uzupełnieniu sztukaterii wewnętrznych i na powtórzeniu na płytach p.poż. pierwotnych malowideł sufitowych
- Wykonanie dźwigu osobowego i zamontowanie platformy dla osób niepełnosprawnych
- Wykonanie nowej instalacji wodociągowej i gazowej oraz c.o. wraz z kotłownią gazową
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej w tym: oświetleniowej, siłowej, logicznej, telefonicznej, domofonowej, RTV, ochrony od porażeń i piorunochronnej

2) Rozbiórkę istniejących trzech budynków garażowo- gospodarczych

3) Wykonanie sieci kanalizacji ogólnospławnej

4) Wykonanie nowej nawierzchni placu gospodarczego oraz ogrodzenia z furtką i bramą wjazdową

5) Przebudowę złącza energetycznego ZK-1

6) Uzyskanie opinii uzgodnień oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu

Wszelkie prace przy przebudowie kamienicy należy wykonać zgodnie z Decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – część V siwz.

Zamawiający informuje, że wszystkie materiały występujące - w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót objętych postępowaniem - pod nazwą producenta zostały podane przykładowo. Mogą być one zastąpione innymi materiałami równoważnymi, pod warunkiem użycia nie gorszych materiałów niż podane, oraz utrzymania zakładanej efektywności.

3. Miejsce realizacji zamówienia - ul. Reja 6 w Zielonej Górze

4. Oznaczenie zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień – 45.00.00.00-7;45.45.31.00-8;45.33.11.00-7; 45.23.12.20-3; 45.33.23.00-6; 45.33.22.00-5; 45.23.13.00-8; 45.31.00.00-3; 65.00.00.00-3; 45.45.30.00-7;45.31.31.00-5; 45.11.13.00-1; 45.11.12.91-4; 45.44.21.00-8;45.26.12.10-9; 45.26.25.22-6; 45.44.30.00-4; 45.42.11.30-4

5. Warunki udziału w postępowaniu, podmiotowe (warunki formalne, zdolność ekonomiczna i finansowa oraz zdolność techniczna) i przedmiotowe, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków, oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, oraz niepodlegania wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 1 ustawy.

Wykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszej SIWZ oraz warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP.

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

1) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

W szczególności Wykonawca musi wykazać się wykonaniem co najmniej 1 roboty budowlanej której przedmiotem była przebudowa/budowa/remont budynku o wartości co najmniej 1.5 mln zł w ramach jednego kontraktu,

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez Wykonawców, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy, oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie):

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszych warunków Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

W szczególności Wykonawca musi dysponować następującymi osobami: (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez Wykonawców, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy, oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie):

- kierownik budowy – posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego, w tym doświadczenie w kierowaniu na co najmniej dwóch budowach dotyczących budowy, przebudowy, lub remontu budynku o powierzchni zabudowy min. 150 m², wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

- kierownik robót budowlanych – posiadający uprawnienia budowlane do prowadzenia i nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

- kierownik robót elektrycznych - posiadający uprawnienia budowlane do prowadzenia i nadzorowania robót w specjalności elektrycznej, wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz następujące dokumenty:

stanowisko	Dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje
Kierownik budowy	- CV (na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ), z którego jasno wynika

	wymagane doświadczenie zawodowe - oświadczenie, że osoba na stanowisku kierownika budowy posiada wymagane uprawnienia (na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do siwz)
Kierownik robót budowlanych	- oświadczenie, że osoba na stanowisku kierownika robót budowlanych posiada wymagane uprawnienia (na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do siwz)
kierownik robót elektrycznych	- oświadczenie, że osoba na stanowisku kierownika robót elektrycznych posiada wymagane uprawnienia (na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do siwz)

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

W szczególności Wykonawca musi spełniać warunek posiadania środków finansowych w wysokości co najmniej 300 000 PLN, lub posiadać zdolność kredytową w wysokości co najmniej 300 000 PLN.

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez Wykonawców, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa – w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnienie tego warunku):

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

Zgodnie z dyspozycją art. 44 ustawy Pzp, wykonawca winien złożyć ponadto:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 u.p.z.p wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej siwz (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców oświadczenie w zakresie art. 22 ust. 1 zobowiązany jest złożyć pełnomocnik ustanowiony do reprezentowania Wykonawców.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający żąda następujących dokumentów:

- oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – na podst wzoru do siwz;
- aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - przy czym osoby fizyczne składają tylko oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP - według załącznika do siwz
- aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- aktualnego zaświadczenia właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu metodą 0-1, tj. spełnia lub nie spełnia, w oparciu o przedstawione dokumenty, oświadczenia.

6. Kompletna oferta musi zawierać:

- a) formularz oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ;
- b) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ;
- c) wykaz osób/podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ wraz z dołączonym CV (sporządzonymi wg załącznik nr 4) wraz z oświadczeniami o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby, lub stosowne oświadczenie o udostępnieniu osób/podmiotów,
- d) wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, wraz z dołączonymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
- e) stosowne pełnomocnictwo(a) – w przypadku gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru.
- f) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego;
- g) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy – według załącznika do siwz;
- h) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp.;
- i) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp.;
- j) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
- k) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej;
- l) dowód wniesienia wadium;
- m) oświadczenie o niepoleganiu wykluczeniu z postępowania w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy;

7. Wadium:

Przystępując do złożenia oferty każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 36.000 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych)

8. Termin realizacji zamówienia: 30.10.2010 r.

9. Sposób otrzymania specyfikacji

Specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego: www.zgkim.zgora.pl W formie papierowej można odebrać ją w siedzibie Zamawiającego, pok. 101, w cenie 500,00 zł lub za zaliczeniem pocztowym.

10. Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami. Weronika Stachura pokój 101 w siedzibie Zamawiającego tel. (0-68) 322-91-86, nr fax: (068) 322-91-84, e-mail: uzp@zgkim.zgora.pl

11. Oferty wariantowe Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

12. Oferty częściowe nie dopuszcza się składanie ofert częściowych

13. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej

14. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów

15. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej

16. Termin związania z ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert

17. Termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego pokój 101, lub w kancelarii w terminie do **08.03.2010 godz. 8.00**

18. Termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego pokój 007 w dniu **08.03.2010 r godz. 09.00**

19. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- cena zadania 100%

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyższej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę, otrzyma ona 100 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:

$$\text{ilość punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną (zł)}}{\text{Cena oferty badanej (zł)}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

20. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających

21. Przewidywane zmiany umowne.

Każda istotna zmiana umowy musi być dokonana za zgodą Zamawiającego poprzez sporządzenie aneksu do umowy. Zmiany do umowy będą sporządzane w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1) zmiana pracownika Wykonawcy przedstawionego w ofercie:

a) Wykonawca z własnej inicjatywy może zaproponować zmianę pracownika w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych pracownika Wykonawcy,

- niewywiązywania się pracownika z obowiązków wynikających z umowy,

- jeśli zmiana personelu jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja).

b) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany pracownika Wykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.

2) ewentualna zmiana terminu zakończenia umowy pod warunkiem:

a) zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych, które w sposób obiektywny uniemożliwiają terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;

b) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;

c) przez czynniki zewnętrzne, typu: wystąpienie niemożliwych do przewidzenia zdarzeń losowych, jak np. pożar, powódź, huragan, itp.

d) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;

4) ewentualne zmiany terminów zakończenia poszczególnych odcinków robót pod warunkiem wystąpienia opóźnienia lub przerwania prac spowodowanego przez czynniki zewnętrzne, typu niekorzystne warunki atmosferyczne;

5) wprowadzenie robót zamiennych, pod warunkiem gdy są objęte przedmiotem zamówienia, a zastosowanie ich jest korzystniejsze dla Zamawiającego, np. warunków bezpieczeństwa obiektu, pod względem skrócenia terminu wykonania poszczególnych odcinków robót, oraz gdy nie powodują zmiany ceny umownej,

6) zmiana technologii wykonywanych robót, pod warunkiem wprowadzenia technologii nowocześniejszej, oraz gdy nie powoduje to zmian ceny umownej, lub na skutek zmian prawnych wymuszających wprowadzenie nowocześniejszej technologii.

22. **Informacje dodatkowe:** zadanie współfinansowane ze środków Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013;

23. **Data zamieszczenia ogłoszenia w BZP** – 18.02.2010 r.