

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym**1. Zamawiający**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 65-120 Zielona Góra, al. Zjednoczenia 110, tel. 0 68 322-91-86, fax. 0 68 322-91-84

2. Opis przedmiotu zamówienia publicznego.

- 1) Przedmiotem postępowania jest wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę PCV i stolarkę okienną drewnianą w mieszkaniach komunalnych w Zielonej Górze – zgodnie ze szkicami okien. Zamówienie obejmuje również wymianę parapetów.
- a) wymiana stolarki okiennej na PCV o następujących wymogach:
- okna z profili PCV – 5 komorowe,
 - współczynnik przenikania ciepła $k = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$,
 - izolacyjność akustyczna ok. 20 - 30 dB,
 - okucia obwiedniowe umożliwiające otwieranie uchylne i rozwiernie, zgodnie z zaznaczeniem na szkicu, z dodatkową funkcją klamki – funkcją mikroszczelinową.
- b) wymiana stolarki okiennej drewnianej na drewnianą o następujących wymogach:
- okna drewniane jednoramowe w kolorze białym;
 - współczynnik przenikania ciepła $K=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$;
 - okna obwiedniowe umożliwiające otwieranie uchylne i rozwiernie zgodnie z zaznaczonym szkicem;
 - mikroszczelnianie w klamce.
- c) wykonywanie drobnych prac, które mogą wystąpić podczas realizacji zamówienia, tj. w czasie montażu, demontażu stolarki (np. uszkodzenia tynku, wymiana uszkodzonych parapetów i inne roboty) - należy uwzględnić w cenie wymiany okien.

2) Zakres zamówienia:

- sprawdzenie pomiarów okien, drzwi balkonowych, parapetów;
- dostawę okien, drzwi, parapetów na miejsce wbudowania;
- demontaż istniejących okien, montaż nowych okien z uszczelnieniem ościeżnic pianką poliuretanową wraz z naprawą i uzupełnieniem uszkodzeń (w tym obrzucenie zaprawą styków ościeżnic ze ścianami) wynikłych w trakcie wykonywania robót;
- demontaż istniejących i montaż nowych parapetów zewnętrznych z PCV,
- w przypadku wymiany okien skrzynkowych na zespolone, również wymiana parapetów wewnętrznych i tynkowanie ościeży otworu okiennego od strony wewnętrznej,
- UWAGA ! Okna skrzynkowe wyróżnione są pogrubioną literą **S** (w formularzu cenowym) przy liczbie LP 9 (np.4/S)
- wywiezienie zdemontowanych okien, drzwi, parapetów oraz powstałego gruzu na składowisko odpadów- ul. Wrocławska 73.

Wykonawca każdorazowo przed zamontowaniem partii stolarki musi przedstawić zamawiającemu wymagane prawem atesty higieniczne na oferowaną stolarkę okienną, oraz certyfikat zgodności z PN na zastosowane szyby. Dokumenty muszą być wystawione przez uprawnioną jednostkę - na rzecz producenta stolarki/producenta szyb - od którego pochodzi produkt.

Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić poszczególne wymiary okien, drzwi, parapetów na wskazanych adresach przed przystąpieniem do ich zamawiania.

3. Miejsce realizacji zamówienia - teren administrowany przez ABM 2 w Zielonej Górze

4. Oznaczenie zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień – 45.42.11.32-8

5. Warunki udziału w postępowaniu (zdolność na podstawie art.22. ust. 1, wiarygodność na podst. art. 24 ust. 1), opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków, oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszej SIWZ oraz warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP.

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

1) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

Wykonawca winien wykazać się realizacją wykonania robót w zakresie których wykonywano wymianę okien o wartości łącznej min. 100 tys. złotych;

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszych warunków Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

W szczególności Wykonawca musi dysponować następującymi osobami:

- kierownik budowy – posiadający uprawnienia budowlane, wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz następujące dokumenty:

stanowisko	Dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje
Kierownik budowy	- oświadczenie, że osoba na stanowisku kierownika budowy posiada wymagane uprawnienia (na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr do siwz), -zaświadczenie o wpisie do właściwej izby zawodowej

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Zgodnie z dyspozycją art. 44 ustawy Pzp, wykonawca winien złożyć ponadto:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 u.p.z.p wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej siwz (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców oświadczenie w zakresie art. 22 ust. 1 zobowiązany jest złożyć pełnomocnik ustanowiony do reprezentowania Wykonawców.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający żąda następujących dokumentów:

- oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – na podst wzoru do siwz;

- aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - przy czym osoby fizyczne składają tylko oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP - według załącznika do siwz
- aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

3. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu metodą 0-1, tj. spełnia lub nie spełnia, w oparciu o przedstawione dokumenty, oświadczenia.

6. Kompletna oferta musi zawierać:

- a) formularz oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, oraz wypełniony i podpisany formularz cenowy;
- b) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ;
- c) wykaz osób/podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ, lub stosowne oświadczenie o udostępnieniu osób/podmiotów,
- d) wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ, wraz z dołączonymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
- e) stosowne pełnomocnictwo(a) – w przypadku gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru.
- f) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego;
- g) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy – według załącznika do siwz;
- h) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego;
- i) oświadczenie o niepoleganiu wykluczeniu z postępowania w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy;
- j) oświadczenie wykonawcy że osoba pełniąca funkcję kierownika budowy posiadają wymagane uprawnienia (załącznik do siwz) - zgodnie z dyspozycją pkt. 9.1.3);
- k) zaświadczenie o wpisie do właściwej izby zawodowej;

7. Wadium:

Przystępując do złożenia oferty każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 1.700 złotych (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych).

8. Termin realizacji zamówienia: 15.11.2010 r.

9. Sposób otrzymania specyfikacji

Specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego: www.zgkim.zgora.pl W formie papierowej można odebrać ją w siedzibie Zamawiającego, pok. 101, lub za zaliczeniem pocztowym.

10. Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami. Weronika Stachura pokój 101 w siedzibie Zamawiającego tel. (0-68) 322-91-86, nr fax: (068) 322-91-84, e-mail: uzp@zgkim.zgora.pl

11. Oferty wariantowe Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

12. Oferty częściowe nie dopuszcza się składanie ofert częściowych

13. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej

14. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów

15. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej

16. Termin związania z ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert

17. Termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego pokój 101, lub w kancelarii w terminie do **26.05.2010 godz. 8.00**

18. Termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego pokój 007 w dniu **26.05.2010 r godz. 09.00**

19. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- cena zadania 100%

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę, otrzyma ona 100 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:

$$\text{ilość punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną (zł)}}{\text{Cena oferty badanej (zł)}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

20. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających

21. Przewidywane zmiany umowne.

Każda zmiana umowy musi być dokonana za zgodą Zamawiającego poprzez sporządzenie aneksu do umowy. Zmiany do umowy będą sporządzane w przypadku zaprzestania administrowania poszczególnymi budynkami przez Zamawiającego. Taka sytuacja może nastąpić w przypadku zmiany administratora budynku.

22. Data zamieszczenia ogłoszenia w BZP – 11.05.2010 r.