

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym**1. Zamawiający**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 65-120 Zielona Góra, al. Zjednoczenia 110, tel. 0 68 322-91-86, fax. 0 68 322-91-84

2. Opis przedmiotu zamówienia publicznego.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu o pow. 223 m² na budynku przy ul. 1 Maja 23 w Zielonej Górze.

Zakres prac:

- rozbiórka pokrycia dachu z dachówki karpiówki ułożonej podwójnie;
- rozebranie konstrukcji więźb dachowych – łączenia dachu;
- remont kominów wolnostojących powyżej połaci dachu;
- spoinowanie ścian, wyłożenie gzymsów zaprawą;
- wykonanie pasów tynków zwykłych kat. III na zamurowanych bruzdach uprzednio zamurowanych ceglami;
- demontaż rury wywiewnej blaszanej;
- izolacje z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej;
- wzmocnienie krokwi deskami grub. 32 mm, obustronnie;
- deskowanie i łączenie połaci dachowych;
- wymiana okien i wyłazłów dachowych;
- impregnacja grzybobójcza drewna (smarowanie preparatami solowymi) dwukrotna-bale i krawędziaki;
- pokrycie dachu dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę;
- uzupełnienie ław kominarskich;
- wymiana rynien i rur spustowych;
- wymiana różnych obróbek blacharskich i elementów z blachy z cynku o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm zużycie blachy gr. 0,55 mm;
- wywóz powstałego gruzu przy rozbiórce na miejskie składowisko odpadów (odl. 6 km)
- rusztowanie zewnętrzne rurowe przy wysokości do 10 m.

Zamawiający informuje, że wszystkie materiały występujące przedmiarze robót objętych postępowaniem - pod nazwą producenta zostały podane przykładowo. Mogą być one zastąpione innymi materiałami równoważnymi, pod warunkiem użycia nie gorszych materiałów niż podane, oraz utrzymania zakładanej efektywności.

3. Miejsce realizacji zamówienia - ul. 1 Maja 23 w Zielonej Górze**4. Oznaczenie zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień – 45.26.12.10-9****5. Warunki udziału w postępowaniu, podmiotowe (warunki formalne, zdolność ekonomiczna i finansowa oraz zdolność techniczna) i przedmiotowe, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków, oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, oraz niepodlegania wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 1 ustawy.**

Wykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszej SIWZ oraz warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP.

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

1) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

W szczególności Wykonawca musi wykazać się wykonaniem co najmniej 2 robót budowlanych których przedmiotem było wykonanie remontu dachu dachówkowego o wartości każdej roboty co najmniej 60 tys. złotych.

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez Wykonawców, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy, oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie):

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszych warunków Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo

wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

W szczególności Wykonawca musi dysponować następującymi osobami: (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez Wykonawców, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy, oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie):

- kierownik budowy – posiadający uprawnienia budowlane, wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz następujące dokumenty:

stanowisko	Dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje
Kierownik budowy	- oświadczenie, że osoba na stanowisku kierownika budowy posiada wymagane uprawnienia (na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do siwz), -zaświadczenie o wpisie do właściwej izby zawodowej

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

Zgodnie z dyspozycją art. 44 ustawy Pzp, wykonawca winien złożyć ponadto:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 u.p.z.p wg wzoru stanowiącego załącznik do siwz (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców oświadczenie w zakresie art. 22 ust. 1 zobowiązany jest złożyć pełnomocnik ustanowiony do reprezentowania Wykonawców.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający żąda następujących dokumentów:

- oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – na podst wzoru do siwz;
- aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - przy czym osoby fizyczne składają tylko oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP - według załącznika do siwz
- aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

W przypadku gdy wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 5.2.

3. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu metodą 0-1, tj. spełnia lub nie spełnia, w oparciu o przedstawione dokumenty, oświadczenia.

6. Kompletna oferta musi zawierać:

- a) formularz oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ;
- b) sporządzony i podpisany szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót dołączonych do niniejszych warunków (**ceny jednostkowe materiałów w kosztorysie ofertowym należy przyjąć łącznie z kosztami zakupu**);
- c) wypełniony i podpisany wykaz stawek i narzutów – załącznik do siwz
- d) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ;
- e) wykaz osób/podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ , lub stosowne oświadczenie o udostępnieniu osób/podmiotów,
- f) wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, wraz z dołączonymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
- g) stosowne pełnomocnictwo(a) – w przypadku gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru.
- h) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego;
 - i) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy – według załącznika do siwz;
 - j) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego;
 - k) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby zawodowej;
 - l) oświadczenie o niepoleganiu na wykluczeniu z postępowania w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy;
 - m) oświadczenie wykonawcy że osoba pełniąca funkcję kierownika budowy posiada wymagane uprawnienia.

7. Wadium:

Nie dotyczy

8. Termin realizacji zamówienia: 30.09.2010 r.

9. Sposób otrzymania specyfikacji

Specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego: www.zgkim.zgora.pl W formie papierowej można odebrać ją w siedzibie Zamawiającego, pok. 101, lub za zaliczeniem pocztowym.

10. Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami. Weronika Stachura pokój 101 w siedzibie Zamawiającego tel. (0-68) 322-91-86, nr fax: (068) 322-91-84, e-mail: uzp@zgkim.zgora.pl

11. Oferty wariantowe Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

12. Oferty częściowe nie dopuszcza się składanie ofert częściowych

13. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej

14. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów

15. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej

16. Termin związania z ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert

17. Termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego pokój 101, lub w kancelarii w terminie do **26.04.2010 godz. 8.00**

18. Termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego pokój 007 w dniu **26.04.2010 r godz. 09.00**

19. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- cena zadania 100%

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyższej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę, otrzyma ona 100 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:

$$\text{ilość punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną (zł)}}{\text{Cena oferty badanej (zł)}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

20. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających

21. Przewidywane zmiany umowne.

Każda zmiana umowy musi być dokonana za zgodą Zamawiającego poprzez sporządzenie aneksu do umowy. Zmiany do umowy będą sporządzane w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1) zmiana pracownika Wykonawcy przedstawionego w ofercie:

a) Wykonawca z własnej inicjatywy może zaproponować zmianę pracownika w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych pracownika Wykonawcy,
- niewywiązywania się pracownika z obowiązków wynikających z umowy,
- jeśli zmiana personelu jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja).

b) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany pracownika Wykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.

2) ewentualna zmiana terminu zakończenia umowy pod warunkiem:

a) zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych, które w sposób obiektywny uniemożliwiają terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;

b) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;

c) przez czynniki zewnętrzne, typu: wystąpienie niemożliwych do przewidzenia zdarzeń losowych, jak np. pożar, powódź, huragan, itp.

d) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;

4) ewentualne zmiany terminów zakończenia poszczególnych odcinków robót pod warunkiem wystąpienia opóźnienia lub przerwania prac spowodowanego przez czynniki zewnętrzne, typu niekorzystne warunki atmosferyczne;

5) wprowadzenie robót zamiennych, pod warunkiem gdy są objęte przedmiotem umowy, a zastosowanie ich jest korzystniejsze dla Zamawiającego, np. warunków bezpieczeństwa obiektu, pod względem skrócenia terminu wykonania poszczególnych odcinków robót, oraz gdy nie powodują zmiany ceny umownej,

6) zmiana technologii wykonywanych robót, pod warunkiem wprowadzenia technologii nowocześniejszej, oraz gdy nie powoduje to zmian ceny umownej, lub na skutek zmian prawnych wymuszających wprowadzenie nowocześniejszej technologii.

22. Data zamieszczenia ogłoszenia w BZP – 09.04.2010 r.