

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Zakres prac na instalacji centralnego ogrzewania w ramach dyżurów

1. Zabezpieczenie awarii instalacji centralnego ogrzewania natychmiast, nie później niż 45 minut od otrzymania zgłoszenia.
2. Usuwanie awarii centralnego ogrzewania natychmiast po jej zabezpieczeniu, nie później niż 12 godz. od momentu jej zabezpieczenia.
3. Uzupelnienie ubytków wody w instalacji centralnego ogrzewania podczas jej bieżącej eksploatacji.
4. Spuszczanie i napełnianie wody instalacji centralnego ogrzewania w przypadku wystąpienia awarii.
5. Spuszczanie i napełnianie wody instalacji centralnego ogrzewania w przypadku wykonywania prac remontowych (np. wymiany grzejników centralnego ogrzewania, zaworów centralnego ogrzewania, wymiany odcinków rur).
6. Odpowietrzanie pojedynczych grzejników centralnego ogrzewania oraz całej instalacji centralnego ogrzewania wg potrzeb.
7. Usuwanie nieszczelności instalacji centralnego ogrzewania.
8. Wymiana niesprawnej armatury na instalacji centralnego ogrzewania pionowej, poziomej i przy grzejnikach.
9. Usuwanie zakłóceń w funkcjonowaniu instalacji centralnego ogrzewania w budynkach zamawiającego spowodowane:
 - nieprawidłową pracą węzła centralnego ogrzewania (zgłaszanie do dostawcy ciepła o nieprawidłowościach),
 - nieprawidłową pracą węzła ciepłowniczego,
 - zapowietrzeniem grzejnika centralnego ogrzewania,
 - zatkaniem zaworu grzejnikowego centralnego ogrzewania,
 - zatkaniem zaworu na pionie centralnego ogrzewania,
 - nieprawidłową regulacją instalacji pionowej centralnego ogrzewania,
 - zamuleniem grzejnika centralnego ogrzewania.
10. Wymiana pojedynczych złączek, uszczelek, korków grzejnikowych itp.
11. Zakładanie obejm na rury instalacji centralnego ogrzewania nie przerywając dostawy ciepła.
12. Zabezpieczenie dużych awarii wymagających prac spawalniczych przy wymianie odcinków rur.
13. Interwencje u dostawcy ciepła o usunięcie nieprawidłowości występujących z powodu niewłaściwej pracy węzła centralnego ogrzewania przekazywanie niezgodnych z umową parametrów.
14. Interwencja u dostawcy ciepła o usunięcie usterek zakłócających dostawę ciepła do instalacji centralnego ogrzewania z węzłów centralnego ogrzewania.
15. Przygotowanie instalacji centralnego ogrzewania do sezonu grzewczego poprzez uzupełnienie ubytków wody w instalacji oraz odpowietrzenie jej.
16. Powiadomianie wyznaczonego pracownika zamawiającego o wystąpieniu awarii, sposobie

zabezpieczenia i czasie jej usunięcia.

17. Przeprowadzanie na żądanie zleceniodawcy przeglądów instalacji centralnego ogrzewania.

18. Prowadzenie rejestru zgłoszeń od przedstawicieli zamawiającego.

II. Przegląd instalacji centralnego ogrzewania.

1. Wykonanie przeglądu instalacji centralnego ogrzewania - 2 razy do roku:

- przed sezonem grzewczym w pierwszej połowie sierpnia,
- po sezonie grzewczym w pierwszej połowie maja.

2. Wykonanie przeglądu instalacji centralnego ogrzewania w godzinach pracy zleceniodawcy tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 6:45 do 14:45.

3. Przegląd instalacji centralnego ogrzewania przy udziale wyznaczonego przez zleceniodawcę pracownika.

4. Przedstawienie w ciągu trzech dni roboczych zleceniodawcy protokołu w formie pisemnej potwierdzającego przegląd instalacji centralnego ogrzewania z wyszczególnieniem elementów zużytych wymagających naprawy lub wymiany.

III. Zakres czynności przy wykonywaniu obsługi i eksploatacji węzła ciepłego.

1. Zabezpieczenie awarii węzła ciepłego natychmiast, nie później niż 45 minut od otrzymania zgłoszenia.

2. Usuwanie awarii węzła ciepłego natychmiast po jej zabezpieczeniu, nie później niż 4 godziny od momentu jej zabezpieczenia.

3. Nadzór na prawidłową pracę węzła ciepłego pod względem techniczno-ekonomicznym.

4. Kontrola węzła ciepłego z odnotowaniem w książce węzła parametrów pracy urządzeń – 1 raz w miesiącu.

5. Usuwanie zakłóceń pracy urządzeń automatycznych węzła.

6. Usuwanie zakłóceń energii elektrycznej węzła.

7. Usuwanie nieszczelności w połączeniach i dławikach armatury niewymagających demontażu węzła.

8. Czyszczenie i płukanie filtrów i filtroadmulników w węźle.

9. Uzupełnienie wody w przypadku obniżonego ciśnienia (poniżej roboczego) w węźle.

10. Utrzymywanie pomieszczeń węzła w należytym porządku.

11. Powiadomienie wyznaczonego pracownika zamawiającego o wystąpieniu awarii, sposobie jej zabezpieczenia i czasie jej usunięcia.

12. Powiadomienie wyznaczonego pracownika zamawiającego o potrzebie przeprowadzenia niezbędnych remontów węzła.

IV. Zakres prac na instalacji ciepłej wody w ramach dyżurów.

1. Zabezpieczenie awarii instalacji ciepłej wody natychmiast, nie później niż 45 minut od otrzymania zgłoszenia.
2. Usuwanie awarii instalacji ciepłej wody natychmiast po jej zabezpieczeniu, nie później niż 12 godzin od momentu jej zabezpieczenia.
4. Usuwanie nieszczelności w złączkach, armaturze ciepłej wody na poziomach i pionach instalacji i do pierwszego zaworu odcinającego pomieszczenie od pionu.
5. Zakładanie obejm na rury instalacji ciepłej wody nie przerywając dostawy ciepłej wody do budynku.
6. Interwencja u dostawcy wody w sprawie usunięcia usterek z tytułu braku wody, niskiego ciśnienia, będącego po stronie dostawcy wody.
7. Wymiana pojedynczej niesprawnej armatury na instalacji poziomej, pionowej i do pierwszego zaworu odcinającego od pionu.
8. Wymiana uszkodzonych pojedynczych odcinków rur o długości do 1 mb oraz kształtek instalacyjnych.
9. Usuwanie zakłóceń w funkcjonowaniu instalacji ciepłej wody w budynkach zamawiającego spowodowane:
 - nieprawidłową pracą węzła centralnego ogrzewania (interwencja u dostawcy ciepła w sprawie nieprawidłowości),
 - usuwanie przyczyn powodujących brak cyrkulacji na pionach instalacji ciepłej wody,
 - usuwanie przyczyn powodujących spadek ciśnienia na poziomach instalacji ciepłej wody, pionach instalacji ciepłej wody i do pierwszego zaworu odcinającego od pionu.
10. Regulacja instalacji cyrkulacyjnej w całym budynku.
11. Przeprowadzanie na żądanie zlecniodawcy przeglądów instalacji ciepłej wody.
13. Interwencje u dostawcy ciepła o usunięcie nieprawidłowości występujących z powodu niewłaściwej pracy węzła centralnego ogrzewania.
14. Powiadomienie wyznaczonego pracownika zamawiającego o wystąpieniu awarii, sposobie jej zabezpieczenia i czasie jej usunięcia.
12. Prowadzenie rejestru zgłoszeń od przedstawicieli zamawiającego

V. Zakres prac na instalacji zimnej wody oraz instalacji kanalizacyjnej w ramach dyżurów.

1. Zabezpieczenie awarii instalacji zimnej wody i instalacji kanalizacyjnej natychmiast, nie później niż 45 minut od otrzymania zgłoszenia.
2. Usuwanie awarii instalacji zimnej wody i instalacji kanalizacyjnej natychmiast po jej zabezpieczeniu, nie później niż 12 godzin od momentu jej zabezpieczenia.
3. Usuwanie nieszczelności w złączkach, armaturze zimnej wody na poziomach i pionach instalacji i do pierwszego zaworu odcinającego pomieszczenie od pionu.
4. Zakładanie obejm na rury instalacji zimnej wody nie przerywając dostawy zimnej wody do budynku.

5. Interwencja u dostawcy wody w sprawie usunięcia usterek z tytułu braku wody, niskiego ciśnienia, będącego po stronie dostawcy wody.
6. Wymiana pojedynczej niesprawnej armatury na instalacji zimnej wody poziomej, pionowej i do pierwszego zaworu odcinającego od pionu.
7. Wymiana uszkodzonych pojedynczych odcinków rur o długości do 1 mb oraz kształtek instalacyjnych.
8. Usuwanie zakłóceń w funkcjonowaniu instalacji zimnej wody w budynkach zamawiającego powodujących spadek ciśnienia na poziomach i pionach instalacji zimnej wody i do pierwszego zaworu odcinającego od pionu.
9. Udrażnianie instalacji kanalizacyjnej do pierwszej studzienki kanalizacyjnej.
10. Wymiana pojedynczych uszkodzonych odcinków instalacji kanalizacyjnej do 1 mb oraz kolanek, trójników, podejść pod armaturę.
11. Przeprowadzanie na żądanie zleceniodawcy przeglądów instalacji zimnej wody i instalacji kanalizacyjnej.
12. Powiadomienie wyznaczonego pracownika zamawiającego o wystąpieniu awarii, sposobie jej zabezpieczenia i czasie jej usunięcia.
13. Prowadzenie rejestru zgłoszeń od przedstawicieli zamawiającego.

VI. Przegląd instalacji ciepłej wody, instalacji zimnej wody, instalacji kanalizacyjnej.

1. Wykonanie przeglądu instalacji ciepłej wody, instalacji zimnej wody, instalacji kanalizacyjnej - 1 raz w roku w miesiącu kwietniu.
2. Wykonanie przeglądu instalacji ciepłej wody, instalacji zimnej wody i instalacji kanalizacyjnej w godzinach pracy zleceniodawcy tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 6:45 do 14:45.
3. Przegląd instalacji ciepłej wody, instalacji zimnej wody i instalacji kanalizacyjnej przy udziale wyznaczonego przez zleceniodawcę pracownika.
4. Przedstawienie w ciągu trzech dni roboczych zleceniodawcy protokołu w formie pisemnej potwierdzającego przegląd instalacji ciepłej wody, instalacji zimnej wody oraz instalacji kanalizacyjnej z wyszczególnieniem elementów zużytych wymagających naprawy lub wymiany.

VII. Zakres prac na instalacjach elektrycznych w ramach dyżurów.

1. Wymiana uszkodzonych bezpieczników w tablicach elektrycznych budynków zamawiającego.
2. Usuwanie awarii braku energii elektrycznej w budynkach zamawiającego.
3. Interwencje u dostawcy energii elektrycznej w sprawie usunięcia awarii powstałej po stronie dostawcy energii.
4. Powiadomienie wyznaczonego pracownika zamawiającego o wystąpieniu awarii, sposobie jej zabezpieczenia i czasie jej usunięcia.
5. Przeprowadzenie na żądanie zleceniodawcy przeglądów instalacji elektrycznej.
6. Powiadamianie wyznaczonego pracownika zamawiającego o potrzebie przeprowadzenia koniecznych napraw i modernizacji instalacji elektrycznej w budynkach zamawiającego

VIII. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca zobowiązany jest pełnić dyżur całodobowo, siedem dni w tygodniu w czasie obowiązywania umowy w formie dyżurów pogotowia technicznego przyjmującego zgłoszenia na wypadek awarii oraz innych zdarzeń losowych, ich usuwanie i wykonanie wszelkich prac zabezpieczających.
2. W przypadku wystąpienia awarii lub innych zdarzeń losowych na obiektach będących przedmiotem postępowania - wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia podejmuje niezwłocznie działania niezbędne do ich likwidacji i wykonania wszelkich prac zabezpieczających. O zaistniałej awarii lub innym zdarzeniu losowym wykonawca informuje niezwłocznie zamawiającego.
3. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu postępowania Wykonawca wyznaczy pracownika do kontaktów z zamawiającym poda numer telefonu i adres e-mailowy dostępny całodobowo, siedem dni w tygodniu w czasie obowiązywania umowy.
4. Wykonawca na usunięcie lub zabezpieczenie awarii ustanowi niezmienną przez cały czas obowiązywania umowy stawkę roboczogodziny.
5. Rozliczenie usunięcia lub zabezpieczenia awarii odbywać się będzie każdorazowo przedstawioną przez wykonawcę kalkulacją cenową określającą zakres wykonanych prac wraz z zestawieniem ilościowo-cenowym zużytych materiałów. Kalkulacja cenowa będzie stanowiła załącznik do faktury.
6. Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji technicznej instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody, zimnej wody, kanalizacji, i instalacji elektrycznej oraz węzła centralnego ogrzewania w posiadanych budynkach.

ZAŁĄCZNIK DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Zestawienie powierzchni Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**

	Dyżury instalacji centralnego ogrzewania (m ²)	Dyżury instalacji ciepłej wody użytkowej (m ²)	Dyżury instalacji: zimnej wody, kanalizacyjnej, elektrycznej (m ²)
Budynki zasilane z węzła ciepłego ul. Zjednoczenia 110 - DTK- 1020,85m ² , - Biuro Gospodarki Odpadami 71,36m ² , - ZGM (wynajem kontenerów) 105m ² , - Szatnie 200 m ²	1297,21	1297,21	1397,21
Budynki zasilane z węzła ciepłego ul. Zjednoczenia 110C - Warsztaty samochodowe 1437,72m ² , - Dział Transportu -1822,49m ² , - Budynek biurowy Zjednoczenia 110C - 625,79m ²)	3886,00	3886,00	3886,00
Łącznie	5183,21	5183,21	5283,21