

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie nr 1 – 2: UTRZYMANIE CZYSTOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH GRUNTOWYCH ABM 1(zadanie 1) i ABM 2 (zadanie 2)

1. Przedmiot zamówienia:
 - 1) Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości na terenach nieruchomości gruntowych niezabudowanych, administrowanych przez Administrację Budynków Mieszkalnych nr 1 (Zadanie 1) oraz Administrację Budynków Mieszkalnych nr 2 (Zadanie 2)
 - 2) Opis zadania:
 1. Codzienne (5 razy w tygodniu) ręczne zbieranie nieczystości z terenów zielonych, chodników, dróg wewnętrznych, parkingów, kwietników, ławek, placów zabaw, podwórek, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko; **Sprzątanie należy zakończyć do godz. 10,00 – skrócenie czasu codziennego sprzątania ujęte jest w kryterium oceny ofert.**
 2. Zamiatanie ręczne lub mechaniczne, minimum 1 raz w ciągu tygodnia, parkingów, dróg wewnętrznych, chodników, schodów, placów;
 3. Grabienie liści (na zlecenie Zamawiającego), załadunek na środek transportu oraz wywóz na składowisko;
 4. Sprzątanie pergoli śmietnikowych, oraz terenu wokół kontenerów na śmieci, przez zebranie odpadów i wrzucenie do pojemników.
 5. Odchwaszczanie ręczne lub przy pomocy środków chemicznych (na zlecenie Zamawiającego).
 6. Opróżnianie koszy na śmieci na terenie objętym usługą.
 7. Odśnieżanie mechaniczne lub ręczne i usuwanie śliskości w okresie zimowym na chodnikach, parkingach, drogach wewnętrznych i innych ciągach komunikacyjnych, także w dni wolne od pracy w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników, **Podjęcie ww. działań nie może przekroczyć 2 godzin – czas reakcji ujęty jest w kryterium oceny ofert.**
 8. Wykonywanie prac określonych jako „na zlecenie Zamawiającego” (pkt 3,5), zostanie każdorazowo zgłoszone drogą telefoniczną, sms-em, pisemną lub przez e-mail.
- *Oferta powinna zawierać ryczałtową cenę utrzymania 1 m² powierzchni , w okresie 1 miesiąca z uwzględnieniem zadań z: - pozycji 1,2,5,6 i 7, dla chodników, placów , parkingów, schodów, dróg wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych oraz z uwzględnieniem pozycji 1,3,5 i 6 dla trawników oraz terenów zielonych. Transport odpadów oraz przyjęcie na składowisko stanowi koszt Wykonawcy - Pozycji 4, kosztów robocizny w ciągu jednego miesiąca.*

Szczegółowe wymagania dotyczące standardów zimowego utrzymania (dot. pkt. 7):

- Chodnik powinien być odśnieżony i posypany na całej długości i szerokości minimum 1,5 m, dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 1 cm.
- Droga wewnętrzna powinna być odśnieżona i posypana na całej długości i szerokości umożliwiającej swobodny przejazd pojazdów: służb ratunkowych oraz służb komunalnych, dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 3 cm;

- Parkingi powinny być odśnieżone i posypane w sposób umożliwiający swobodne parkowanie pojazdów samochodowych, dopuszcza się cienką warstwę śniegu zajeżdżonego nie przekraczającą 5 cm dla parkingów osiedlowych i 1 cm dla parkingów miejskich.
- Dojścia i dojazdy do pergoli śmietnikowych muszą umożliwiać opróżnienie pojemników przez służby komunalne, dotyczy również kontenerów do selektywnej zbiórki odpadów.
- Odśnieżone chodniki, schody, drogi wewnętrzne, parkingi, oraz inne ciągi komunikacyjne należy posypać mieszanką piaskowo-solną na całej długości i szerokości,
- Odśnieżanie musi być podjęte w takim czasie, aby luźny śnieg nie leżał dłużej niż 1 godz., błoto pośniegowe 2 godz. po ustaniu opadów;
- Odśnieżanie należy prowadzić poprzez zgarnięcie śniegu do krawędzi chodnika, drogi wewnętrznej, parkingu w taki sposób, aby zgarnięty śnieg nie utrudniał ruchu pieszego i kołowego pojazdów służb ratunkowych, komunalnych. Dopuszcza się możliwość sprzymowania śniegu na terenach zielonych lub części parkingu.
- Śliskość winna być zwalczana w sposób zapewniający bezpieczne przejście np. poprzez skucie lodu, posypywanie ciągów pieszych, schodów, chodników mieszanką piaskowo-solną..
- w przypadku wystąpienia ciągłych (nieprzerwanych) opadów śniegu, odśnieżanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby była zapewniona drożność ciągów komunikacyjnych.
- W okresie Zimy posypywanie mieszanką piaskowosolną w celu zapobiegania śliskości zimowej powinno nastąpić natychmiast po jej wystąpieniu nie dłużej jednak niż w ciągu 2 godzin. W przypadku wystąpienia śliskości oraz opadów śniegu w godzinach nocnych, udrażnianie ciągów komunikacyjnych oraz posypywanie piachem powinno zostać zakończone do godziny **7,00** rano. Usuwanie błota pośniegowego do godz. 7,00.

2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Główny przedmiot: 90.91.00.00-9 Usługi sprzątnia

Dodatkowe przedmioty:

90.62.00.00-9 Usługi odśnieżania

90.63.00.00-2 Usługi usuwania oblodzeń

90.61.00.00-6 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic

77.31.41.00-5 Usługi w zakresie trawników

3. Obowiązki wykonawcy:

3.1 Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania zapleczem technicznym umożliwiającym prawidłową realizację powierzonych do wykonania zadań. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji umowy zgłosi gotowość oraz zgodnie z pkt. 33.8) SIWZ m.in. dane teleadresowe bazy technicznej zlokalizowanej na terenie miasta Zielona Góra.

3.2 Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego, tj. sprawnego, terminowego i należytego wykonywania przedmiotu umowy, w tym do dysponowania określoną przez Zamawiającego ilością sprzętu oraz określoną przez Zamawiającego zgodnie opisem przedmiotu zamówienia ilością pracowników w liczbie nie mniej niż 5 osób, przewidzianych do bezpośredniego wykonywania zadań określonych w pkt. 1. 2), ppkt.1 – 7 oraz osobę sprawującą nadzór nad ich wykonaniem. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w pkt. 1. 2), ppkt.1 – 7 na podstawie umowy o pracę. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym przedkładać do wglądu kopie dokumentów potwierdzających zatrudnienie. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikowania i zbierania oświadczeń od osób wykonujących prace związane wykonywaniem prac porządkowych potwierdzających ich zatrudnienie.

3.3 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wewnętrznej kontroli i nadzoru wykonywania przedmiotu umowy.

3.4 Wykonawca wskaże osobę odpowiedzialną za kontakty z przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialną za należyte wykonanie zadań.

3.5 Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania zapasem piasku oraz chlorku sodu (soli) zapewniającym jednorazowe zapełnienie wszystkich skrzyń mieszanką solono-piaskową udostępnionych przez Zamawiającego w ilości 150 szt. o pojemności od 500 do 1100 l. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac zimowego oczyszczania terenu w technologii zgodnej z Rozporządzeniem ministra Środowiska z dnia 27 października 2005r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. z 2005r. nr 230, poz. 1960).

3.6 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, na zakończenie każdego kwartału wykonywania przedmiotu Umowy, Karty Przekazania Odpadu wytworzonego w wyniku prac objętych Umową.

3.7 Wszelkie odpady pochodzące z oczyszczania terenu i grabienia liści, odchwaszczania i zmiatania, Wykonawca zobowiązany jest wywozić do Działu Zagospodarowania Odpadów ZGKiM w Zielonej Górze ul. Wrocławska 73.

3.8 Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu potrzebę wykonania – na utrzymywanym terenie – robót (także nie uwzględnionych w umowie), które usuną zauważone zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców tj. usuwanie suchych konarów lub wycinkę drzew, uszkodzenia małej architektury (ławek, gazonów, koszy na śmieci itp.).

3.9 Wykonawca zobowiązany jest do składowania piasku do akcji Zima tylko w skrzyniach do tego przeznaczonych.

3.10 Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia zmiatarki oraz innych pojazdów, biorących udział w akcji zimowej na własny koszt w urządzenia wymagane przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym.

3.11 Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania worków z odpadami pochodzącymi z oczyszczania terenu przed dniami ustawowo wolnymi od pracy,

3.12 Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników, realizujących przedmiot umowy zgodnie z art. 41 ustawy prawo o ruchu drogowym. Zamawiający wymaga, używanie Logo lub nazwy Wykonawcy na w/w elementach.

4. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę:

4.1 Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu czynności, o których mowa w pkt.1.2) ppkt 1-7 Opisu Przedmiotu Zamówienia, zatrudnieni byli przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r. poz. 1502, z późn. zm.).

4.2 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy, przedłoży Zamawiającemu informację na temat ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z ich wykazem, ze wskazaniem czynności, które dana osoba będzie wykonywała w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z postanowieniem zawartym w pkt 1. W liczbie nie mniejszej niż 5.

4.3 W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, każdorazowo na żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 2 dni wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia kopii umów o pracę zawartych przez wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu czynności, o których mowa w pkt. 1. 2) ppkt 1-7 OPZ.

Kopia umowy/umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4.4 Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikowania zatrudnienia wśród pracowników realizujących prace związane z przedmiotem umowy.

4.5 Nieprzedłożenie przez wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu czynności, o których mowa pkt.1.2) ppkt 1-7 Opisu Przedmiotu Zamówienia - w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ppkt. 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

4.6 W przypadku nieudokumentowania przez wykonawcę, na wezwanie, o którym mowa w pkt 3, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu czynności są zatrudnieni przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniem pkt 1 - Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo naliczenia wykonawcy kary umownej w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto wynikającego ze złożonej oferty, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu czynności, o których mowa w pkt.1. 2) ppkt. 1-7 Opisu Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z zobowiązaniem wynikającym z pkt 1.

4.7 Jeśli w trakcie wykonywania Umowy nastąpi zmiana osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest, bez wezwania, przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający, że nowa osoba została zatrudniona również na podstawie umowy o pracę.

4.8 Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy jeśli Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w pkt 3, nie udokumentuje, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu czynności są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

5. Zmiany w umowie

5.1 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy dotyczącej terminu i zakresu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) wystąpienia konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi, którego nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy,
- 2) organizacji (w tym współorganizacji) przez Miasto Zielona Góra lub osoby trzecie imprezy artystycznej, zgromadzenia, wystawy lub innego podobnego zdarzenia skutkującego koniecznością zmiany zmniejszenia powierzchni utrzymania objętej Umową przez okres pow. 5 dni,
- 3) wystąpienia konieczności udostępnienia części terenu, na którym wykonywany jest przedmiot Umowy, na potrzeby związane z prowadzeniem przez Miasto Zielona Góra lub inne wskazane przez Zamawiającego lub Miasto Zielona Góra osoby fizyczne lub prawne robót budowlanych i innych prac związanych z przygotowaniem lub realizacją inwestycji budowlanych.

- 4) Zmiana powierzchni objętej zamówieniem do 10% wartości zamówienia.
2. Warunkiem wyprowadzenia zmian do Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej. Protokół konieczności będzie stanowić załącznik do aneksu zmieniającego Umowę.

7. Oferta powinna zawierać:

Ryczałtową cenę utrzymania 1 m² powierzchni chodników, placów, parkingów, dróg wewnętrznych, ryczałtową cenę utrzymania 1 m² terenów zielonych, oraz ryczałtową cenę za sprzątanie pergoli śmietnikowych podległych Administracji Budynków Mieszkalnych wg załącznika, w okresie 1 miesiąca z uwzględnieniem powyższych elementów.

Zadanie nr 3: SPRZĄTANIE ZIELONOGÓRSKIEGO „DEPTAKA”

1. Przedmiot zamówienia:

1). Przedmiotem zamówienia jest: utrzymanie czystości na terenie zielonogórskiego „DEPTAKU” w tym utrzymanie zimowe (odśnieżanie i usuwanie śliskości zimowej).

Przez „Deptak” należy rozumieć – Zamkniętą dla ruchu samochodowego, część śródmieścia Zielonej Góry, obejmującą ulice: Stary Rynek, Pod Filarami, Jana Sobieskiego (do skweru „Winiarka”), ul. Lisowskiego (od ul. Sobieskiego do nr 10), ul. Mariacką, ul. Stefana Żeromskiego, ul. Mickiewicza (od ul. Św. Jadwigi do ul. Lisowskiego), ul. Kupiecką (od ul. Ciesielskiej do skrzyżowania z ul. Boh. Westerplatte), al. Niepodległości (wraz z przejściem do ul. Pod Topolami) na odcinku od ul. Kupieckiej do pl. Bohaterów oraz Plac Bohaterów bez parkingów SPP i rynecek Pod Topolami.

Ze względu na reprezentacyjny charakter terenu, którego dotyczy zamówienie, utrzymanie czystości na terenie deptaka wymaga szczególnej staranności.

2). Opis zadania:

1. *Codziennie zmiatanie mechaniczne za pomocą zamiatarki bezpyłowej do chodników i placów o masie całkowitej nie przekraczającej 4 t i pojemniku (koszu) na nieczystości min 0,3 m³, doczyszczanie (przez ręczne zmiatanie) po przejeździe zamiatarki lub zmiatanie ręczne, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko. **Bezwzględnie zabrania się używania wszelkiego typu dmuchaw; Sprzątanie należy zakończyć do godz. 8,00 – skrócenie czasu codziennego sprzątania ujęte jest w kryterium oceny ofert.***
2. *Codziennie ręczne zbieranie nieczystości z kwadratów zieleni, gazonów, kwietników ławek, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko;*
3. *Codziennie doczyszczanie (przez ręczne zbieranie nieczystości) w godzinach popołudniowych, od godz. 14⁰⁰ do godz. 19⁰⁰.*
4. *Grabienie liści z kwadratów zieleni na al. Niepodległości (na zlecenie Zamawiającego), załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko.*
5. *Odchwaszczanie ręczne lub przy pomocy środków chemicznych (na zlecenie Zamawiającego).*
6. *Codziennie mycie szyb ekspozycji pozostałości historycznych, usytuowanych przy ratuszu, oraz tabliczki informacyjnej dla osób niewidomych.*
7. *Codziennie mycie pomnika Bachusa oraz Klema Felchnerowskiego;*
8. *Mycie ławek, stołów handlowych oraz innych elementów małej architektury jak gazony i „Bachusiki”: nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu; ustala Zamawiający*
9. *Odśnieżanie mechaniczne lub ręczne i usuwanie śliskości w okresie zimowym; **Podjęcie ww. działań nie może przekroczyć 1 godziny – czas reakcji ujęty jest w kryterium oceny ofert.***
10. *Wykonywanie prac określonych jako: „na zlecenie Zamawiającego” (pkt 4,5,8), zostanie każdorazowo zgłoszone drogą telefoniczną, sms-em, pisemną lub przez e-mail.*

Wymagania dotyczące standardów zimowego utrzymania :

- Odśnieżanie mechaniczne i ręczne.
- Deptak winien być odśnieżony i posypany na całej długości i szerokości, dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 1cm.
- Minimalna szerokość ciągu komunikacyjnego powinna umożliwiać swobodny przejazd pojazdów służb ratunkowych, komunalnych i zaopatrzenia i nie może być mniejsza niż 4,5 m.
- Odśnieżony deptak należy posypać mieszanką piaskowo-solną na całej szerokości,
- Odśnieżanie musi być podjęte w takim czasie, aby luźny śnieg nie leżał dłużej niż 1 godz., błoto pośniegowe 2 godz. po ustaniu opadów;
- odśnieżanie należy prowadzić poprzez zgarnięcie śniegu do elementów małej architektury deptaka w taki sposób, aby zgarnięty śnieg nie utrudniał ruchu pieszego i kołowego pojazdów służb ratunkowych, komunalnych i zaopatrzenia;
- śliskość winna być zwalczana w sposób zapewniający bezpieczne przejście np. poprzez skucie lodu, posypywanie ciągów pieszych mieszanką piaskowo-solną.
- w przypadku wystąpienia ciągłych (nieprzerwanych) opadów śniegu odśnieżanie deptaka winno być prowadzone w taki sposób, aby była zapewniona drożność ciągów komunikacyjnych.
- W związku z koniecznością, podjęcia natychmiastowych działań w przypadku opadów śniegu, lub wystąpienia śliskości zimowej, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania bazy na terenie miasta Zielona Góra. Lokalizację, oraz telefon, e-mail osoby wyznaczonej do kontaktu, Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie.
- Nie dopuszcza się zasypywania śniegiem, błotem pośniegowym okienek wrzutowych kamienic oraz zgarnianie śniegu bezpośrednio pod ściany kamienic co może prowadzić do zalewania piwnic na terenie Deptaka.
- W okresie Zimy posypywanie mieszanką piaskowosolną w celu zapobiegania śliskości zimowej powinno nastąpić natychmiast po jej wystąpieniu nie dłużej jednak niż w ciągu 1 godzin. W przypadku wystąpienia śliskości oraz opadów śniegu w godzinach nocnych, udrażnianie ciągów komunikacyjnych oraz posypywanie piachem powinno zostać zakończone do godziny **7,00** rano.

2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Główny przedmiot:	90.91.00.00-9 Usługi sprzątnia
Dodatkowe przedmioty:	90.62.00.00-9 Usługi odśnieżania 90.63.00.00-2 Usługi usuwania oblodzeń 90.61.00.00-6 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic 77.31.41.00-5 Usługi w zakresie trawników

4. Obowiązki wykonawcy:

3.1 Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania zapleczem technicznym umożliwiającym prawidłową realizację powierzonych do wykonania zadań. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji umowy zgłosi gotowość oraz zgodnie z pkt. 33.8) SIWZ m.in. dane teleadresowe bazy technicznej zlokalizowanej na terenie miasta Zielona Góra.

3.2 Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego, tj. sprawnego, terminowego i należytego wykonywania przedmiotu umowy, w tym do dysponowania określoną przez Zamawiającego ilością sprzętu oraz określoną przez Zamawiającego zgodnie opisem przedmiotu zamówienia ilością pracowników w liczbie nie mniej niż 3 osoby, przewidzianych do bezpośredniego wykonywania zadań określonych w pkt. 1. 2), ppkt.1 – 9 oraz osobę sprawującą nadzór nad ich wykonaniem. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w pkt. 1. 2), ppkt.1 – 9 na podstawie umowy o pracę. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym przedkładać do wglądu kopie dokumentów potwierdzających zatrudnienie. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikowania i zbierania oświadczeń od osób wykonujących prace związane wykonywaniem prac porządkowych potwierdzających ich zatrudnienie.

3.3 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wewnętrznej kontroli i nadzoru wykonywania przedmiotu umowy.

3.4 Wykonawca wskaże osobę odpowiedzialną za kontakty z przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialną za należyte wykonanie zadań.

3.5 Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania zapasem piasku oraz chlorku sodu (soli) zapewniającym jednorazowe zapełnienie wszystkich skrzyń mieszanką solono-piaskową udostępnionych przez Zamawiającego w ilości 10 szt. dużych i 15 szt. małych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac zimowego oczyszczania terenu w technologii zgodnej z Rozporządzeniem ministra Środowiska z dnia 27 października 2005r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. z 2005r. nr 230, poz. 1960).

3.6 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, na zakończenie każdego kwartału wykonywania przedmiotu Umowy, Karty Przekazania Odpadu wytworzonego w wyniku prac objętych Umową.

3.7 Wszelkie odpady pochodzące z oczyszczania terenu i grabienia liści, odchwaszczania i zmiatania, Wykonawca zobowiązany jest wywozić do Działu Zagospodarowania Odpadów ZGKiM w Zielonej Górze ul. Wrocławska 73.

3.8 Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu potrzebę wykonania – na utrzymywanym terenie – robót (także nie uwzględnionych w umowie), które usuną zauważone zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników „Deptaka” tj. usuwanie suchych konarów lub wycinkę drzew, uszkodzenia małej architektury (ławek, gazonów, koszy na śmieci itp.).

3.9 Wykonawca zobowiązany jest do składowania piasku do akcji Zima tylko w skrzyniach do tego przeznaczonych.

3.10 Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia zmiatarki oraz innych pojazdów, biorących udział w akcji zimowej na własny koszt w urządzenia wymagane przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym.

3.11 Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania worków z odpadami pochodzącymi z oczyszczania terenu przed dniami ustawowo wolnymi od pracy.

3.12 Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników, realizujących przedmiot umowy zgodnie z art. 41 ustawy prawo o ruchu drogowym. Zamawiający wymaga, używanie Logo lub nazwy Wykonawcy na w/w elementach.

4. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę:

4.1 Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu czynności, o których mowa w pkt. 1. 2), ppkt.1 – 9 Opisu Przedmiotu Zamówienia, zatrudnieni byli przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie

umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r. poz. 1502, z późn. zm.).

4.2 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy, przedłoży Zamawiającemu informację na temat ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz ich wykazem, ze wskazaniem czynności, które dana osoba będzie wykonywała w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z postanowieniem zawartym w pkt 1. W liczbie nie mniejszej niż 3 osoby.

4.3 W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, każdorazowo na żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 2 dni wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia kopii umów o pracę zawartych przez wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu czynności, o których mowa w pkt. 1. 2), ppkt.1 – 9.

Kopia umowy/umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4.4 Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikowania zatrudnienia wśród pracowników realizujących prace związane z przedmiotem umowy.

4.5 Nieprzedłożenie przez wykonawcę zanonimizowanych kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu czynności, o których mowa w pkt. 1. 2), ppkt.1 – 9 Opisu Przedmiotu Zamówienia - w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

4.6 W przypadku nieudokumentowania przez wykonawcę, na wezwanie o którym mowa w pkt 3, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu czynności są zatrudnieni przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniem pkt 1 - Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo naliczenia wykonawcy kary umownej w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto wynikającego ze złożonej oferty, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu czynności, o których mowa w pkt. 1. 2), ppkt.1 – 9. Opisu Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z zobowiązaniem wynikającym z pkt 1.

4.7 Jeśli w trakcie wykonywania Umowy nastąpi zmiana osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest, bez wezwania, przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający, że nowa osoba została zatrudniona również na podstawie umowy o pracę.

4.8 Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy jeśli Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w pkt 3, nie udokumentuje, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu czynności są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

5. Zmiany w umowie

5.1 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy dotyczącej terminu i zakresu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) wystąpienia konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi, którego nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy,
- 2) organizacji (w tym współorganizacji) przez Miasto Zielona Góra lub osoby trzecie imprezy artystycznej, zgromadzenia, wystawy lub innego podobnego zdarzenia skutkującego koniecznością zmiany zmniejszenia powierzchni utrzymania objętej Umową przez okres pow.

5 dni,

- 3) wystąpienia konieczności udostępnienia części terenu, na którym wykonywany jest przedmiot Umowy, na potrzeby związane z prowadzeniem przez Miasto Zielona Góra lub inne wskazane przez Zamawiającego lub Miasto Zielona Góra osoby fizyczne lub prawne robót budowlanych i innych prac związanych z przygotowaniem lub realizacją inwestycji budowlanych.
- 4) W przypadku zmiany powierzchni do 10 % wartości zamówienia.
2. Warunkiem wyprowadzenia zmian do Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej. Protokół konieczności będzie stanowić załącznik do aneksu zmieniającego Umowę.

7. Oferta powinna zawierać:

Ryczałtową cenę utrzymania 1 m² powierzchni zielonogórskiego „DEPTAKA” wraz z terenami przyległymi wg załącznika, w okresie 1 miesiąca z uwzględnieniem powyższych elementów.