

PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

Miejski Konserwator Zabytków

ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

URZĄD MIASTA
Zielona Góra
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. architekt
DOROTA KRUPKA

mgr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 167/82/ZG

DR-KZ.4125.515.2012.AK

RISS 2068142

Zielona Góra, dn. 26.09.2012 r.

✓ **Wspólnota Mieszkaniowa**
al. Niepodległości 16, Zielona Góra
reprezentowana przez
ZGKiM ZWM nr 2

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 1568 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 p. 1 lit. c, § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. nr 165, poz. 987) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071 - tekst jednolity z późn. zm.), na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 131 poz. 1815) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.08.2012 r. zgłoszonego przez Wspólnotę Mieszkaniową al. Niepodległości 16 w Zielonej Górze reprezentowaną przez ZGKiM ZWM nr 2

Miejski Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, tj. w budynku przy **al. Niepodległości 16 w Zielonej Górze** (nr rejestru zabytków 2556), polegających na remoncie dachu, tj.:

- wymianie deskowania po wcześniejszym zaimpregnowaniu środkiem owadobójczym;
- wzmocnieniu poprzez nabicie desek lub ewentualnej wymianie drewnianych elementów konstrukcji dachu na nowe o tych samych parametrach co istniejące;
- renowacji gzymsu wieńczącego wraz z zamontowanymi pod gzymsem kroksztynami; w przypadku złego stanu technicznego ww. elementów, wymiana na elementy nowe pod względem formy i materiału analogiczne do istniejących
- wymianie pokrycia dachu płaskiego z papy na nową papę termozgrzewalną;
- wykonaniu izolacji z folii wysoce paroprzepuszczalnej pod krycie blachą;
- wymianie na kopule oraz na dachu spadzistym wtórnego pokrycia z blachy na nowe wykonane na wzór historycznego z blachy ułożonej w karo wraz z montażem sterczyny w zwieńczeniu kopuły (kształt sterczyny wg załącznika do decyzji);
- renowacji istniejących dekoracyjnych, metalowych obudów wystawek okiennych oraz odtworzeniu brakujących elementów w oparciu o zachowane kompletne wystawki okienne, a w przypadku ujawnionego w trakcie prac złego stanu zachowania metalowych obudów wystawek okiennych wymiana całej wystawki okiennej na nową o analogicznej formie, wymiarach i materiale,
- wymianie obróbek blacharskich okapów, gzymsów, ogniomurków, wyłazu dachowego,

- wymianie rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan-cynk
- wymianie rur deszczowych żeliwnych i czyszczaków
- wymianie rur wywiewnych i deflektorów na nowe z blachy tytan-cynk
- przemurowaniu i otynkowaniu kominów
- wymianie drewnianego wyłazu dachowego oraz świetlika
- wymianie instalacji odgromowej
- uzupełnieniu tynków ścian i ogniomurków
- renowacji drewnianych okien w pomieszczeniu kopuły:
 - usunięciu warstw farby metodą mechaniczną z wykluczeniem opalania;
 - uzupełnieniu ubytków przez flekowanie lub szpachlowanie,
 - uzupełnieniu brakującego szklenia i kitowania;
 - dopasowaniu i uszczelnieniu skrzydeł okiennych;
 - zagruntowaniu i pomalowaniu farbą półmatową do powierzchni drewnianych w kolorze białym,

Realizacja prac zgodnie z załączonym programem prac.

Termin ważności pozwolenia: grudzień 2016 r.

Osoba kierująca robotami budowlanymi i wykonująca nadzór inwestorski:

Irena Stacholińska (upr. bud. nr 53/86/Zg), zam. ul. Budziszewska 2/32, Zielona Góra

Warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zawiadomieniu przez inwestora miejskiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac (§ 15 ust. 2 pkt. 1 i 3 ww. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. Dz.U. nr 165, poz. 987);
- Stosownie do § 15 ust. 2 pkt. 4 ww. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. Dz.U. nr 165, poz. 987 informuję, że na ww. prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nakłada się obowiązek dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem miejskiego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Wniosek do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze złożyła w dniu 01.08.2012r. Wspólnota Mieszkaniowa z al. Niepodległości 16 w Zielonej Górze reprezentowana przez ZGKiM Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 2 w Zielonej Górze. Do wniosku dołączono uchwałę wspólnoty na planowane prace oraz wyłaniającą zarząd, program prac. W dn. 23.08.2012 r. w obecności zarządcy nieruchomości przeprowadzono oględziny dachu i wykonano dokumentację fotograficzną. W dn. 04.09.2012 r. wniosek uzupełniono o nowy program prac oraz o kopię uprawnień osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski. W dn. 26.09.2012 r. wniosek uzupełniono o kolejny nowy program prac.

Planowane prace dotyczą budynku objętego ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 2556 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dn. 21.11.1976 r. Według art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru”. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął

prorowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 131 poz.1815).

Analizując dokumenty złożone w sprawie stwierdzono, że nie ma przeciwwskazań do realizacji przedmiotowych prac. Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p.1 lit. c, art. 7 p.1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) orzeczono jak w sentencji.

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

Ponadto informuje się, że:

- Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568);
- **Uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z:**
 - **obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia**, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 ze zm.)
 - **uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne**, w szczególności Kodeks cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) np. zgód współwłaścicieli.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Izabela Ciesielska
Miejski Konserwator Zabytków

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt
DOROTA KRUPKA

Dorota Krupka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 167/82/ZG

Otrzymuje:

- ① Pełnomocnik Adresata wraz z 1 egz. programu prac oraz archiwalnym zdjęciem budynku przy al. Niepodległości 16 w Zielonej Górze (oznaczonymi znakiem sprawy i opieczętowanymi),

Do wiadomości:

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
3. Urząd Miasta Zielona Góra, Biuro Administracji Budowlanej, w/m
4. AK. 2035974

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt
DOROTA KRUPKA

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 167/82/ZG

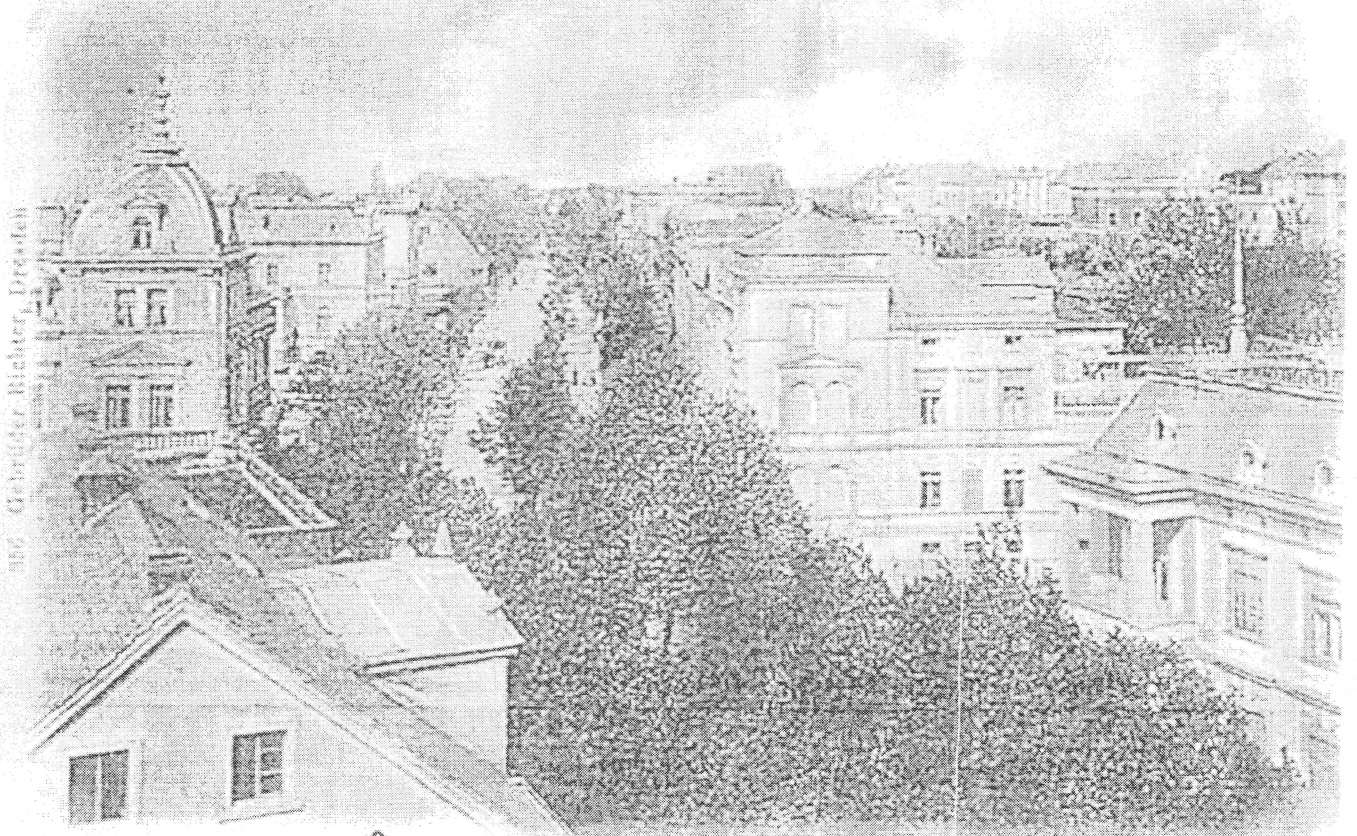
Załącznik do sprawy

znaki DPMZ.1102.515.2012.AK

z dnia 26.08.2012

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
DEPARTAMENT ROZWOJU MIASTA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra

Handwritten signature: Dorothea Krupka



Grünberg D. 17 Juli 1901.

Bahnhof-Strasse

MB