

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu kamienicy mieszkalnej
ADRES INWESTYCJI : ul. Ułańska 7, 65-001 Zielona Góra, działka nr 319
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Ułańska 7, 65-001 Zielona Góra
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Walkowiak (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 2012-09-24

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przedmiar robót został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.)

KOSZTORYSANT :

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe	1	14
2	Impregnacja i uzupełnienie więźby dachowej	15	18
3	Przemurowanie kominów	19	25
4	Remont okapu, lukarn i okienek wole oko	26	35
5	Pokrycie dachu	36	62
6	Rusztowanie	63	63

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1			Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01 0545-04	SST	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1			85,4	m	85,40	
					RAZEM	85,40
2	KNR-W 4-01 0545-06	SST	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1			28	m	28,00	
					RAZEM	28,00
3	KNR-W 4-01 0509-01	SST	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki	m ²		
d.1			433,19	m ²	433,19	
					RAZEM	433,19
4	KNR-W 4-01 0545-02	SST	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1			30,5	m ²	30,50	
					RAZEM	30,50
5	KNR-W 4-01 0545-08	SST	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1			79,71	m ²	79,71	
					RAZEM	79,71
6	d.1 wycena indywidualna	SST	Demontaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
7	KNR-W 4-01 0441-02	SST	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
d.1			30,5	m ²	30,50	
					RAZEM	30,50
8	KNR-W 4-01 0441-04	SST	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²		
d.1			433,19	m ²	433,19	
					RAZEM	433,19
9	KNR-W 4-01 0349-01	SST	Rozebranie kominów	m ³		
d.1	kalk. własna		15,88	m ³	15,88	
					RAZEM	15,88
10	KNR-W 4-01 0353-03	SST	Demontaż okienek wylazowych	szt.		
d.1	kalk. własna		3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
11	KNR-W 4-01 0440-01	SST	Rozebranie polepy (przyjęto 30%)	m ²		
d.1	kalk. własna		74,4	m ²	74,40	
					RAZEM	74,40
12	d.1 wycena indywidualna	SST	Demontaż uszkodzonych elementów konstrukcji dachu	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
13	KNR-W 4-01 0109-13	SST	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbierek konstrukcji na wysypisko	m ³		
d.1	0109-16		58,29	m ³	58,29	
					RAZEM	58,29
14	d.1 wycena indywidualna	SST	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	m ³		
			58,29	m ³	58,29	
					RAZEM	58,29
2			Impregnacja i uzupełnienie więźby dachowej			
15	KNR-W 4-01 0613-03	SST	Odgrzybianie elementów więźby dachowej	m ²		
d.2	kalk. własna		265,2	m ²	265,20	
					RAZEM	265,20
16	KNR-W 4-01 0631-01	SST	Impregnacja ogniochronna elementów więźby dachowej	m ²		
d.2			265,2	m ²	265,20	
					RAZEM	265,20

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR-W 4-01 0417-02	SST	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek	m		
			105	m	105,00	
					RAZEM	105,00
18	d.2 wycena indywidualna	SST	Renowacja konstrukcji więźby dachowej (wymiana krokwi, krokwi koszowych, słupów, murłat, jętek, płatwi), przyjęto około 30%	m ²		
			100	m ²	100,00	
					RAZEM	100,00
3			Przemurowanie kominów			
19	KNR-W 2-02 0128-04 kalk. własna	SST	Uzupełnienie (przemurowanie) kominów ceglami	m ³		
			15,88	m ³	15,88	
					RAZEM	15,88
20	KNR-W 2-02 0128-04 kalk. własna	SST	Uzupełnienie kominów ceglami klinkierowymi (2 warstwy od góry)	m ³		
			0,54	m ³	0,54	
					RAZEM	0,54
21	KNR-W 2-02 0902-05	SST	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na kominach	m ²		
			67	m ²	67,00	
					RAZEM	67,00
22	KNR K-04 0202-10	SST	Dwukrotne gruntowanie podłoży zewnętrznych	m ²		
			67	m ²	67,00	
					RAZEM	67,00
23	KNR K-04 0202-02	SST	Dwukrotne malowanie kominów bez gruntowania	m ²		
			67	m ²	67,00	
					RAZEM	67,00
24	d.3 wycena indywidualna	SST	Wymiana wyczystek w kominach	szt		
			4	szt	4,00	
					RAZEM	4,00
25	KNR-W 4-01 0433-02	SST	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
4			Remont okapu, lukarn i okienek wole oko			
26	KNR-W 4-01 0414-02	SST	Wymiana desek okapu dachu oraz okapu nad mansardem (przyjęto 50%)	m ²		
			33,66	m ²	33,66	
					RAZEM	33,66
27	d.4 wycena indywidualna	SST	Przemaalowanie elementów drewnianych okapu	m ²		
			67,32	m ²	67,32	
					RAZEM	67,32
28	d.4 wycena indywidualna	SST	Renowacja okien drewnianych, okien wole oko oraz wykuszy w dolnym mansardzie wraz z malowaniem w kolorze białym	m ²		
			35,5	m ²	35,50	
					RAZEM	35,50
29	KNR-W 2-02 0410-05 kalk. własna	SST	Okienko "wole oko" (nowe)	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
30	KNR-W 2-02 1401-01	SST	Szklenie istniejących okienek wole oko	m ²		
			2	m ²	2,00	
					RAZEM	2,00
31	KNR 0-21 4007-03 kalk. własna	SST	Wykonanie konstrukcji drewnianej z płyt OSB zaimpregnowanych pod montaż dachówek na ścianach bocznych lukarn	m ²		
			9	m ²	9,00	
					RAZEM	9,00
32	KNR-W 4-01 0701-02	SST	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach	m ²		
			10,5	m ²	10,50	
					RAZEM	10,50

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR 4-01 d.4 0726-02	SST	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły	m ²		
			10,5	m ²	10,50	
					RAZEM	10,50
34	KNR K-04 d.4 0202-10	SST	Dwukrotne gruntowanie podłoży zewnętrznych	m ²		
			10,5	m ²	10,50	
					RAZEM	10,50
35	KNR K-04 d.4 0202-02	SST	Dwukrotne malowanie	m ²		
			10,5	m ²	10,50	
					RAZEM	10,50
5			Pokrycie dachu			
36	KNR-W 2- d.5 02 0612-06 kalk. własna	SST	Izolacje cieplne z wełny mineralnej grub. 20 cm wraz z zabezpieczeniem od wewnątrz folią paroszczelną	m ²		
			74,4	m ²	74,40	
					RAZEM	74,40
37	KNR AT-09 d.5 0103-02	SST	Folie wstępnego krycia układane na krokwiach wraz z przybiciem kontrłat	m ²		
			433,19	m ²	433,19	
					RAZEM	433,19
38	KNR AT-09 d.5 0101-01	SST	Łacenie dachu	m ²		
			433,19	m ²	433,19	
					RAZEM	433,19
39	KNR-W 2- d.5 02 0410-01	SST	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²		
			30,5	m ²	30,50	
					RAZEM	30,50
40	KNR-W 2- d.5 02 0513-04 kalk. własna	SST	Pokrycie dachów dachówką - karpówka ceramiczna	m ²		
			408,39	m ²	408,39	
					RAZEM	408,39
41	KNR-W 2- d.5 02 0513-05 kalk. własna	SST	Pokrycie dachów dachówką - karpówka ceramiczna podwójnie w łuskę	m ²		
			24,8	m ²	24,80	
					RAZEM	24,80
42	KNR-W 2- d.5 02 0513-04 kalk. własna	SST	Pokrycie dachów dachówką - karpówka ceramiczna na ścianach bocznych lukarn	m ²		
			9	m ²	9,00	
					RAZEM	9,00
43	KNR K-05 d.5 0210-02	SST	Montaż kominków odpowietrzających	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
44	KNR-W 2- d.5 02 0504-01	SST	Pokrycie deskowania papą termozgrzewalną jednowarstwową (papa podkładowa)	m ²		
			30,5	m ²	30,50	
					RAZEM	30,50
45	KNR-W 2- d.5 02 0509-02	SST	Pokrycie dachów blachą	m ²		
			30,5	m ²	30,50	
					RAZEM	30,50
46	KNR K-05 d.5 0202-01	SST	Montaż gąsiorów	m		
			74	m	74,00	
					RAZEM	74,00
47	KNR K-05 d.5 0205-03	SST	Obróbka kominów	m		
			15	m	15,00	
					RAZEM	15,00
48	KNR K-05 d.5 0205-02	SST	Wykonanie połączenia połaci dachu ze ścianami lukarn i okienek typu wole oko	m		
			45,5	m	45,50	
					RAZEM	45,50
49	KNR K-05 d.5 0204-01 analogia	SST	Pas nadrynnowy	m		
			85,4	m	85,40	
					RAZEM	85,40

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
50	KNR K-05 d.5 0204-01	SST	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu 85,4	m m	85,40	85,40
					RAZEM	85,40
51	KNR K-05 d.5 0206-01	SST	Wykonanie koszy zwykłych 33	m m	33,00	33,00
					RAZEM	33,00
52	KNR-W 2- d.5 02 0515-02	SST	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk 79,71	m ² m ²	79,71	79,71
					RAZEM	79,71
53	KNR K-05 d.5 0207-01	SST	Montaż zabezpieczenia przeciwnieznego z płotkiem 70,86	m m	70,86	70,86
					RAZEM	70,86
54	KNR K-05 d.5 0208-03	SST	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska 4	szt. szt.	4,00	4,00
					RAZEM	4,00
55	KNR K-05 d.5 0208-01	SST	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski 15	szt. szt.	15,00	15,00
					RAZEM	15,00
56	KNR-W 2- d.5 02 0520-04	SST	Rynny dachowe półokrągłe z blachy tytan-cynk o śr. 150 mm 71,4	m m	71,40	71,40
					RAZEM	71,40
57	KNR-W 2- d.5 02 0520-01	SST	Rynny dachowe półokrągłe z blachy tytan-cynk o śr. 70 mm 14	m m	14,00	14,00
					RAZEM	14,00
58	KNR-W 2- d.5 02 0527-04	SST	Rury spustowe okrągłe z blachy tytan-cynk o śr. 150 mm 28	m m	28,00	28,00
					RAZEM	28,00
59	KNR-W 2- d.5 02 1016-07 kalk. własna	SST	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 3	szt szt	3,00	3,00
					RAZEM	3,00
60	d.5 wycena in- dywidualna	SST	Wymiana pokrycia dachu nad wejściem na blache tytan-cynk wraz z renowacją elementów konstrukcji drewnianej 1	kpl kpl	1,00	1,00
					RAZEM	1,00
61	d.5 wycena in- dywidualna	SST	Wymiana daszku nad wykuszem na dachówkę karpiówkę wraz z renowacją elementów konstrukcji drewnianej 1	kpl kpl	1,00	1,00
					RAZEM	1,00
62	d.5 wycena in- dywidualna	SST	Obicie deskami wraz z ociepleniem rury CO 40	m m	40,00	40,00
					RAZEM	40,00
6			Rusztowanie			
63	KNR AT-30 d.6 0102-01 kalk. własna	SST	Rusztowania elewacyjne ramowe wysokość do 10 m (łącznie z czasem pracy rusztowania) 400	m ² m ²	400,00	400,00
					RAZEM	400,00