



URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra
tel. 068 45 64 100, faks: 068 45 64 155

NIP: 929 000 53 92
REGON: 000654233

PB.III.AK.4045-590-2/09
Id. 1293343

Zielona Góra, dn. 27.11.2009 r.

URZĄD MIAST.
ZIELONA GÓRA

Zarząd Wspólnot
Mieszkaniowych nr 2
ul. Waryńskiego 1 a
65-001 Zielona Góra

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 p. 11 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 p. 1 lit. f, § 5 Rozporządzenia w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150, poz. 1579) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169 poz. 1387 ze zm.), Na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz.1815 z 30 listopada 2007r.) po rozpatrzeniu wniosku Pani Ireny Stacholińskiej reprezentującej Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 2 w Zielonej Górze z dnia 28.07.2009 r. (data wpływu 29.07. 2009 r.)

Prezydent Miasta Zielona Góra udziela pozwolenia

na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru jakim jest miasto Zielona Góra wpisane do rejestru zabytków pod nr 75, polegających na remontcie elewacji frontowej (północno-wschodniej), tylnej (południowo-zachodniej) i szczytowej (południowo-wschodniej) budynku przy **ul. Kupieckiej 52 w Zielonej Górze** zgodnie z projektem budowlanym z listopada 2009 r. autorstwa: mgr inż. arch. Macieja Praski (architektura), mgr inż. arch. Doroty Klimorowskiej (opracowanie). Remont ww. elewacji obejmuje:

- pomalowanie elewacji farbami silikonowymi wg kolorystyki podanej szczegółowo w projekcie budowlanym:
 - NCS S 1515 - Y60R (wszystkie kwiatki na elewacji frontowej),
 - NCS S 1515 - Y10R (łodyżki, liście i korzenie na elewacji frontowej, opaski okienne na elewacji tylnej)
 - NCS S 2010 - R80B (tło zdobień, parter z kolumnkami i cokołem w elewacji frontowej, elewacja tylna i szczytowa);
- termomodernizacja elewacji tylnej (południowo-zachodniej) i szczytowej (południowo-wschodniej) styropianem o grubości 12 cm;

- czyszczenie fasady wykonanej z klinkieru w kolorze żółto-piaskowym poprzez mycie wodą pod ciśnieniem, z dodatkiem środków zmiękczających stare powłoki malarskie oraz zanieczyszczenia w postaci sadzy i substancji smolistych;
- uzupełnienie ubytków cegły licowej oraz odspojonych fragmentów tynków; skucie oryginalnych zawilgoconych i odparzonych tynków winno zostać ograniczone do niezbędnego minimum; uzupełnienia w tynkach należy wykonać tynkami renowacyjnymi przy zachowaniu faktury tynków historycznych (tynki drobnoziarniste zacierane na gładko);
- delikatne oczyszczenie sztukaterii z warstwy wierzchniej;
- uzupełnienie ubytków detalu architektonicznego na elewacji frontowej elementami wykonanymi z zaprawy sztukatorskiej przeznaczonej do stosowania na zewnątrz, na wzór istniejących zdobień (przy użyciu formy);
- zdemontowanie kabli znajdujących się na elewacjach lub poprowadzenie ich w bruzdach podtynkowo bez naruszenia cegły licowej i detalu architektonicznego;
- pokrycie elewacji na wysokości parteru preparatem antygraffiti;
- wymianę obróbek blacharskich parapetów blaszanych (z wykonaniem spadków z zaprawy) i gzymsów na blachę tytan-cynk o grubości 0,6 mm;
- renowację stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi wejściowe na klatkę schodową, od frontu) poprzez oczyszczenie z wtórnych warstw farby, uzupełnienie drobnych ubytków kitami do drewna a większych flekami drewnianymi, oczyszczenie lub wymiana w przypadku złego stanu klamek i zawiasów oraz pomalowanie: okna w kolorze białym, drzwi w kolorze ciemnego grafitu wg wzornika NCS S 6010 - R70B;
- wykonanie pomostów drewnianych na dachu;
- wykonanie okładziny z płytek gresowych schodów zewnętrznych w elewacji frontowej;

URZĄD MIASTA
ZIELONA GÓRA

Termin realizacji prac: grudzień 2009 r. – grudzień 2010 r.

Warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zawiadomieniu przez inwestora miejskiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac (§ 5 ust. 3 pkt. 1 i 2 *Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych...*);

Uzasadnienie

Planowana inwestycja zlokalizowana jest terenie miasta Zielona Góra wpisanego do rejestru zabytków pod nr 75 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dn. 07.11.1975 r. i dotyczy budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Z wnioskiem w przedmiotowej sprawie wystąpiła do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze Pani Irena Stacholińska reprezentująca Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 2 w Zielonej Górze, przedkładając uchwałę wyłaniającą zarządcę i uchwałę wspólnoty w sprawie remontu elewacji. W odpowiedzi na postanowienie Miejskiego Konserwatora Zabytków (znak pisma PB.III.AK.4045-590/09 z dn. 27.08.2009) wnioskodawczyni częściowo uzupełniła projekt remontu elewacji pismem z dn. 23.09.2009 r. (data wpływu 24.09.2009, znak pisma: ZWM2.IS/3481/09). Na wniosek Pani Ireny Stacholińskiej z dn. 15.10.2009 (data wpływu 19.10.2009) przedłużono termin na uzupełnienie dokumentacji o nowy projekt kolorystyki elewacji do 20.12.2009 r. Nowy projekt kolorystyki elewacji w dwóch egzemplarzach dołączono w dn. 24.11.2009 r.

Ze względu na brak detalu architektonicznego na elewacji tylnej (południowo-zachodniej) i elewacji szczytowej (południowo-wschodniej)) możliwa jest ich termomodernizacja przy użyciu styropianu o grubości 12 cm. Proste opaski okienne na elewacji tylnej zostaną po termomodernizacji odtworzone na wzór istniejących.

Analizując dokumenty złożone w sprawie należy stwierdzić, że przedmiotowe prace będą miały pozytywny wpływ na wygląd zewnętrzny przedmiotowego budynku i całej przestrzeni staromiejskiej. W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań dotyczących zrealizowania ww. inwestycji.

Na podstawie art. 96 ust.2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art.7 p.1, art. 36 ust.1 p. 11 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

- Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568);
- Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań (§ 5 ust. 1 pkt. 4 cyt. rozporządzenia);
- Uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku:
 - uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 2 pkt 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 ze zm.)
 - uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) np. zgód współwłaścicieli.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Barbara Ciesielnicka
Miejski Konserwator Zabytków

Ma podlegać opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. 1
ustawy o opłacie skarbowej

Anna Kutnicka podinspektor
Imię, nazwisko, stanowisko służbowe, pracownictwo

Otrzymuje:

- ① Adresat, w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego autorstwa mgr. inż. arch. M. Praski i mgr. inż. arch. D. Klimorowskiej opieczętowany i oznaczony znakiem pisma; 1 egz. nieaktualnego projektu budowlanego autorstwa mgr. inż. arch. J. Panz-Burkiewicz;

Do wiadomości:

2. Urząd Miasta Zielona Góra, Referat Administracji Budowlanej, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
4. AK. 1270323