

**Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym****1. Zamawiający**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 65-120 Zielona Góra, al. Zjednoczenia 110, tel. 0 68 322-91-86, fax. 0 68 322-91-84

**2. Opis przedmiotu zamówienia publicznego.**

1) Przedmiotem postępowania jest wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę PCV i

stolarkę okienną drewnianą zabytkową o wyglądzie identycznym jak obecna z zachowaniem szerokości podziału, profilu i zdobień wg. załączonego wykazu, rysunków i zdjęć wraz z opisem w mieszkaniach administrowanych przez ABM nr 1 w Zielonej – zgodnie z załącznikiem. Zamówienie obejmuje również wymianę parapetów wewnętrznych drewnianych, oraz w niektórych przypadkach parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej .

a) wymiana stolarki okiennej na PCV o następujących wymogach:

- okna z profili PCV – 5 komorowe,
- współczynnik przenikania ciepła  $k = 1.1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ,
- izolacyjność akustyczna ok. 20 - 30 dB,
- okucia obwiedniowe umożliwiające otwieranie uchylne i rozwiernie, zgodnie z zaznaczeniem na szkicu, z dodatkową funkcją klamki – funkcją mikroszczelinową.

b) wymiana stolarki okiennej drewnianej na drewnianą o następujących wymogach:

- okna drewniane jednoramowe w kolorze białym;
- współczynnik przenikania ciepła  $K=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- okna obwiedniowe umożliwiające otwieranie uchylne i rozwiernie zgodnie z zaznaczonym szkicem;
- mikrouszczelnianie w klamce.

c) wykonywanie drobnych prac, które mogą wystąpić podczas realizacji zamówienia, tj. w czasie montażu, demontażu stolarki (np. uszkodzenia tynku, wymiana uszkodzonych parapetów i inne roboty) - należy uwzględnić w cenie wymiany okien.

2) Zakres zamówienia:

- sprawdzenie pomiarów okien, drzwi balkonowych, parapetów;
- dostawę okien, drzwi, parapetów na miejsce wbudowania;
- demontaż istniejących okien, montaż nowych okien z uszczelnieniem ościeżnic pianką poliuretanową wraz z naprawą i uzupełnieniem uszkodzeń (w tym obrzucenie zaprawą styków ościeżnic ze ścianami) wynikłych w trakcie wykonywania robót;
- wywiezienie zdemontowanych okien, drzwi, parapetów oraz powstałego gruzu na składowisko odpadów- ul. Wrocławska 73.

Wykonawca każdorazowo przed zamontowaniem partii stolarki musi przedstawić zamawiającemu wymagane prawem atesty higieniczne na oferowaną stolarkę okienną, oraz certyfikat zgodności z PN na zastosowane szyby. Dokumenty muszą być wystawione przez uprawnioną jednostkę - na rzecz producenta stolarki/producenta szyb - od którego pochodzi produkt.

Wykonawca do faktury dołączy załącznik w formie pisemnej oraz elektronicznej - email format EXCEL 2003 który powinien zawierać - liczbę porządkową, adres, cenę netto, VAT, cenę brutto, kod budynku, koszt i uwagi. Ostatnie trzy pozycje tj. kod budynku, koszt i uwagi do uzupełnienia przez zleceniodawcę.

**Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić poszczególne wymiary okien, drzwi, parapetów na wskazanych adresach przed przystąpieniem do ich zamawiania.**

Wykonawca każdorazowo przed zamontowaniem partii stolarki musi przedstawić zamawiającemu wymagane prawem atesty higieniczne na oferowaną stolarkę okienną, oraz certyfikat zgodności z PN na zastosowane szyby. Dokumenty muszą być wystawione przez uprawnioną jednostkę - na rzecz producenta stolarki/producenta szyb - od którego pochodzi produkt.

**3. Miejsce realizacji zamówienia** - teren administrowany przez ABM 1 w Zielonej Górze

**4. Oznaczenie zamówienia** wg Wspólnego Słownika Zamówień – 45.42.11.32-8

**5. Warunki udziału w postępowaniu (zdolność na podstawie art.22. ust. 1, wiarygodność na podst. art. 24 ust. 1), opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków, oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Wykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszej SIWZ oraz warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP.

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

1) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

Wykonawca winien wykazać się realizacją wykonania robót w zakresie których wykonywano wymianę okien o wartości łącznej min. 100 tys. złotych;

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszych warunków Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

W szczególności Wykonawca musi dysponować następującymi osobami:

- kierownik budowy – posiadający uprawnienia budowlane, wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz następujące dokumenty:

stanowisko	Dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje
<b>Kierownik budowy</b>	- oświadczenie, że osoba na stanowisku kierownika budowy posiada wymagane uprawnienia (na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr do siwz),  -zaświadczenie o wpisie do właściwej izby zawodowej

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Zgodnie z dyspozycją art. 44 ustawy Pzp, wykonawca winien złożyć ponadto:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 u.p.z.p wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej siwz (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców oświadczenie w zakresie art. 22 ust. 1 zobowiązany jest złożyć pełnomocnik ustanowiony do reprezentowania Wykonawców.

**2.** W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający żąda następujących dokumentów:

- oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – na podst wzoru do siwz;
- aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - przy czym osoby fizyczne składają tylko oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP - według załącznika do siwz
- aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

3. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu metodą 0-1, tj. spełnia lub nie spełnia, w oparciu o przedstawione dokumenty, oświadczenia.

**6.** Kompletna oferta musi zawierać:

- a) formularz oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, oraz wypełniony i podpisany formularz cenowy;
- b) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ;
- c) wykaz osób/podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ, lub stosowne oświadczenie o udostępnieniu osób/podmiotów,
- d) wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ, wraz z dołączonymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
- e) stosowne pełnomocnictwo(a) – w przypadku gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru.
- f) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego;
- g) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy – według załącznika do siwz;
- h) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego;
- i) oświadczenie o niepoleganiu wykluczeniu z postępowania w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy;
- j) oświadczenie wykonawcy że osoba pełniąca funkcję kierownika budowy posiadają wymagane uprawnienia (załącznik do siwz) - zgodnie z dyspozycją pkt. 9.1.3);
- k) zaświadczenie o wpisie do właściwej izby zawodowej;

**7. Wadium:**

Przystępując do złożenia oferty każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 1.500 złotych (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).

**8. Termin realizacji zamówienia: 31.10.2010 r..**

**9. Sposób otrzymania specyfikacji**

Specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego: [www.zgkim.zgora.pl](http://www.zgkim.zgora.pl) W formie papierowej można odebrać ją w siedzibie Zamawiającego, pok. 101, lub za zaliczeniem pocztowym.

**10. Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami.** Weronika Stachura pokój 101 w siedzibie Zamawiającego tel. (0-68) 322-91-86, nr fax: (068) 322-91-84, e-mail: [uzp@zgkim.zgora.pl](mailto:uzp@zgkim.zgora.pl)

**11. Oferty wariantowe** Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

**12. Oferty częściowe** nie dopuszcza się składania ofert częściowych

**13. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej**

**14. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów**

**15. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej**

**16. Termin związania z ofertą** 30 dni od upływu terminu składania ofert

**17. Termin składania ofert.**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego pokój 101, lub w kancelarii w terminie do **28.05.2010 godz. 8.00**

**18. Termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego pokój 007 w dniu **28.05.2010 r godz. 09.30**

**19. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie**

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- cena zadania 100%

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę, otrzyma ona 100 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:

$$\text{ilość punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną (zł)}}{\text{Cena oferty badanej (zł)}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

**20.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających

**21. Przewidywane zmiany umowne.**

Każda zmiana umowy musi być dokonana za zgodą Zamawiającego poprzez sporządzenie aneksu do umowy. Zmiany do umowy będą sporządzane w przypadku zaprzestania administrowania poszczególnymi budynkami przez Zamawiającego. Taka sytuacja może nastąpić w przypadku zmiany administratora budynku.

**22. Data zamieszczenia ogłoszenia w BZP – 13.05.2010 r.**