

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym**1. Zamawiający**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 65-120 Zielona Góra, al. Zjednoczenia 110, tel. 0 68 322-91-86, fax. 0 68 322-91-84

2. Opis przedmiotu zamówienia publicznego.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominarskich na obszarze administrowanym przez ABM nr 2 w Zielonej Górze, zgodnie z poniższym zakresem.

Świadczenie usług kominarskich – ABM 2**I. USŁUGI STAŁE**

1. Czyszczeniu przewodów kominowych, spalinowych, wentylacyjnych, kanałów łączących paleniska z przewodami kominowymi oraz wybieraniem sadzy z otworów kominowych wraz z wynoszeniem do pojemników na śmieci z budynków objętych niniejszym zamówieniem.
2. Przeprowadzanie raz w roku okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych i połączeń oraz sporządzenie na tę okoliczność protokołu zgodnie z załącznikiem. Zakres badania technicznego przewodów kominowych obejmuje sprawdzenie :
 - drożności przewodów kominowych ,
 - stanu technicznego głowic i nasad kominowych ,
 - ciągu kominowego ,
 - czy nie występują uszkodzenia :
 - a) przewodów kominowych ,
 - b) kanałów , czopuchów , rur i łączników
 - c) włączów , drzwiczek kominowych , rewizyjnych, wyciorowych, ław kominarskich
 - czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych ,
 - czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych , kanałów czopuchów , rur i nasad a także otworów do wybierania zanieczyszczeń ,
 - czy nie dokonano samowolnych zmian w połączeniach kominowych ,
 - czy są pobielone kominy na strychach ,
 - czy są składowane na strychach materiały łatwopalne , przez które przechodzą przewody kominowe .Potwierdzeniem wykonania kontroli jest spisanie protokołu wg załączonego wzoru.
3. Czynności stałe należy wykonywać w terminach zgodnych z przedstawionym przez wykonawcę harmonogramem usług stanowiącym załącznik do umowy .

II. USŁUGI DODATKOWE - należy świadczyć w zależności od potrzeb Zamawiającego (każdorazowo na pisemne polecenie ZGKiM) w ramach zaproponowanych cen na usługi stałe .

1. Sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych.
2. Wskazanie przewodów kominowych i miejsc na podłączenia wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczych oraz wentylacyjnych z wydaniem opinii pisemnej – na potrzeby ZGKiM (*nie obejmuje wykonania opinii na potrzeby projektantów i wykonawców robót*)
3. Ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń grzewczo-kominowych z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych .
4. Wyszukanie i wskazanie miejsca przerwy lub nieszczelności w przewodzie kominowym z wydaniem opinii pisemnej .
5. Czyszczenie rur piecowych .

3. Miejsce realizacji zamówienia - tereny administrowane przez ZGKiM w Zielona Góra

4. Oznaczenie zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień – **90.91.50.00-4**

9. Warunki udziału w postępowaniu, podmiotowe (warunki formalne, zdolność ekonomiczna i finansowa oraz zdolność techniczna) i przedmiotowe, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków, oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, oraz niepodlegania wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 1 ustawy.

Wykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszej SIWZ oraz warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP.

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

- 1) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

W szczególności Wykonawca musi dysponować 1 osoba posiadającą dyplom mistrza kominiarskiego , oraz dwoma osobami posiadającymi dyplom czeladnika kominiarskiego (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez Wykonawców, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy, oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie):

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz następujące dokumenty:

| stanowisko | Dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje |
|------------------------------|---|
| Mistrz kominiarski | - dyplom mistrza kominiarskiego |
| Czeladnik kominiarski | - dyplom czeladnika kominiarskiego |

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

Zgodnie z dyspozycją art. 44 ustawy Pzp, wykonawca winien złożyć ponadto:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 u.p.z.p wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej siwz (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców oświadczenie w zakresie art. 22 ust. 1 zobowiązany jest złożyć pełnomocnik ustanowiony do reprezentowania Wykonawców.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający żąda następujących dokumentów:

- oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – na podst wzoru do siwz;
- aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - przy czym osoby fizyczne składają tylko oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP - według załącznika do siwz
- aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, oraz braku podstaw do wykluczenia metodą 0-1, tj. spełnia lub nie spełnia, w oparciu o przedstawione dokumenty, oświadczenia.

6. Wadium:

Przystępując do złożenia oferty każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **1.200 PLN**; Słownie(jeden tysiąc dwieście złotych)

7. Termin realizacji zamówienia: od podpisania umowy – 31.03.2013 r.

8. Sposób otrzymania specyfikacji

Specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego: www.zgkim.zgora.pl W formie papierowej można odebrać ją w siedzibie Zamawiającego, pok. 101, lub za zaliczeniem pocztowym.

9. Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami. Weronika Stachura pokój 101 w siedzibie Zamawiającego tel. (0-68) 322-91-86, nr fax: (068) 322-91-84, e-mail: uzp@zgkim.zgora.pl

10. Oferty wariantowe Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

11. Oferty częściowe dopuszcza się składanie ofert częściowych,

12. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej

13. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów

14. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej

15. Termin związania z ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert

16. Termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego pokój 101, lub w kancelarii w terminie do **09.04.2010 r. godz. 8.00**

17. Termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego pokój 007 w dniu **09.04.2010 r. godz. 09.30**

18. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie

- cena zadania 100%

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, otrzyma ona 100 pkt, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:

$$\text{ilość punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną (zł)}}{\text{Cena oferty badanej (zł)}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

19. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających na podst. art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp – stanowiących do 10 % wartości zamówienia podstawowego.

20. Przewidywane zmiany umowne:

1) zmiana pracownika Wykonawcy przedstawionego w ofercie:

a) Wykonawca z własnej inicjatywy może zaproponować zmianę pracownika w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych pracownika Wykonawcy,

- niewywiązywania się pracownika z obowiązków wynikających z umowy,

- jeśli zmiana personelu jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja).

b) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany pracownika Wykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.

2) zmniejszenie ilości obsługiwanych budynków, ze względu na możliwość sprzedaży budynku, rozebrania budynku, lub ze względu na zmianę administratora budynku

21. Data zamieszczenia ogłoszenia w BZP – 01.04.2010 r.