



KOMENDAMIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Zielonej Górze
65-074 Zielona Góra, ul. Kasprowicza 3/5

Zielona Góra, dn. 27 lutego 2023 r.

PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. 2022 poz. 1969 ze zm.), art. 56 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz.U. 2005r. Nr 225 poz. 1934) zostały przeprowadzone w dniach:

od 16 do 27 lutego 2023 r.

Przez:

- 1) mł. kpt. mgr inż. Kamila Soroczyńskiego – Starszego Specjalistę w Wydziale Kontrolno-Rozpoznawczym Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Zielonej Górze, legitymacja służbowa nr 26/2022,
- 2) mł. asp. Patryka Krakowiana – Absolwenta-aspiranta w Wydziale Kontrolno-Rozpoznawczym Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Zielonej Górze, legitymacja służbowa nr 23/2021,

legitymujących się upoważnieniem numer **PZ.0141.28.2023.PK z dnia 13 lutego 2023 r.**, wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Zielonej Górze, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

budynku hali namiotowej na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zielonej Górze, przy ul. Wrocławskiej 73

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego
Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Zjednoczenia 110C 65-120 Zielona Góra	1. Pani Agnieszka Milewska-Srożak (prokurent) 2. Pan Marek Stuce (prokurent)

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
1. Pani Agnieszka Milewska-Srożak (prokurent) 2. Pan Marek Stuce (prokurent)	

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczy:

- 1) kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,
- 2) oceny zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym,
- 3) oceny zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym,
- 4) ~~ustalania spełnienia wymogów bezpieczeństwa w zakładzie o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub zakładzie o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, na zasadach ustalonych dla kontroli w art. 269 oraz art. 269a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,~~
- 5) rozpoznawania możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej,
- 6) rozpoznawania innych miejscowych zagrożeń,
- 7) ~~wstępnego ustalania nieprawidłowości, które przyczyniły się do powstania pożaru oraz okoliczności jego rozprzestrzenienia się,~~
- 8) ~~zbierania informacji niezbędnych do wykonania analizy poważnej awarii przemysłowej i formułowania zaleceń dla prowadzącego zakład,~~
- 9) postępowania z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2015, poz. 881), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi,
- 10) ~~oceny spełnienia wymagań przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej w miejscach zbierania, przetwarzania oraz wytwarzania odpadów lub warunków ochrony przeciwpożarowej określonych przy wydawaniu zezwolenia na zbieranie odpadów, zezwolenia na przetwarzanie odpadów, pozwolenia na wytwarzanie odpadów uwzględniającego przetwarzanie odpadów oraz pozwolenia na wytwarzanie odpadów.~~

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno - rozpoznawczych:

Kontrola w zakresie czynności odbiorowych przeprowadzona na podstawie zawiadomienia PSP o zakończeniu budowy z dnia 10 lutego 2023 r.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

- 1) budynek hali namiotowej na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zielonej Górze, przy ul. Wrocławskiej 73

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Informacje dot. zgłaszanego obiektu

Dane inwestora	Informacja dotycząca zgłoszenia zakończenia budowy
Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Zjednoczenia 110C 65-120 Zielona Góra	Zgłoszenie o zakończeniu budowy wpłynęło do KM PSP w dniu 13 lutego 2023 r.
Dane kierownika budowy	
Pan Damian Ilkowski – uprawnienia budowlane nr LBS/0008/WBkb/17 zam. w Zielonej Górze, ul. złota 66.	

2. Ustalenia kontroli

Podczas przeprowadzonych czynności kontrolno - rozpoznawczych ustalono, że zapas wody zgromadzony w zbiorniku przeciwpożarowym zlokalizowanym na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., jw., nie pokrywa wymaganego zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych.

Zgodnie z przedłożoną podczas przedmiotowych czynności opinią techniczną opracowaną przez Pana mgr. inż. Grzegorza Dragan, pojemność zbiornika przeciwpożarowego wskazanego jako źródło wody do celów przeciwpożarowych dla przedmiotowej hali wynosi 300 m³. Jednakże woda w zbiorniku jest uzupełniana przez studnię głębinową o deklarowanej wydajności 9 m³ na godzinę, co przy określeniu względnego czasu trwania

pożaru wynoszącego 3 godziny pozwala na uzupełnienie zbiornika przeciwpożarowego o dodatkowe 27 m³ wody do celów przeciwpożarowych i daje możliwość uzyskania 327 m³ wody do celów przeciwpożarowych, wobec wymaganych 630 m³.

Jednocześnie należy wskazać, iż w treści przedłożonej opinii technicznej znajduje się nieprawidłowość polegająca na niewłaściwym określeniu wymaganej wydajności instalacji tryskaczowej. Zgodnie ze wspomnianą opinią przyjęte zapotrzebowanie na wodę instalacji tryskaczowej wynosi 23,3 dm³/s wobec wymaganego 30,6 dm³/s, co zostało określone na podstawie projektu powykonawczego instalacji sanitarnych z dnia 30 stycznia 2023 r., opracowanego przez Pana mgr. inż. Łukasza Witkowicz.

W związku z powyższym, wymagana ilość wody określona na podstawie przedłożonej opinii technicznej (630 m³) została niedoszacowana.

Należy podkreślić, iż zapewnienie wymaganej ilości wody do zasilania urządzeń przeciwpożarowych może być jednym z decydujących czynników pozwalających na podjęcie skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych.

W związku ze wskazaną nieprawidłowością odstąpiono od przeprowadzenia czynności kontrolno – rozpoznawczych w pełnym zakresie.

Opinia techniczna oraz część opisowa zawierający obliczenia dot. instalacji tryskaczowej stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

3. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

bez uwag



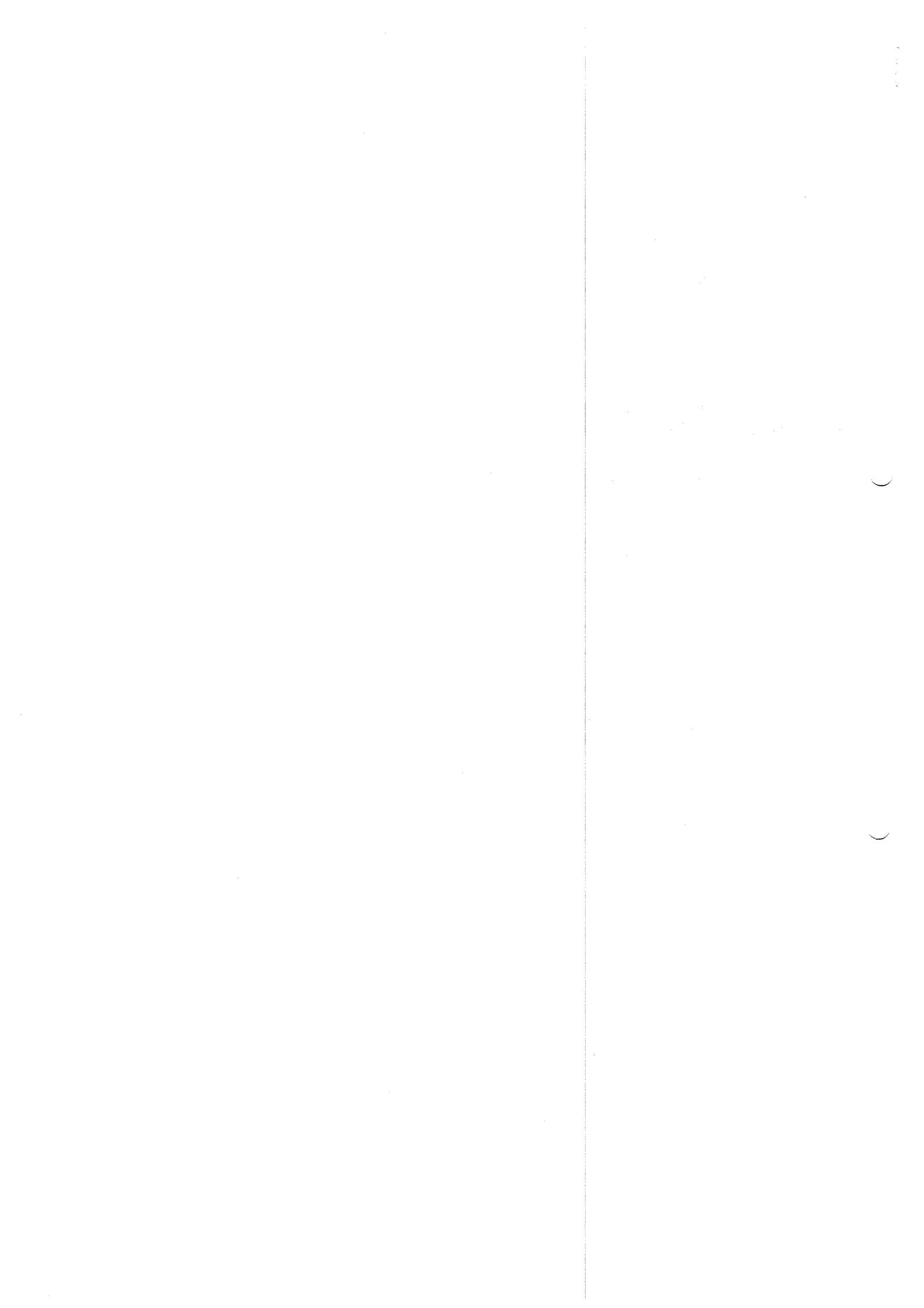
Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 3 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami. Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.


(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego kontrolowanego)

mgr. Patryk Krawiec
(podpis z podaniem imienia, nazwiska stanowiska służbowego kontrolującego)

mgr. Kamil Stępczyński
(podpis z podaniem imienia, nazwiska stanowiska służbowego kontrolującego)





Zielona Góra, dnia 27 lutego 2023 r.

**Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Zielonej Górze
PZ.5261.101.2023.PK**

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Dział Zagospodarowania Odpadów WYBÓRNIKI 01.03.2023 Skladowano do Nr 85/2023 z 2023
--

STANOWISKO

**w zakresie ochrony przeciwpożarowej
w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym**

W związku z zawiadomieniem z dnia 10 lutego 2023 r. Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze, przy ul. Zjednoczenia 110C o zakończeniu zrealizowanej na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zielona Góra Nr 383/2022 z dnia 12 sierpnia 2022 r., budowy budynku hali namiotowej na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zielonej Górze, przy ul. Wrocławskiej 73 oraz zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, funkcjonariusze Państwowej Straży Pożarnej działający na podstawie upoważnienia Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Zielonej Górze znak PZ.0141.28.2023.PK z dnia 13 lutego 2023 r., w związku z art. 56 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) przeprowadzili w dniach 16 – 27 lutego 2023 r. czynności kontrolno – rozpoznawcze, w trybie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. 2022 poz. 1969 ze zm.).

Na podstawie wyników przeprowadzonych czynności kontrolnych, których wyniki opisano w protokole ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 27 lutego 2023 r.

**wnoszę sprzeciw
w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu.**

UZASADNIENIE

Wniesienie przedmiotowego sprzeciwu w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku hali namiotowej na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zielonej Górze, przy ul. Wrocławskiej 73, wiąże się z nieprawidłowością, która uniemożliwiła zajęcie stanowiska pozytywnego w przedmiotowej sprawie.

Nieprawidłowością, która uniemożliwiła zajęcie pozytywnego stanowiska w przedmiotowej sprawie był brak zapewnienia wymaganej ilości wody służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz zasilania urządzeń przeciwpożarowych w przedmiotowym budynku, tj. hydrantów wewnętrznych oraz instalacji tryskaczowej.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych dniach 16 – 27 lutego 2023 r. ustalono, że zapas wody zgromadzony w zbiorniku przeciwpożarowym zlokalizowanym na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., jw., nie pokrywa wymaganego zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych.

Zgodnie z przedłożoną podczas czynności kontrolno - rozpoznawczych opinią techniczną opracowaną przez Pana mgr. inż. Grzegorza Dragan, pojemność zbiornika

przeciwpożarowego wskazanego jako źródło wody do celów przeciwpożarowych dla przedmiotowej hali wynosi 300 m³. Jednakże woda w zbiorniku jest uzupełniana przez studnię głębinową o deklarowanej wydajności 9 m³ na godzinę, co przy określeniu względnego czasu trwania pożaru wynoszącego 3 godziny pozwala na uzupełnienie zbiornika przeciwpożarowego o dodatkowe 27 m³ wody do celów przeciwpożarowych i daje możliwość uzyskania 327 m³ wody do celów przeciwpożarowych, wobec wymaganych 630 m³.

Jednocześnie należy wskazać, iż w treści przedłożonej opinii technicznej znajduje się nieprawidłowość polegająca na niewłaściwym określeniu wymaganej wydajności instalacji tryskaczowej. Zgodnie ze wspomnianą opinią przyjęte zapotrzebowanie na wodę instalacji tryskaczowej wynosi 23,3 dm³/s wobec wymaganego 30,6 dm³/s, co zostało określone na podstawie projektu powykonawczego instalacji sanitarnych z dnia 30 stycznia 2023 r., opracowanego przez Pana mgr. inż. Łukasza Witkowicz.

W związku z powyższym, wymagana ilość wody określona na podstawie przedłożonej opinii technicznej (630 m³) została niedoszacowana.

Należy podkreślić, iż zapewnienie wymaganej ilości wody do zasilania urządzeń przeciwpożarowych może być jednym z decydujących czynników pozwalających na podjęcie skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych.

Reasumując, wyszczególniona nieprawidłowość ma negatywny wpływ na poziom bezpieczeństwa pożarowego i nie pozwala na rozpoczęcie użytkowania przedmiotowego obiektu.

Jednocześnie informuję, iż w związku ze wskazaną nieprawidłowością odstąpiono od przeprowadzenia czynności kontrolno – rozpoznawczych w pełnym zakresie.

Pouczenie

Po usunięciu niezgodności, stanowiącej podstawę do wniesienia przedmiotowego sprzeciwu, inwestor może zwrócić się do tutejszego organu, w trybie art. 56 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) o ponowne wydanie stanowiska w sprawie zgodności wykonania rozpatrywanego obiektu z projektem budowlanym.

Z up. KOMENDANTA MIEJSKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W ZIELONEJ GÓRZE
bryg. mgr inż. Rafał Konieczny
Zastępca Komendanta Miejskiego

Otrzymują:

- 1) Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Zjednoczenia 110C
65-120 Zielona Góra

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
Miasto Zielona Góra
ul. Zjednoczenia 110B
65-120 Zielona Góra
- 2) a/a – KM PSP Zielona Góra