

UMOWA NR

Zawarta dnia w Zielonej Górze pomiędzy:

Zawarta w dniu pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 C, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy

w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000710867, posiadającym REGON: 369088434, nr NIP: 9291935785, kapitale zakładowym wynoszącym 37.143.500,00 zł., reprezentowanym przez:

Krzysztofa Sikorę – Prezesa Zarządu,
zwanym w treści umowy „Najemcą”

a prowadzącym działalność gospodarczą, z siedzibą, o numerze REGON, NIP, zwanym dalej „Wynajmującym” o

następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie dyżurów i przeglądów instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej, instalacji zimnej wody użytkowej, instalacji kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej, obsługi węzła cieplnego w budynkach stanowiących bazę i siedzibę Zamawiającego zgodnie z opisem zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 oraz zgodnie z opisem budynków w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.

§ 2.

Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy wraz z formularzem cenowym.

§ 3.

Wykonywanie czynności objętych niniejszą umową będzie realizowane w okresie od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2019r.

§4.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren objęty przedmiotem umowy w terminie do 01.01.2019r.

§ 5.

W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt niezbędnych narzędzi oraz sprzętu.

§ 6.

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji robót Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 20 000 zł. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde wezwanie Zamawiającego aktualną polisę w tym zakresie.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. W przypadku nie dokonania powyższego Wykonawca we własnym zakresie poniesie wszystkie koszty szkód powstałych w trakcie realizacji umowy.

§ 7.

Strony oświadczają, że nadzór nad realizacją postanowień umowy pełnią:

- ze strony Zamawiającego: tel. e-mail.....

- ze strony Wykonawcy: tel. e-mail.....

§ 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za świadczone usługi kwoty wynikającej z częściowej faktury VAT złożonej po upływie miesiąca za miesiąc ubiegły z wyszczególnieniem rejonu, którego ona dotyczy w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2. Faktury należy wystawić na:

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Zjednoczenia 110 C
65-120 Zielona Góra
NIP 929-193-57-85, REGON 369088434

Miejszem złożenia faktury jest adres odbiorcy tj. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Zjednoczenia 110 C, 65-120 Zielona Góra – sekretariat.

3. Podstawą rozliczeń finansowych jest suma opłat za świadczone usługi zgodnie z Formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 umowy.

4. Strony zgodnie postanawiają, że sumaryczna wartość poszczególnych częściowych faktur wystawionych przez Wykonawcę w czasie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:) brutto. W kwocie tej zawiera się należny podatek od towarów i usług w kwocie zł (słownie:).

5. Ceny jednostkowe, zawarte w Formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, nie będą ulegały zmianie w trakcie realizacji umowy.

6. Wynagrodzenie za usługi niewykonane, w przypadku zmniejszenia powierzchni do obsługi - zostanie proporcjonalnie zmniejszone poprzez iloczyn cen jednostkowych podanych w Formularzu cenowym oraz powierzchni w ramach budynku.

7. Wynagrodzenie za usługi wykonane dodatkowo, w przypadku zwiększenia powierzchni do obsługi zostanie proporcjonalnie zwiększone poprzez iloczyn cen jednostkowych podanych w Formularzu cenowym oraz powierzchni w ramach budynku.

8. W przypadku zajścia sytuacji o której mowa w ust. 6 i ust 7, o zaistniałym fakcie Wykonawca zostanie powiadomiony z wyprzedzeniem jednego miesiąca na koniec miesiąca kalendarzowego w drodze przedłożenia przez Zamawiającego aneksu do umowy.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje realizację całego zakresu świadczenia usługi zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1) zawartym w zaproszeniu do składania ofert.

§ 9.

1. Zamawiający odstąpi od umowy jeżeli Wykonawca:

- bez uzasadnionego powodu nie przystąpił w danym miesiącu do wykonywania czynności związanych z przedmiotem zamówienia;

- pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wykonuje prace wadliwie niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 oraz warunkami niniejszej umowy, a także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatnościach faktur dłuższe niż 14 dni.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze Stron, Strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (§ 8. 4 umowy).

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

6. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

§ 10.

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących faktur. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 11.

1. Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne będą naliczane w przypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 4 - za każdy dzień zwłoki
 - b) za opóźnienie w usunięciu zgłoszonej awarii w terminie umownym (12 godz.) - w wysokości 100% wynagrodzenia miesięcznego dla danego obiektu za miesiąc w którym nastąpiła awaria.
 - c) jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci Zamawiającemu - 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 4.
 - d) za każdy przypadek nie wykonania usług dyżurów - 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 4.

§ 12.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Strony umowy dopuszczają ewentualną zmianę wynagrodzenia wyłącznie w następstwie działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku.

4. Strony zobowiązują się aktualizować w formie aneksu wszelkie zmiany w zakresie oznaczeń identyfikacyjnych jak np. zmiany siedziby, formy organizacyjno-prawnej oraz innych oznaczeń stron umowy.

5. Każda zmiana umowy musi być dokonana przez sporządzenie aneksu do umowy.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 14.

Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo sąd w Zielonej Górze.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden egzemplarz przeznaczony jest dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: