

Zielona Góra, 15.05.2018 r.

Uczestnicy postępowania

Nasz znak DZ.261.6.2018, 4.

Dotyczy: zapytania do zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zamówieniu publicznym pn. **Dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu fabrycznie nowych samochodów brygadowych (12 sztuk) dla Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zielonej Górze**

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zielonej Górze informuje na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dalej *Pzp* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 – tekst jednolity), iż otrzymał od Wykonawcy biorącego udział w ww. postępowaniu pismo z prośbą o udzielenie odpowiedzi na zapytania o poniższej treści:

1. Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuści umowę Wykonawcy pod warunkiem zawarcia w niej istotnych postanowień umowy Zamawiającego oraz jeśli uzna, że nie zawiera ona niekorzystnych zapisów dla Zamawiającego.

2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część umowy stanowiła tabela opłat i prowizji, zgodnie z której postanowieniami, jeżeli Zamawiający złoży wniosek o wykonanie niestandardowej obsługi umowy lub też jeżeli Zamawiający spóźnił się będzie z płatnościami to obowiązany będzie do zapłaty określonych w tabeli opłat i prowizji opłat. Opłaty te wystąpić mogą tylko na wniosek lub z winy Zamawiającego i nie powstaną jeżeli umowa będzie prawidłowo realizowana. Nie możemy się zgodzić na brak opłat za czynności jakie podejmujemy w wyniku nienależytej realizacji umowy przez klienta lub na jego wyraźny wniosek, ponieważ Wykonawca z tego powodu ponosiłby koszty jakie nie miałyby pokrycia.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyklucza, że wyrazi zgodę po zapoznaniu się z tabelą opłat i prowizji przedstawionej przez Wybranego Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że opłaty będą dotyczyły niestandardowej obsługi umowy lub w przypadku opóźnień lub braku płatności przez Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje opóźnień w dokonywaniu płatności rat leasingowych.

3. Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 59 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 59 rat. Uprzejmie informuję, że w leasingu operacyjnym występuje o jedną ratę



mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 60 miesięcy Zamawiający uiszcza zatem 59 rat. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 59 rat, czas trwania umowy 60 miesięcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający wartość wszystkich rat leasingowych rozumie jako 59 rat.

4. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu z „prawa pierwokupu” na „prawo wykupu”, ponieważ przy leasingu nie mówimy o instytucji pierwokupu tylko po prostu o wykupie po cenie z harmonogramu, część III pkt. 7) SIWZ – ostatnie zdanie.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę.

5. W części III, pkt. 8 SIWZ Zamawiający wskazał proces nabycie Sprzętu. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami w SIWZ Zamawiający podejmie decyzję o wykupie pojazdów w ciągu 30 dni od uiszczenia ostatniej raty leasingowej i w tym terminie zapłaci kwotę wykupu.

6. Proszę o potwierdzenie, że każdy ze Sprzętów może być objęty odrębną Umową leasingową. Ujęcie na jednej umowie nie jest możliwe ze względów systemowych.

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje 1 umowę na zakup 12 pojazdów.

7. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Koszt ten może być doliczony do ogólnej wartości składanej oferty, Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

**Odpowiedź:** Zamawiający otrzyma 12 zarejestrowanych pojazdów. Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia wszelkie opłaty, podatki i koszty są wliczone w raty leasingu.

8. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie zapisu § 9 Umowy o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

**Odpowiedź:** Zamawiający w § 9. Projektu umowy dokonuje zapisu: § 9. Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszeństwa kupna przedmiotu umowy za kwotę wyrażoną w złotych polskich (PLN) w wysokości do 1% ceny zakupu przedmiotu leasingu. Możliwość wykupu Przedmiotu Leasingu w ciągu 30 dni od uiszczenia ostatniej raty leasingowej i zapłacenia wszystkich rat leasingowych. Zamawiający zmienia projekt umowy w tym zakresie.

9. Zwracamy się o modyfikację zapisów §10.1 na następujący: „Wykonawca zapewnia udzielenie Zamawiającemu.... gwarancji ...” Uprzejmie informuję, że Wykonawca, nie będący producentem sprzętu może co najwyżej zapewnić udzielenie gwarancji producenta. Sam natomiast jej zapewnić nie może. Proszę o modyfikację powyższego zapisu.

**Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ w zakresie §10.1 projektu umowy.

10. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 0,1% na 0,01%, z 10% na 5%.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy o karze umownej w wysokości 0,1% oraz wyraża zgodę na obniżenie kary z 10% na 5%. Zamawiający zmienia projekt umowy w tym zakresie.

11. Proszę o dopuszczenie o zmian umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących prawa podatkowego.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku zmiany powszechnie

obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących prawa podatkowego.

Zamawiający dopuści następującą zmianę umowy: § 12.1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – na pisemny i umotywowany wniosek każda ze stron w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

Zamawiający zmienia projekt umowy w tym zakresie.

12. Proszę o udzielenie informacji jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

**Odpowiedź:** Raty leasingowe zostaną przedstawione w harmonogramie spłat jako równe i stałe w całym okresie trwania umowy leasingu ze stałym oprocentowaniem.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp zmienia zapisy SIWZ w następujący sposób:

1) Ilość rat leasingowych – 59 miesięcy, okres leasingu – 60 miesięcy

Przed zmianą: Okres leasingowania – 59 miesięcy

2) Możliwość wykupu Przedmiotu Leasingu w ciągu 30 dni od ostatniej raty leasingowej.

Przed zmianą: Możliwość wykupu Przedmiotu Leasingu z prawem do pierwokupu w ciągu 30 dni od ostatniej raty leasingowej.

3) Dostarczone pojazdy będą zarejestrowane przez Wykonawcę.

Przed zmianą: Pojazd zarejestrowany w miejscowości Zamawiającego.

4) W projekcie umowy wprowadza się zmiany w § 5., 7, 9, 10.1, 11, 12,13.

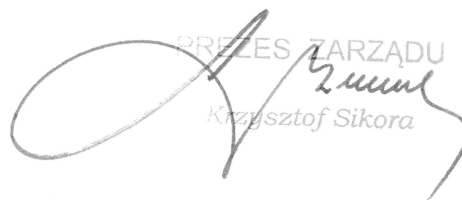
Zmienioną treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej.

**Zamawiający informuje, iż zmieniony zostaje termin składania i otwarcia ofert.**

Oferty należy składać w terminie do **05.06.2018 r. do godz. 12:00**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **05.06.2018 r. o godz. 11:00**

**Niniejsze zapisy i zmiany należy zastosować składając ofertę, stanowią one integralną część specyfikacji.**

PREZES ZARZĄDU  
  
Krzysztof Sikora

