

Ogłoszenie nr 537082-N-2017 z dnia 2017-06-26 r.

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

### **Remont dachu i elewacji budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Bolesława Chrobrego 6 w Zielonej Górze**

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej** Nie

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych** Nie

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający** Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania** Nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających** Nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej** Nie

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, krajowy numer identyfikacyjny 16082100000, ul. Zjednoczenia 110 , 65-120 Zielona Góra, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 68 322-91-86, e-mail dz.zamowien-pub@zgkim.zgora.pl, faks 68 322-91-84.

Adres strony internetowej (URL): [www.zgkim.zgora.pl](http://www.zgkim.zgora.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego

#### **I.4) KOMUNIKACJA:**

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia** [www.zgkim.zgora.pl](http://www.zgkim.zgora.pl)

**Składanie ofert:** pisemnie

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub przesłać na adres: Zakład Gospodarki

Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze, Kancelaria Ogólna, 65 – 120 Zielona Góra ul.  
Zjednoczenia 110

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont dachu i elewacji budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Bolesława Chrobrego 6 w Zielonej Górze

**Numer referencyjny:** K/15/Rb/2017

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**  
Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części: Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:** tylko jednej części

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu i elewacji budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 6 w Zielonej Górze zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, projektem budowlanym podstawowym oraz aneksem dotyczącym remontu wystawki dachowej oraz treścią decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków i obowiązującymi przepisami prawa. 2. Zakres prac remontowych obejmuje: 1) sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta do czasu zakończenia realizacji remontu dachu. 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt 1. 3) wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków Budynek przeznaczony do realizacji remontu dachu i elewacji znajduje się w centralnej części miasta Zielona Góra, przy ulicy Bolesława Chrobrego 6 i zlokalizowany jest w strefie zabudowy mieszkalno –usługowej na działce nr 157/2 w obrębie 18. 3. Zakres prac i kolejność realizacji: 1. Prace związane z remontem dachu: Prace rozbiórkowe i przygotowawcze, Usunięcie zniszczonego pokrycia, Naprawa konstrukcji, impregnacja, Przemurowanie kominów, Ocieplenie stropodachu nad wystawką od strony podwórka Montaż nowego pokrycia, obróbek 2. Prace związane z remontem elewacji: Prace rozbiórkowe i przygotowawcze, usunięcie zniszczonych tynków Naprawa spękań, uzupełnienie tynków, uporządkowanie kabli na elewacji, izolacja Prace renowacyjne związane z naprawą detali architektonicznych Prace renowacyjne związane z renowacją stolarki drzwiowej i okiennej Remont balkonów Przygotowanie tynków pod malowanie,

zagruntowanie i malowanie Naprawa, czyszczenie i malowanie drzwiczek przyłączy i innych elementów Montaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, parapetów, prace wykończeniowe 4. Gabaryty budynku: Długość budynku - elewacja frontowa - L = 12,68m Wysokość elewacji frontowej do gzymsu : - H1 = 13,56m Kubatura budynku - V = 2620,0m3

**II.5) Główny kod CPV:** 45261910-6

**Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
45443000 – 4

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie**

**data zakończenia:** 2017-09-30

**II.9) Informacje dodatkowe:** skrócenie terminu realizacji zamówienia (30.09.2017 r.) punktowane będzie w kryterium oceny ofert zgodnie z pkt. 26.3. SIWZ

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza szczególnego sposobu spełniania przedmiotowego warunku

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza szczególnego sposobu spełniania przedmiotowego warunku

**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków:

**a. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę doświadczenia**, tj. wykonania w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej: - jednego (1) zadania o minimalnej wartości 90.000,00 (dziewięćdziesiąt tysięcy) zł brutto w zakresie remontu dachu budynku wpisanego do rejestru zabytków lub realizowanego pod nadzorem konserwatorskim oraz - jednego (1) zadania o

minimalnej wartości 70.000,00 (siedemdziesiąt tysięcy) zł brutto w zakresie remontu elewacji budynku wpisanego do rejestru zabytków lub realizowanego pod nadzorem konserwatorskim - potwierdzonych dowodami określającym czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności z informacją o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Uwaga: Zamawiający uzna za spełnione warunki pkt 10.2.)a. SIWZ również w przypadku, gdy: 1) doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres i wartość robót od wymaganych w pkt 10.2.3)a. SIWZ - Zamawiający wymaga, aby w wykazie robót (wg załącznika nr III.1 do SIWZ) wyodrębnione zostały wartość i zakres wykonanych robót spełniających wymagania pkt 10.2.3)a. SIWZ, które Wykonawca wykonał w ramach innych wielozakresowych zadań; 2) doświadczenie Wykonawcy w zakresach i wartościach, o których mowa w pkt 10.2.)a. SIWZ zostało zdobyte w mniejszej ilości zadań niż określona w pkt 10.2.)a. SIWZ, pod warunkiem, że ich przedmiot odpowiada wszystkim wymaganiom (zakres i zsumowane wartości), o których mowa w pkt 10.2.)a. SIWZ - Zamawiający wymaga, aby w wykazie robót (wg załącznika nr III.1 do SIWZ) wyodrębnione zostały wartość i zakres wykonanych robót spełniających wymagania pkt 10.2.)a. SIWZ, które Wykonawca wykonał w ramach innych wielozakresowych zadań.

**b. zdolności technicznej (w zakresie potencjału personelu)** tj. do realizacji zamówienia skierowane zostaną przez Wykonawcę osoby posiadające następujące uprawnienia: osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z udokumentowanym doświadczeniem zawodowym minimum 10 lat oraz co najmniej 2-letnią praktyką zawodową na budowie w kierowaniu pracami konserwatorskimi i renowacyjnymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków. Uwaga: Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65);

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia

wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

- 1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy.
- 1a) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 1) składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, o którym mowa powyżej powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt. 1a), zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu

zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty i oświadczenia powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- 2) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne wg załącznika nr III.3 do SIWZ;
- 3) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności wg załącznika nr III.4 do SIWZ;

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

- 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane wg załącznika nr III.1 do SIWZ, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności z informacją o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone - na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 10.2.3)a. SIWZ;
- 2) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami wg załącznika nr III.2 do SIWZ

- na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 10.2.3)b. SIWZ;

### **III.7) INNE DOKUMENTY**

- 1) Wypełniony formularz oferty wg załącznika nr 1 do SIWZ
- 2) Wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wg załącznika nr 2 do SIWZ, aktualne na dzień składania oferty W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa powyżej składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 3) Pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy, aktualne na dzień składania oferty.
- 4) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz. 184, 1618 i 1634) z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu wg załącznika nr II.1 do SIWZ oraz w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dokumenty lub informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Powyższe oświadczenie wykonawca przekaże zamawiającemu bez wezwania, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji z sesji otwarcia ofert)
- 5) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, którzy nie są podmiotami, na zasoby, których się powołuje (o których mowa w pkt. 12.5. SIWZ): a) w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 12.1.2) SIWZ ( załącznik nr 2), aktualne na dzień składania oferty oraz b)zobowiązany jest w odniesieniu do tych podwykonawców przedstawić dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt. 12.3.4) - 12.3.6)SIWZ, aktualne na dzień ich złożenia, z zastrzeżeniem pkt. 12.6 i 16.2.6. SIWZ
- 6) Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 10.2. SIWZ polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy

pzp: a) zamieszcza w oświadczeniu o którym mowa w pkt. 12.1.2) SIWZ (załącznik nr 2), informacje potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tych podmiotów oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby oraz b) zobowiązany jest w odniesieniu do tych podmiotów przedstawić dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 12.3.4) - 12.3.6) SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 12.6 i 16.2.6. SIWZ;

- 7) Z treści dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt 12.1. – 12.5. SIWZ musi wynikać jednoznacznie, iż postawione przez Zamawiającego warunki i wymagania zostały spełnione.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:** Nie

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: Nie

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:** Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej Nie

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Nie dotyczy

**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** Nie

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
gwarancja	20,00
skrócenie terminu realizacji	20,00

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)** Tak

**IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

Nie dotyczy



#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Nie dotyczy

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Określenie dopuszczalnych zmian postanowień umowy oraz określenie warunków zmian zawarte jest w części II siwz – projekcie umowy

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.2) Termin składania ofert**

Data: 2017-07-11, godzina: 08:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia: Nie

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: język polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)**

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie**

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie**