

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze

ul. Zjednoczenia nr 110

wykonując zarządzenie Nr 441.2017 z dnia 10 kwietnia 2017 r.

Prezydenta Miasta Zielona Góra

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych

będących własnością Miasta Zielona Góra:

1. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Drzewnej 10 w Zielonej Górze położonym na działce nr 376/29 w obrębie nr 19.

Lokal składa się z 2 pomieszczeń (od ulicy o pow. 14,60 m², od podwórka 9,80 m². Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **732,00 zł.**

2. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Aleja Niepodległości 7a/3 w Zielonej Górze położonym na działce nr 196/15 w obrębie nr 18.

Lokal składa się z 1 pomieszczenia i wc o łącznej powierzchni użytkowej **18,50 m²**. Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **555,00 zł.**

Ceny wywoławcze stawek czynszu podane są w wartościach netto. Do stawek tych doliczony będzie 23 % podatek VAT. Ponadto najemca będzie zobowiązany ponieść roczne koszty ubezpieczenia lokalu od wszystkich ryzyk.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się w dniu 18-05-2017r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 (sala konferencyjna na parterze).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wymienionego w wykazie lokali użytkowych wadium w kasie Zakładu (III piętro) najpóźniej do godziny 9⁰⁰ w dniu przetargu.

Termin oglądania lokali użytkowych ustala się na dzień 16-05-2017r. w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰.

Zastrzega się prawo wycofania lokali użytkowych z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu lokali użytkowych udziela **Dział Utrzymania Budynków ZGKiM Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110, pok. 206 tel. 68 322-91-71.**