

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze  
ul. Zjednoczenia nr 110  
wykonując zarządzenie Nr 1263.2016 z dnia 19 października 2016r.  
Prezydenta Miasta Zielona Góra  
ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych**  
będących własnością Miasta Zielona Góra:

**1. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Jedności 31 w Zielonej Górze** położonym na działce nr 389 w obrębie nr 19.

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń oraz trzech przynależnych o łącznej powierzchni użytkowej **103,25 m<sup>2</sup>**. Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną o centralnego ogrzewania na pow. 36,28 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **3.097,00 zł**.

**2. Lokal użytkowy w budynku przy ul. Stary Rynek 13 w Zielonej Górze** położonym na działce nr 299/4 w obrębie nr 19.

Lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **41,90 m<sup>2</sup>**. Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania.

Cena wywoławcza stawki najmu wynosi: **10,00 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **1.257,00 zł**.

**3. Garaż przy ul. Wandy w Zielonej Górze** położony na działce nr 389 w obrębie nr 19.

Powierzchnia garażu **17,90 m<sup>2</sup>**

Cena wywoławcza stawki czynszu wynosi: **5,00 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **268,00 zł**.

**4. Garaż przy ul. Zachodniej w Zielonej Górze** położony na działce nr 124/3 w obrębie nr 26.

Powierzchnia garażu **16,00 m<sup>2</sup>**

Cena wywoławcza stawki czynszu wynosi: **5,00 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

Wysokość wadium: **240,00 zł**.

Ceny wywoławcze stawek czynszu podane są w wartościach netto. Do stawek tych doliczony będzie 23 % podatek VAT. Ponadto najemca będzie zobowiązany ponieść roczne koszty ubezpieczenia lokalu od wszystkich ryzyk.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17-03-2017r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 ( sala konferencyjna na parterze).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wymienionego w wykazie lokali użytkowych wadium w kasie Zakładu (III piętro) najpóźniej do godziny 9<sup>00</sup> w dniu przetargu.

Termin oglądania lokali użytkowych ustala się na dzień 15-03-2017r. w godz. 11<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo wycofania lokali użytkowych z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informacji na temat warunków najmu lokali użytkowych udziela **Dział Utrzymania Budynków ZGKiM Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110, pok. 206 tel. 68 322-91-71.**