

## Część II siwz – projekt umowy

### U M O W A   N R   ..... / K U / Z P / 17

Zawarta w dniu ..... r. w Zielonej Górze pomiędzy Miasta Zielona Góra, ul.Podgórznej 22, 65-424 Zielona Góra, NIP 973-100-74-58, Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra reprezentowanym przez:

**Wojciecha Jankę** - działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta przy kontrasygnacie **Marianny Maćkowiak** Głównego Księgowego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą: ..... z siedzibą w ....., przy ul..... figurujący w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym:

**NIP:** .....

**REGON:**.....

Reprezentowanym przez ;

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

#### o następującej treści:

**§ 1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług polegających na **bieżącym utrzymaniu terenów komunalnych nr 1 i nr 2 ( obszar północno-wschodni, obszar południowo-zachodni,) stanowiących własność Gminy Zielona Góra, będących w gospodarowaniu Prezydenta Miasta Zielona Góra,**

**§ 2.1.** Szczegółowy zakres prac i obowiązki Wykonawcy przedstawiono w Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wraz z załącznikami, oraz oferta Wykonawcy.

**§ 3. 1.** Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

**§ 4. 1.** Każdorazowy zakres prac, terminy ich wykonania oraz szczegółowy wykaz terenów będą ustalane przez Zamawiającego w protokole przekazania frontu robót lub w harmonogramie prac i podpisanym przez obie strony.

2. Dodatkowe prace interwencyjne przekazane telefonicznie odnotowane będą w rozliczeniu powykonawczym.

3. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w okresie do 3 dni roboczych, po upływie ustalonego terminu wykonania prac lub w inny sposób ustalony z Wykonawcą.

4. Zgodność wykonanych prac potwierdzona zostanie przez Zamawiającego podpisem złożonym na kosztorysie powykonawczym, sporządzonym przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca.

**§ 5.** Umowa obowiązuje od dnia ..... do dnia **31.03.2018r.**

**§ 6. 1.** Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie do kwoty ..... zł brutto, (słownie: ..... złotych ../100), w tym VAT, zgodnie z przedstawioną ofertą.

2. Rozliczenie wykonanych prac bieżących oraz ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, comiesięcznym kosztorysem powykonawczym, zgodnie z rzeczywistym obmiarem, w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w formularzu ofertowym;

3. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym są niezmiennie, nie podlegają przeliczeniom i obejmują wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy z wyjątkiem podatku VAT, w przypadku jego zmiany.

4. Kwota wynagrodzenia określona § 6.1. wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 7.1. Strony ustalają, że rozliczenie będzie się odbywało fakturami za wykonane prace w ciągu 1 miesiąca.

2. Fakturę należy wystawić do 06 każdego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy, z zaznaczeniem zadania, na Nabywca: Miasto Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110, 65-112 Zielona Góra. NIP 973-100-74-58. Odbiorca: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110. Fakturę należy dostarczyć na adres Odbiorcy.

3. Do faktury należy dołączyć kosztorys podpisany przez Zamawiającego, z zaznaczeniem terenu którego dotyczy.

§ 8. Faktury będą realizowane w terminie 14 dni od daty ich otrzymania na konto Wykonawcy nr :  
.....

§ 9.1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę zachowując niezbędne warunki bezpieczeństwa zgodnie z wymogami i przepisami BHP, zasadami organizacji pracy oraz ogólnymi specyfikacjami technicznymi.

2. Wykonawca musi zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe, niezbędne w realizacji przedmiotu zamówienia, z okresem obowiązywania zgodnym z obowiązywaniem umowy.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych umową, a nie zlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokajają Wykonawca.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu czynu niedozwolonego lub nieumyślnego, wyrządzonego na osobie i mieniu na terenie objętym usługą.

§ 10. Wykonawca jest zobowiązany wykazać się dyspozycyjnością w przypadku pilnej potrzeby wykonania prac, których konieczność prowadzenia wynika z nieprzewidzianych okoliczności, zgłoszonych przez Straż Miejską, Straż Pożarną itp. oraz Zamawiającego.

§ 11. 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego tj. .... zł w jednej z następujących form:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 4 lit. B ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ. U. z 2007 Nr 42, poz. 275)

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady.

3. Strony ustalają, że 100 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót (ta część zabezpieczenia, o równowartości kwoty: ..... złotych (słownie: ..... złote .. /100) znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dni po upływie terminu określonego w § 5.

§ 12.1. Prawidłowość wykonywanych usług kontrolowana będzie przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.

2. O stwierdzonych nieprawidłowościach w wypełnieniu obowiązków, Wykonawca zostanie powiadomiony bezzwłocznie, telefonicznie lub pisemnie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu do ich usunięcia, pod rygorem zastosowania sankcji, zgodnie z § 13.

§ 13.1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych naliczonych z comiesięcznego wynagrodzenia;

3. Kary umowne mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego

w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,

2) za niewykonanie jakiegokolwiek czynności ustalonej przez Zamawiającego i z nim nie skonsultowanej, będącej częścią zamówienia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.1.,

3) za niedotrzymanie terminów w wykonaniu prac lub innych czynności, ustalonych przez Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.1., za każdy dzień zwłoki,

4) za niedotrzymanie terminów w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki,

5) za nie spełnienie wymagań dotyczących określonych w protokole przekazania frontu robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.1.

6) za niewywiązanie się z obowiązku usuwania śniegu, błota pośniegowego , w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.1. za każdą rozpoczętą godzinę ponad ustalony czas reakcji,

7) za niewywiązanie się z obowiązku przystąpienia do usuwania śliskości w ciągu godziny, od momentu jej powstania, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.1., za każdą rozpoczętą godzinę ponad ustalony czas reakcji.

8) za nieudokumentowanie przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, że przedmiot umowy w zakresie określonym w pkt.II.ppkt. 1.-.5 Opisu przedmiotu zamówienia jest wykonywany przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę – Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym brutto o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki.

4. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje finansowe, nałożone przez odpowiednie organy do tego uprawnione, za nieprawidłowe, niezgodne z przepisami wykonanie zadań.

**§ 14. 1.** Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadkach i terminach:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy staje się niemożliwe, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili jej zawarcia, w szczególności okoliczności wymienione w § 16 ust. 2 umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) pomimo dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ oraz warunkami niniejszej umowy, a także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu ich wykonania, w wyznaczonej przez Zamawiającego dacie - w terminie natychmiastowym;

3) zostanie podjęta procedura likwidacji firmy Wykonawcy – w terminie natychmiastowym.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatnościach faktur dłuższe niż 14 dni.

3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

4. W przypadku przedterminowego zerwania niniejszej umowy przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.1. umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8. 1.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 15.1.**Zmiany w umowie:

1.Wprowadzenie jakichkolwiek zmian i nowych postanowień do niniejszej umowy możliwe jest tylko w granicach unormowania art.144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.z 2015 r., poz.2164 z późn. zm.)

2.Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, w przypadku gdy nastąpi:

1) Zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie mających wpływ na realizację przedmiotu umowy (np. zmiana stawki podatku VAT),

2) Zmiana formy organizacyjno-prawnej po stronie Wykonawcy, ale wyłącznie takiej, która nie powoduje likwidacji Wykonawcy.

3) Zmiana nazwy adresu Stron Umowy, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,

4) Zmiana terminu końcowego obowiązywania umowy wynikającego z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, które nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu i lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

3. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 16.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac lub rezygnacji z części zamówienia. W takiej sytuacji kwota brutto, określona w § 6.1., zostanie skorygowana proporcjonalnie do wielkości zmian a Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe roszczenie.

2. Okolicznościami powodującymi zmniejszenie zakresu prac lub rezygnację z części zamówienia są:

1) klęski żywiołowe,

2) akty wandalizmu i dewastacji o dużych rozmiarach,

3) nieprzewidziana konieczność realizacji zadań mających, ze względu na społeczno-ekonomiczny cel, pierwszeństwo przed zadaniami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

§ 17. 1. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Kierownik Działu Usług Komunalnych.

2. Inspektorem prowadzącym jest .....

§ 18. Spory, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Zielonej Górze.

§ 19. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 20. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron .

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**