

Umowa Nr.....

zawarta w dniu 2017r. pomiędzy:

Miastem Zielona Góra

ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra

NIP : 973-100-74-58

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra

reprezentowanym przez: **Wojciecha Jankę** – Dyrektora Zakładu działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego to Dyrektor działa

przy kontrasygnacie: **Marianny Maćkowiak** Głównego Księgowego Zakładu Gospodarki

Komunalnej i Mieszkaniowej

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez :

.....
.....

Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

Przygotowanie niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę oraz złożenia wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie rozbudowy i modernizacji PSZOK ZZO w Zielonej Górze obejmującej:

1) Opracowanie wariantowej koncepcji budowy i wyposażenia PSZOK ZZO w Zielonej Górze (min 2 warianty) wraz z wstępnym kosztorysem każdego z wariantów , pomoc w wyborze i weryfikacji zaproponowanych wariantów, przeprowadzenie badań i analiz w zakresie badań geotechnicznych, pomiarów geodezyjnych (aktualizacja mapy do celów projektowych)

2) Opracowanie pełnej dokumentacji rozbudowy i modernizacji PSZOK ZZO w Zielonej Górze niezbędnej do uzyskania decyzji administracyjnych, które będą wymagane:

- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- innych wymaganych decyzji,
- uczestnictwo i reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji na etapach wydawania decyzji administracyjnych, uzupełnianie złożonych dokumentacji na wezwanie organów administracji do czasu uzyskania decyzji,

3) Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i modernizacji PSZOK ZZO w Zielonej Górze w formie projektu budowlano – wykonawczego wraz z kosztorysem inwestorskim budowy i wyposażenia punktu, przedmiarem robót a także pełnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania uzgodnień i decyzji pozwolenia na budowę, uczestnictwo i reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji na etapach wydawania decyzji administracyjnych, uzupełnianie złożonych dokumentacji na wezwanie organów administracji do czasu uzyskania decyzji pozwolenie na budowę.

4) Opracowanie Wniosku o dofinansowanie na budowę i wyposażenie PSZOK ze środków Unijnych

- uczestnictwo i reprezentowanie Zamawiającego na etapie składania i oceny wniosków przez organy administracji, uzupełnianie złożonych dokumentacji na wezwanie organów administracji,

5) Opracowanie Studium wykonalności do wniosku o dofinansowanie budowy i wyposażenia PSZOK ZZO w Zielonej Górze wraz z niezbędnymi załącznikami

- uczestnictwo i reprezentowanie Zamawiającego na etapie składania i oceny wniosków przez organy administracji, uzupełnianie złożonych dokumentacji na wezwanie organów administracji,

2. Wymagania dot. projektu budowlano-wykonawczego

- 1) projekt budowlano – wykonawczy w zakresie budowlanym i instalacyjnym - 3 egz.
- 2) specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót - 3 egz.
- 3) przedmiar robót - 3 egz.
- 4) kosztorys inwestorski - 3 egz.
- 5) wymagane uzgodnienia - 3 egz.
- 6) wersja elektroniczna opracowań - 3 egz.
- 7) informacja „ BIOZ - 3 egz.

Projekt budowlany winien spełniać wymagania art. 29 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.

Ustala się 3 letni okres rękojmi i gwarancji za wady dla przedmiotu umowy , liczony od daty odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i warunki do wykonania prac objętych niniejszą umową.

§ 2

Obowiązki Stron Umowy, przedstawiciele

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi rzetelnie i terminowo, zgodnie z aktualnym stanem prawnym, obowiązującym w dniu podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad poufności odnośnie uzyskiwanych od Zamawiającego informacji, w ramach prowadzonych prac na podstawie niniejszej Umowy .
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego.
4. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
 - a) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem przedmiotu Umowy, jeśli zaistnieje taka konieczność;
 - b) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do wstępu na teren Składowiska Odpadów ,
 - c) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
6. Osobą upoważnioną do wszelkich kontaktów w zakresie niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest
7. Osobą upoważnioną do wszelkich kontaktów w zakresie niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest

§ 3

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy, w terminie do dnia:
2. Powyższy termin nie obejmuje pozyskiwania decyzji, uzgodnień, pozwoleń.
3. Potwierdzenie zakończenia prac wynikających z przedmiotu Umowy, zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, który stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot Umowy: w wersji drukowanej/papierowej (3 egzemplarzy) i w wersji elektronicznej (3 szt. płyta CD).
5. Strony Umowy, dopuszczają zmiany w Umowie w następujących okolicznościach:
 - a) zakres przedmiotu Umowy, zostanie zmieniony na podstawie wymagań Zamawiającego spowodowanych zmianą przepisów lub zmianą wymagań stawianych przez instytucje dysponujące środkami pomocowymi,
 - b) Zamawiający w sposób tak istotny zmieni przedmiot Umowy lub opóźni dostarczenie niezbędnych materiałów o których mowa w § 2 ust.3 i 4., bądź zmieni dane, na podstawie których Wykonawca wykonuje dokumentację,

- c) zająd okoliczności niezaleźne od Wykonawcy i Zamawiającego, które będą miały znaczący wpływ na termin wykonania dokumentacji.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:..... zł. brutto (słownie złotych brutto), w tym należny podatek VAT w wysokości zł
- 2 Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na podstawie wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT, będzie protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający przekazanie przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1, obejmuje:
 - a) wsparcie Zamawiającego w trakcie trwania procedury pozyskiwania decyzji administracyjnych,
 - b) dokonywanie zmian i uzupełnień w dokumentacji, jeżeli będą wynikać z uzasadnionych wymogów właściwych organów.
 - nie obejmuje kosztów pozyskiwania decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń.
4. Terminy płatności: 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

§ 5

Przekazanie przedmiotu Umowy

1. Wykonawca dostarczy przedmiot Umowy z oświadczeniem o jego kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości dokumentacji do odbioru.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Stron Umowy.

§ 7

Prawa autorskie oraz inne prawa własności intelektualnej

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) w chwili przekazania na rzecz Zamawiającego całości lub części Dokumentacji, której wykonania zobowiązał się Wykonawca na podstawie niniejszej umowy (zwanej dalej również „Utworami”) i zapłacie wynagrodzenia, Zamawiającemu przysługiwać będą w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do tej Dokumentacji; nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w lit. a) powyżej do Utworu na Zamawiającego;
 - b) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w lit. a) powyżej do Utworu na Zamawiającego;
 - c) autorskie prawa majątkowe do Utworów nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - d) zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy każdego Utworu w chwili przekazania Utworów Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji Utworów nieznanych w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji Utworu na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji Utworu znanych w chwili zawarcia Umowy, lecz nie wymienionych w niej.
2. Z chwilą otrzymania wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących autorskich praw majątkowych do Utworu wraz z autorskimi prawami zależnymi, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie. Wykonawca równocześnie

przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Utworów, które przekazuje Wykonawcy stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

3. Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do Utworu, będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, w zakresie pól eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (T.J. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), a w szczególności do:
 - a) wyłącznego używania i wykorzystania Utworu we wszelkiej działalności, w tym działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej;
 - b) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy Utworu wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności jego zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, pamięci zewnętrznej ;
 - c) publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania Utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - d) nadawania za pomocą wizji przewodowej i bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity;
 - e) wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet oraz sieciach wewnętrznych typu Intranet;
 - f) odtwarzania i reemitowania;
 - g) użyczenia lub najmu, dzierżawy oryginałów oraz innych egzemplarzy Utworów;
 - h) modyfikowania na potrzeby dalszej rozbudowy instalacji;
 - i) umieszczania w specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego.

§ 8

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy (licząc od umownego terminu).
 - za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto. - za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad.
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9.

Odstąpienie od Umowy

- 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w całości lub w części, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w przypadku gdy:
 - a) został złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego Wykonawcy lub nastąpiło otwarcie postępowania układowego z wierzycielami Wykonawcy, czy też nastąpiła sprzedaż lub likwidacja Wykonawcy,
 - b) w razie naruszenia przez Wykonawcę warunków któregokolwiek z przedmiotowo istotnych elementów Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 14 dni od zawiadomienia Wykonawcy o takim naruszeniu;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części, w przypadku gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury powyżej 14 dni licząc od daty wezwania do zapłaty wystosowanego po upływie terminu płatności;
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.

- c) Z tytułu odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
4. Jeżeli wykorzystane zostanie prawo do odstąpienia od Umowy, to Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do zapłaty za zrealizowaną zgodnie z Umową część Przedmiotu Umowy w odniesieniu do tej części prac projektowych i nadzoru autorskiego, które nie zostały zapłacone do chwili odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu niezwłocznie,
- b) W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań projektowych wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowania projektowe.
- c) Protokół inwentaryzacji opracowań projektowych stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania opracowań projektowych do odbioru końcowego.
6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowania projektowe lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.

§ 10

Poufność, korespondencja

1. Korespondencja między stronami będzie prowadzona na adres e-mailowy:
- Wykonawcy:
 - Zamawiającego:
2. Jako adresy do doręczeń wszelkiej korespondencji strony ustalają adresy wskazane w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego niezwłocznego poinformowania drugiej strony o zmianie adresów wskazanych powyżej pod rygorem uznania korespondencji przesłanej na ostatnio podany adres za doręczoną.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zgodnie ustalają, iż sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy poddają pod rozstrzygnięcie Sądu w Zielonej Górze.
4. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca