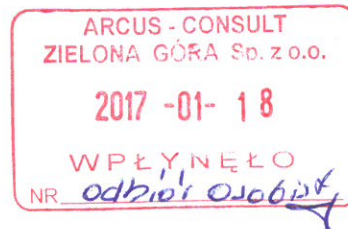


LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11
fax (68) 325 37 45, www.lwkz.pl
e-mail sekretariat.zgora@lwkz.pl

Zielona Góra, dnia 16 -01- 2017

ZN.5142.124.2016[mZG]



**Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Zielonej Górze
ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra**

W odpowiedzi na wniosek ARCUS Consult Zielona Góra Sp. z o.o., reprezentującego Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze, w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dotyczących przebudowy budynku dawnej Resursy zlokalizowanym przy **Placu Słowiańskim 9 w Zielonej Górze**, wpisanym do rejestru zabytków pod nr L-258/A, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, t. j., ze zm.), uprzejmie informuję, że proponowane rozwiązania projektowe przedstawione w programie funkcjonalno-użytkowym są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego, niemniej jednak przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić poniższe zalecenia konserwatorskie:

- wykonanie renowacji schodów wraz z balustradą - poręcz i tralki (uzupełnienie tralek poprzez wykonanie nowych, analogicznie do zachowanych-histerycznych), stolarki drzwiowej oraz drewnianej podłogi w auli na I piętrze, poprzedzonej badaniami konserwatorskimi w celu ustalenia kolorystyki ww. elementów;
- poddanie pracom konserwatorskim i restauratorskim polichromii i sztukaterii na parterze budynku w części korytarzowej oraz w pomieszczeniu auli na I i II piętrze,
- usunięcie wtórnego deskowania na podłodze w auli na II piętrze, celem odkrycia historycznego parkietu - należy przeanalizować jego stan zachowania i poddać renowacji, w przypadku silnie posuniętej destrukcji lub braku możliwości odzyskania parkietu zaleca się jego odtworzenie w oparciu o zachowane fragmenty;
- rozpoznanie przyczyn i usunięcie skutków zawilgoceń murów, nie zaleca się wykorzystania metod iniekcji ze względu na zbyt dużą ingerencję w strukturę zabytku,
- przedstawienie alternatywnego rozwiązania dla działania mającego na celu wprowadzenie elementów konstrukcyjnych w kolumny znajdujące się w auli na I piętrze, ze względu na zbyt dużą ingerencję w historyczną strukturę kolumn,
- dopuszcza się montaż okien w połaciach dachu;
- dopuszcza się zamurowanie skrajnego otworu okiennego w elewacji zachodniej na parterze budynku, pod warunkiem wyeksponowania w elewacji budynku blendy w miejscu zamurowanego okna;

- nie zaleca się zamurowania otworów okiennych na I i II piętrze budynku;
- dopuszcza się zamurowanie wnęk w konstrukcji ścian w pomieszczeniach na II piętrze po wcześniejszym przeprowadzeniu badań konserwatorskich;
- zaleca się wymianę drewnianej konstrukcji stropów w pomieszczeniach przylegających po obu stronach do klatki schodowej, ze względu na zły stan techniczny (drewno jest zawilgocone i spróchniałe) pod warunkiem odtworzenia drewnianych elementów konstrukcji analogicznie do istniejących;
- zaleca się wykonanie remontu elewacji całego budynku.

Niniejszych zaleceń nie należy traktować jako pozwoleń na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym.

Budynek przy ul. Plac Słowiański 9 w Zielonej Górze ze względu na posiadane wartości zabytkowe została wpisana do rejestru zabytków pod nr 1452, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.02.1965 r. W decyzji o wpisie tego obiektu do rejestru zabytków wskazano, że stanowi *interesujący przykład budownictwa mieszkaniowego owego czasu i zawiera w sobie cenne walory zabytkowe, charakterystyczne dla architektury mieszczańskiej w południowej części województwa.*

W celu uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na proceedzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, zgodnie z § 4 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789, t. j.), informuję, że wniosek w przedmiotowej sprawie powinien zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy,
- wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia,
- wskazanie przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski albo oświadczenie, że osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z zastosowaniem kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- projekt budowlany albo część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek,
- dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę:
 - kierującą robotami budowlanymi – kwalifikacji do kierowania tymi robotami,
 - wykonującą nadzór inwestorski – kwalifikacji do wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - w przypadku gdy osoby te nie będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

- dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, albo oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu tego tytułu.

W celu uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich albo badań architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru, zgodnie z § 3 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789, t. j.), informuję, że wniosek w przedmiotowej sprawie powinien zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy,
- wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia,
- wskazanie przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich albo badań architektonicznych,
- imię, nazwisko i adres osoby kierującej pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi, badaniami konserwatorskimi albo badaniami architektonicznymi albo samodzielnie wykonującej te prace albo badania albo oświadczenie, że osoba ta zostanie wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z zastosowaniem kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w art. 37a, art.37b lub art. 37d ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- program prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich albo badań architektonicznych,
- dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę kierującą pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi, badaniami konserwatorskimi albo badaniami architektonicznymi kwalifikacji do kierowania odpowiednio tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania, w przypadku gdy osoba ta nie będzie wyłaniana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, albo oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu tego tytułu.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara
dr Barbara Biećnis-Kopec

Otrzymuje:

1. Adresat na adres: ARCUS ConsulZielona Góra Sp. z o.o., ul. Kostrzyńska 8, 65-127
Zielona Góra

aa. (11502) opr. J.Nowak, 16.01.2017 r.

