

Część II siwz – projekt umowy

UMOWA NR.....

W dniu pomiędzy:

Miastem Zielona Góra

ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra

NIP: 973-100-74-58

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra

reprezentowanym przez Wojciecha Jankę – Dyrektora Zakładu działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego to Dyrektora działa:

Wiktor Fanajło- Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Mieszkaniowej Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, na podstawie upoważnienia Dyrektora Zakładu

przy kontrasygnacie Marianny Maćkowiak Głównego Księgowego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” zawarto umowę o treści:

§ 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług konserwacji instalacji c.o.i c.w.u., obsługę i konserwację kotłowni, węzła cieplnego oraz pełnienie dyżurów technicznych w zakresie c.o., c.w.u., z.w., kanalizacji i instalacji elektrycznych w budynkach administrowanych przez Zamawiającego oraz w budynkach stanowiących bazy i siedziby Zamawiającego zgodnie z opisem zamówienia zawartym w siwz oraz zgodnie z wykazami budynków na poszczególnych rejonach – zał. nr 1 do siwz.

§ 2. Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym.

§ 3. Wykonywanie czynności objętych niniejszą umową będzie realizowane w okresie od2017r. do2017r.

§4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren objęty przedmiotem umowy w terminie do2017r.

§ 5. 1. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie niezbędnych narzędzi, sprzętu.

2. Biuro zgłoszeń Wykonawcy znajduje się przy ul. i posiada tel/fax gdzie Wykonawca będzie pełnił dyżury w zakresie objętym niniejszą umową.

§ 6. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji robót Wykonawca posiada odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.

§ 7.1. Zamawiający powołuje osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy w osobach

2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy

§ 8.1. Z zastrzeżeniem pkt. 2 - 6 niniejszego paragrafu Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie maksymalne w wysokości zł (w tym VAT zł)

Słownie:
w tym miesięczne wynagrodzenie za:

1) konserwacja i dyżury c.o. zł (w tym VAT zł)

2) konserwacja i dyżury c.w.u. zł (w tym VAT zł)

3) dyżury w zakresie instalacji zimnej wody, kanalizacji i instalacji elektrycznej zł
(w tym VAT zł)

4) obsługa i konserwacja kotłowni zł (w tym VAT zł)
5) obsługa i konserwacja węzła ciepłego zł (w tym VATzł)
wynikające z formularza cenowego przedstawionego przez Wykonawcę, a stanowiącego integralną część umowy. Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wszystkich usług zawartych w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w siwz.

2. Przy czym wynagrodzenia jednostkowe netto zgodnie ze złożoną ofertą za usługi świadczone w ramach wykonywania przedmiotu umowy wynoszą odpowiednio:

1) konserwacja i dyżury c.o.:

a) w sezonie grzewczym – zł/m²

b) w sezonie międzygrzewczym -zł/m²

2) konserwacja i dyżury cwu –zł/m²

3) dyżury zakresie instalacji zimnej wody, kanalizacji i instalacji elektrycznej zł/m²

4) obsługa i konserwacja kotłowni:

- ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 35 -zł

- ul. Plac Jana Matejki 3d - zł

- ul. Jedności 65/71 - zł

- ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego 20a - zł

- ul. Generała Józefa Sowińskiego 27 - zł

- ul. Generała Józefa Sowińskiego 44a -zł

- ul. Botaniczna 68 - zł

- ul. Reja 6 - zł

- ul. Botaniczna 50a (ogród botaniczny) -zł

- ul. Tatrzańska – Botaniczna (mini zoo) - zł

5) obsługa i konserwacja węzła ciepłego w budynku przy ul. Zjednoczenia 110c (Dział Transportu Komunalnego) zł

3. Ceny jednostkowe, o których mowa w § 8 ust.2, nie będą ulegały zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie za usługi niewykonane, w przypadku zmniejszenia powierzchni do obsługi w momencie oddania przez ABM budynku - zostanie proporcjonalnie zmniejszone poprzez iloczyn cen jednostkowych podanych w ust.2 oraz powierzchni w ramach budynku.

5. W przypadku zajścia sytuacji o której mowa w ust. 4, o zaistniałym fakcie Wykonawca zostanie powiadomiony z wyprzedzeniem jednego miesiąca na koniec miesiąca kalendarzowego w drodze przedłożenia przez Zamawiającego aneksu do umowy.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust.1 obejmuje realizację całego zakresu świadczenia usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w siwz.

§ 9.1. Zamawiający odstąpi od umowy jeżeli Wykonawca:

1) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił w danym miesiącu do wykonywania czynności związanych z przedmiotem zamówienia;

2) pomimo 2 krotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wykonuje prace wadliwie niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w siwz oraz warunkami niniejszej umowy, a także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający wykazuje opóźnienia w płatnościach faktur dłuższe niż 14 dni.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze Stron, Strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (§ 8. ust. 1 umowy).

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

6. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

§ 10. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących faktur.

§ 11. 1. Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne będą naliczane w przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wystawieniu faktury w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki
- b) za zwłokę w usunięciu zgłoszonej awarii w terminie umownym (..... godz.) – w wysokości 100% wynagrodzenia miesięcznego dla danego obiektu za miesiąc w którym nastąpiła awaria
- c) jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci Zamawiającemu – 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1.
- d) za niezłożenie w terminie dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności konserwacji instalacji c.o., c.w.u., wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, obsługi kotłowni i węzła ciepłego w wysokości 100,00 zł (słownie sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w złożeniu dokumentów.

§ 12.1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury częściowej złożonej po upływie miesiąca, w terminie do dnia 05-go każdego miesiąca za miesiąc ubiegły z wyszczególnieniem rejonu którego ona dotyczy.

Faktury należy wystawić na:

Nabywca: **Miasto Zielona Góra,
ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra,
NIP 973-100-74-58,**

Odbiorca: **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej,
ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra.**

**Faktury należy przekazywać na adres Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej,
ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra.**

2. Faktury będą płatne w terminie dni od daty ich doręczenia.

§ 13.1. Zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą być dokonywane wyłącznie na warunkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust.2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Strony umowy dopuszczają ewentualną zmianę wynagrodzenia wyłącznie w następstwie działań organów państwowych- ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku.

5. Strony zobowiązują się aktualizować w formie aneksu wszelkie zmiany w zakresie oznaczeń identyfikacyjnych jak np. zmiany siedziby, formy organizacyjno-prawnej oraz innych oznaczeń stron umowy.

6. Każda zmiana umowy musi być dokonana przez sporządzenie aneksu do umowy.

§ 14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15. Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo sąd w Zielonej Górze.

§ 16. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden egzemplarz przeznaczony jest dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: