

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

<http://www.zgkim.zgora.pl>

---

Ogłoszenie nr 3237 - 2017 z dnia 2017-01-05 r.

**Przebudowa budynku przy ulicy Plac Słowiański 9 w Zielonej Górze  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych:**nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający** nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli**  
**przeprowadzenie postępowania** nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających** nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej** nie

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, krajowy numer identyfikacyjny 16082100000, ul. Zjednoczenia 110, 65120 Zielona Góra, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 68 322-91-86, e-mail dz.zamowien-pub@zgkim.zgora.pl, faks 68 322-91-84.  
Adres strony internetowej (URL): [www.zgkim.zgora.pl](http://www.zgkim.zgora.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia** tak : [www.zgkim.zgora.pl](http://www.zgkim.zgora.pl)

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać**  
**pod adresem** nie

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w sposób:** w formie pisemnej, oferty składa się na adres: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze, Kancelaria Ogólna, ul. Zjednoczenia 110, 65 – 120 Zielona Góra

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa budynku przy ulicy Plac Słowiański 9 w Zielonej Górze

**Numer referencyjny:** K/01/Rb/2017

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**  
nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części: Nie

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1.Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa budynku przy ulicy Plac Słowiański 9 w Zielonej Górze wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej. Zakres inwestycji zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym (PFU), stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ obejmuje: 1) wykonanie dokumentacji projektowej, 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji inwestycji, 3) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt 1) (z wyjątkiem prac konserwatorskich i restauratorskich w pomieszczeniu nr 2.2 na II piętrze), 4) wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich w pomieszczeniu nr 2.2 na II piętrze,

Teren przeznaczony do realizacji zadania inwestycyjnego znajduje się w centralnej części miasta Zielona Góra, przy ulicy Plac Słowiański 9. Obszar, którego dotyczy zamierzenie inwestycyjne zlokalizowany jest w strefie zabudowy usługowej. Obszar zamierzenia inwestycyjnego obejmuje działkę nr 164/19 w obrębie 30 o powierzchni 0,0818 ha (zwaną w treści PFU „obszarem elementarnym”). Kubatura istniejących obiektów w obszarze objętym opracowaniem: 1. Budynek dydaktyczny: ok. 5850 m<sup>3</sup> 2. Przybudówka: ok. 250 m<sup>3</sup> Razem: Ok. 6100 m<sup>3</sup> 2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Projektem Funkcjonalno – Użytkowym. 3. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji dla robót objętych umową na okres min. 3 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i rękojmi za wady na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy. Uwaga: Dodatkowa gwarancja (okres wydłużenia gwarancji) podlega punktacji zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt 26.2. SIWZ. 4. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadały biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku gdy ww. osoby nie będą posiadały biegłej znajomości języka polskiego na okres i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem. 5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia polegające na: wznoszeniu budynków, wykonaniu robót wykończeniowych, wykonaniu pokryć dachowych. 6. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji na kwotę min. 2 000 000,00 zł (dwa miliony). W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia zachowując wszelkie inne uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi. 7. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu objętego inwestycją. 8. Płatności częściowe: Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia w częściach. Zasady i warunki płatności częściowych zawarte są we wzorze umowy stanowiącym część II SIWZ. 9. Zaliczki: Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**II.5) Główny kod CPV:** 45000000-7

**Dodatkowe kody CPV:** 71000000-8, 45212350-4, 45214000-0, 45214400-4

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** nie

**II.8) Termin wykonywania zamówienia – nie dłużej niż do 31 grudnia 2017 r. przy czym:**

1) etap I – wykonanie dokumentacji projektowej:

- rozpoczęcie prac – od dnia podpisania umowy;

- zakończenie prac – **120 dni** od dnia podpisania umowy;

2) etap II – wykonanie robót budowlanych – nie dłużej niż do **31 grudnia 2017 r.**, przy czym:

a) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w par. 1.2.ppkt. 1) projektu umowy (z wyjątkiem prac konserwatorskich i restauratorskich w pomieszczeniu nr 2.2 na II piętrze ) – **do 11 września 2017 r.**

b) wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich w pomieszczeniu nr 2.2 na II piętrze – **do 31 grudnia 2017 r.**

**Uwaga:** skrócenie terminu realizacji zamówienia (31.12.2017 r.) punktowane będzie w kryterium oceny ofert zgodnie z pkt. 26.3. SIWZ

**II.9) Informacje dodatkowe:** Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, która została wybrana (ceny kontraktowej wraz z podatkiem od towarów i usług)

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza szczególnego sposobu spełniania przedmiotowego warunku

### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Wykonawca winien posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, w wysokości 1.000.000,00 złotych (jeden milion);

### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków:

**Pkt. 10.2.3)a. SIWZ:** Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę doświadczenia, tj.

a) wykonania w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej: dwóch (2) zadań o minimalnej wartości 2.000.000,00 (dwa miliony) zł brutto każdego z nich w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku wraz z instalacjami (wod-kan, co., elektr.) oraz co najmniej jedno (1) zadanie o minimalnej wartości 500.000,00 zł (pięćset tysięcy) brutto w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku realizowanego pod nadzorem konserwatorskim lub wpisanym do rejestru zabytków - potwierdzone dowodami określającym czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności z informacją o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, oraz

b) wykonania w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonania co najmniej dwóch (2) zadań o minimalnej wartości 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy) zł brutto każdego z nich w zakresie projektowania budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku wraz z instalacjami (elektryczną, sanitarną) i zagospodarowaniem terenu - potwierdzone dowodami określającym czy te usługi zostały wykonane należycie.

Uwaga: Zamawiający uzna za spełnione warunki pkt 10.2.)a. SIWZ również w przypadku, gdy:

- 1) doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres i wartość robót/ usług od wymaganych w pkt 10.2.3)a. SIWZ - Zamawiający wymaga, aby w wykazie robót (wg załącznika nr III.1 do SIWZ) lub w wykazie usług (wg załącznika nr III.2 do SIWZ) wyodrębnione zostały wartość i zakres wykonanych robót lub usług spełniających wymagania pkt 10.2.3)a. SIWZ, które Wykonawca wykonał w ramach innych wielozakresowych zadań;
- 2) doświadczenie Wykonawcy w zakresach i wartościach, o których mowa w pkt 10.2.3)a. SIWZ zostało zdobyte w mniejszej ilości zadań niż określona w pkt 10.2.3)a. SIWZ, pod warunkiem, że ich przedmiot odpowiada wszystkim wymaganiom (zakres i zsumowane wartości), o których mowa w pkt 10.2.3)a. SIWZ - Zamawiający wymaga, aby w wykazie robót (wg załącznika nr III.1 do SIWZ) lub w wykazie usług (wg załącznika nr III.2 do SIWZ) wyodrębnione zostały wartość i zakres wykonanych robót lub usług spełniających wymagania pkt 10.2.3)a. SIWZ, które Wykonawca wykonał w ramach innych wielozakresowych zadań.

**Pkt. 10.2.3)b. SIWZ:** Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę zdolności technicznej (w zakresie potencjału personelu) tj. do realizacji zamówienia skierowane zostaną przez Wykonawcę osoby posiadające następujące uprawnienia:

- a) osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń z udokumentowanym doświadczeniem zawodowym przy projektowaniu co najmniej 2 budynków, każdy o pow. min. 500 m<sup>2</sup> z czego jeden budynek objęty nadzorem konserwatorskim lub wpisanym do rejestru zabytków;
- b) osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z udokumentowanym doświadczeniem zawodowym przy projektowaniu co najmniej 2 budynków każdy o pow. min. 500 m<sup>2</sup> z czego jeden budynek objęty nadzorem konserwatorskim lub wpisanym do rejestru zabytków;
- c) osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania przyłączy oraz instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w budynku o kubaturze min. 1000,00 m<sup>3</sup>.
- d) osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wczesniej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania przyłączy oraz instalacji elektrycznej w budynku o kubaturze min. 1000,00 m<sup>3</sup>.

e) osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń

f) osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z udokumentowanym doświadczeniem zawodowym minimum 10 lat oraz co najmniej 2-letnią praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

g) osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wczesniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami w zakresie wykonania sieci i instalacji elektrycznej w budynku użyteczności publicznej.

h) osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane które zostały wydane na podstawie wczesniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami w zakresie wykonania instalacji kanalizacyjnej, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, instalacji gaśniczej przeciwpożarowej.

i) osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń

**Uwaga:** Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65);

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: tak

Informacje dodatkowe:

Przed podpisaniem umowy Wykonawca winien złożyć:

a) umowę regulującą współpracę Wykonawcy z Podwykonawcami,

b) umowę konsorcjum - w przypadku złożenia oferty wspólnej,

c) kopię umowy (ów) o udostępnienie odpowiednich zasobów w przypadku wykazania w treści oferty, iż Wykonawca będzie korzystał z niezbędnych zasobów przy wykonywaniu zamówienia i faktycznego udziału przy realizacji zamówienia podwykonawcy (ów), pod rygorem, iż w przypadku ich nie przedłożenia może nie dojść do zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze wszystkimi tego konsekwencjami, w szczególności utratą wadium, o ile wymóg jego wniesienia został przewidziany w niniejszej SIWZ,

d) kopię dokumentów potwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia spełniają wymagania określone w pkt. 10.2.3)a. SIWZ oraz kopie dokumentów potwierdzających przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 tekst jednolity z późn. zmianami);

e) harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego;

f) kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji i sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 2.000.000 zł. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców;

g) zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

#### **III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

#### **III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp tak**

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:  
(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu tak

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

- 1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy.
  - 1a) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 1) składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, o którym mowa powyżej powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt. 1a), zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty i oświadczenia powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne wg załącznika nr III.3 do SIWZ;
  - 3) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności wg załącznika nr III.4 do SIWZ;

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

- 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane wg załącznika nr III.1 do SIWZ, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności z informacją o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone - na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 10.2.3)a.a) SIWZ;
- 2) wykaz usług wykonanych okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których te usługi zostały wykonane wg załącznika nr III.2 do SIWZ, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie - na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 10.2.3)a.b) SIWZ;
- 3) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz

informacją o podstawie dysponowania tymi osobami wg załącznika nr III.2a do SIWZ - na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 10.2.3)b. (od ppkt.a) do i) SIWZ;

4) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert - na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 10.2.2) SIWZ. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć ww. dokumentu dopuszcza się złożenie innego dokumentu, który w wystarczający sposób potwierdzi spełnienie warunku pkt 10.2.2) SIWZ;

5) pisemne zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 12.5.3) SIWZ jeśli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

#### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

- 1) Wypełniony formularz oferty wg załącznika nr 1 do SIWZ
- 2) Wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wg załącznika nr 2 do SIWZ, aktualne na dzień składania oferty W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa powyżej składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 3) Pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy, aktualne na dzień składania oferty.
- 4) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz. 184, 1618 i 1634) z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu wg załącznika nr II.1 do SIWZ oraz w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dokumenty lub informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Powyższe oświadczenie wykonawca przekaże zamawiającemu bez wezwania, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji z sesji otwarcia ofert)
- 5) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, którzy nie są podmiotami, na zdolności, których się powołuje (o których mowa w pkt. 12.5. SIWZ):
  - a) w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu o którym mowa w pkt. 12.1.2) SIWZ (załącznik nr 2), aktualne na dzień składania oferty oraz
  - b) zobowiązany jest w odniesieniu do tych podwykonawców przedstawić dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt. 12.3.6) - 12.3.8), aktualne na dzień ich złożenia, z zastrzeżeniem pkt. 12.6 i 16.2.6.
- 6) Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 10.2. SIWZ polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp:
  - a) zamieszcza w oświadczeniu o którym mowa w pkt. 12.1.2) SIWZ (załącznik nr 2), informacje potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tych podmiotów oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby oraz
  - b) zobowiązany jest w odniesieniu do tych podmiotów przedstawić dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 12.3.6) - 12.3.8) SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 12.6 i 16.2.6. SIWZ;
- 7) Z treści dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt 12.1. – 12.5. SIWZ musi wynikać jednoznacznie, iż postawione przez Zamawiającego warunki i wymagania zostały spełnione.

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:** tak,

Wykonawca zobowiązany jest wraz ze złożeniem oferty do wniesienia wadium w wysokości : 50.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych złotych);

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie  
**Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:** nie

**Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej** nie

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Nie dotyczy

**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** nie

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

**IV.2.2) Kryteria**

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	60
gwarancja	20
termin realizacji zamówienia	20

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp:** tak

**IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

nie dotyczy

**IV.4) Licytacja elektroniczna**

Nie dotyczy

## **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

Określenie dopuszczalnych zmian postanowień umowy oraz określenie warunków zmian zawarte jest w części II siwz – projekcie umowy. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

1) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;

2) w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem że:

a) zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia;

b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;

c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia;

e) organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;

f) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;

g) wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych na zewnątrz budynku oraz w pomieszczeniach, w których warunki atmosferyczne mają wpływ na prowadzone prace budowlane

h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

i) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub gwałtownego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;

j) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

3) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – użytkowych obiektu, o którym mowa w § 1 umowy i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:

- a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia;
- b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
- c) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;

4) w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, do wykonania elementów określonych w § 1 umowy pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych przyjętych przez Wykonawcę do kalkulacji oferty;

5) w zakresie zmiany Podwykonawców, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy lub wprowadzenia innych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 7 umowy dotyczących umowy o podwykonawstwo.

2. Wprowadzane zmiany umowy dotyczące terminów lub zmniejszenia zakresu wymagają wprowadzenia zmian w harmonogramie realizacji inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z zachowaniem postanowień § 8 i § 13. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa o którym mowa w ust. 1 pkt 4.

3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6) umowy. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 24/01/2017, godzina: 08:00,

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: język polski

##### **Termin otwarcia ofert:**

Data: 24/01/2017, godzina: 09:00, w siedzibie Zamawiającego: pokój nr 007, sala konferencyjna

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane** nie