

**ZALĄCZNIK NR 3**  
**SIWZ**

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

**Zadanie nr 1: Usługi ochroniarskie – monitoring i konserwacja systemu alarmowego w obiektach Zamawiającego:**

- 1) Obiekt administracyjny Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110
- 2) Obiekt Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 1 Zielona Góra ul. Sowińskiego 44 A
- 3) Obiekt Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 1 Zielona Góra Plac Matejki 3D
- 4) Obiekt – pustostany Zielona Góra ul. Waryńskiego 1 A
- 5) Obiekt Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 2 Zielona Góra ul. Jedności 65
- 6) Kompleks Przyrodniczo-Edukacyjny ul. Botaniczna 50 A

**Opis zadania dotyczy monitoringu obiektów:**

1. Wykonawca wykonywać będzie usługę monitorowania alarmów poprzez łącze (nadajnik) radiowe lub cyfrowe GSM w zależności od możliwości technicznych w obiekcie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podłączenia systemu alarmowego Zamawiającego znajdujących się w obiektach wymienionych w zadaniu nr I, nie później niż 48 godzin od daty podpisania protokołu odbioru systemu monitorującego, nie wcześniej jednak niż w dniu podpisania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia całodobowego nasłuchu drogą radiową i telefoniczną, rejestracji wysyłanych sygnałów alarmowych systemu alarmowego Zamawiającego.
4. Wykonawca podejmie interwencję przez grupę interwencyjną, która po odebraniu przez Stację Monitorowania Alarmów sygnału o alarmie niezwłocznie podejmie czynną ochronę mienia Zleceniodawcy, zgodnie z załącznikiem nr 2 A, stanowiącym integralną część SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia stosownych działań, w zależności od rodzaju odebranych sygnałów, zgodnie z załącznikiem nr 2 A stanowiącymi integralną część SIWZ.
6. System alarmowy obejmować będzie ochronę pomieszczeń znajdujących się w zasięgu czujek (nie będzie to dotyczyć systemu napadowego).

**Opis zadania dotyczy konserwacji systemów alarmowych w obiektach:**

1. Wykonawca w zakresie prac konserwatorskich zobowiązany będzie do wykonywania następujących czynności:
  - a) sprawdzania prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu,
  - b) sprawdzania funkcjonowania urządzeń transmisji sygnałów,
  - c) sprawdzania obwodów zasilania,
  - d) sprawdzania akumulatorów,

- e) sprawdzania stanów izolacji przewodów oraz przeglądów puszek połączeniowych,
  - f) sprawdzania stanu połączeń giętkich,
  - g) sprawdzania stanu obwodów urządzeń,
  - h) sprawdzania konstrukcji mechanicznych,
  - i) sprawdzania funkcjonowania wszystkich funkcji systemu,
  - j) sprawdzania sprawności działania całego systemu.
2. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do dokonywania pełnego przeglądu technicznego systemu poprzez wykonywanie prac konserwacyjnych wymienionych w pkt. 1 raz na kwartał.
  3. Przegląd techniczny, o którym mowa w pkt. 1 jego zakres, wynik, datę dokonania oraz podpis osoby przeprowadzającej przegląd odnotować należy w Książce Konserwacji. Przedmiotowy wpis upoważniać będzie Zamawiającego do wystawienia rachunku za wykonany przegląd.
  4. Wykonawca wyznaczy osoby upoważnione do zgłaszania wszelkich nieprawidłowości w pracy systemu oraz potwierdzania faktu dokonania okresowego przeglądu i usunięcia ewentualnych usterek w Książce konserwacji.
  5. Naprawy urządzeń systemu wykraczające poza ramy bieżącej konserwacji wyszczególnione w pkt. 1, dokonywane będą wg. następujących zasad:
    - a) nieodpłatnie w okresie obowiązywania gwarancji,
    - b) odpłatnie w przypadku stwierdzenia dewastacji urządzeń lub okablowania, naruszenia plomb gwarancyjnych oraz nieuzasadnionego wezwania konserwatora, a także po upływie okresu gwarancji.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany w zakresie ilości obiektów objętych zadaniem nr 1, ze względu na możliwość zmian organizacyjnych pracy poszczególnych Komórek organizacyjnych Zakładu na rzecz których świadczona będzie usługa.

**Zadanie nr 2: Stały dozór obiektu. Zadanie dotyczy obiektu:**

1)) Dział Zagospodarowania Odpadów Zielona Góra ul. Wrocławska 73;

**Opis zadania:**

1. Strony współpracować będą w zakresie spraw kadrowych Wykonawcy (ocena pracy służb dozoru itp.) oraz stanu zabezpieczenia Obiektu Zamawiającego dozorowanego przez Wykonawcę .
2. Strony będą się wzajemnie informować o okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo dozorowanego Obiektu oraz jakość wykonywanych przez Wykonawcę usług.
3. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zadania.
  - a) na potrzeby wykonania zamówienia Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy niezbędne warunki socjalno-bytowe (dyżurka, sanitariaty, telefon w celach służbowych oraz bhp i ppoż.). Połączenia inne niż z siedzibą Wykonawcy, policją, pogotowiem ratunkowym i strażą pożarną traktowane będą jako nieuzasadnione i na podstawie bilingów obciążą Wykonawcę.
  - b) Zamawiający zapewni dokumentację do prowadzenia ewidencji ustalonej przez Wykonawcę – ze wskazaniem sposobu prowadzenia tej dokumentacji.
  - c) Wykonawca zobowiązuje się do jednolitego umundurowania pracowników dozoru zatrudnionych na terenach Obiektów Zamawiającego,
  - d) Zamawiający wskaże miejsca , w których Wykonawca oznaczy dozorowane Obiekty, w formie zaakceptowanej przez Zamawiającego – na koszt Wykonawcy,
  - e) Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia Obiektów (dotyczy to instalacji, urządzeń , zamknięć, oświetlenia, ogrodzenia, zabezpieczenia ppoż itp.).

Wykonawca będzie informował Zamawiającego o zauważonych w tym zakresie nieprawidłowościach.

**3.** Wykonawca odpowiada za szkody powstałe u pracowników lub w majątku Zamawiającego w związku z wykonywaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę. Szkody, o których mowa w zdaniu poprzedzającym zostaną protokołarnie stwierdzone przez Kierownika Działu Organizacyjnego, Kierownika Działu Zagospodarowania Odpadów lub Kierownika Działu Utrzymania Budynków przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Nie stawienie się Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego traktowane będzie jako przyjęcie bez zastrzeżeń szkód stwierdzonych przez Kierownika Działu Organizacyjnego, Kierownika Działu Zagospodarowania Odpadów lub Kierownika Działu Utrzymania Budynków.

**4.** Zamawiający będzie miał prawo do bieżącej kontroli realizacji przez Wykonawcę obowiązków objętych realizacją niniejszego zadania oraz do wydawania doraźnie dyspozycji pracownikom Wykonawcy zatrudnionym w Obiektach pod warunkiem odnotowania ich w Książce Służb. Dyspozycje te zlecane na odpowiedzialność i ryzyko Zamawiającego, nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy, naruszać prawa i wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa Obiektów.

**5.** Zakres obowiązków Wykonawcy do realizacji zadania nr 2 określa załącznik Nr 1 do Umowy.

## **II. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia – dotyczy zadania 1 i 2.**

**1.** Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania osoby, o której mowa w pkt. 15 lub pozostawienia pisemnej informacji w książce dyżurów znajdującej się na portierni, o wszelkich zauważonych uszkodzeniach pomieszczeń Zamawiającego, a także wszelkich uszkodzeniach ich wyposażenia.

**2.** W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących szkody w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne i dopuszczalne prawnie działania, które zapewnią należytą ochronę mienia Zamawiającego, wyeliminują przyczyny powyższych szkód oraz zminimalizują szkody, które już wystąpiły.

**3.** W przypadku wystąpienia zagrożenia mienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich niezbędnych i dopuszczalnych prawnie działań, które zapobiegną powstałym zagrożeniom i zapewnią należytą ochronę mieniu Zamawiającego.

**4.** Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone, sumienne i uczciwe oraz posiadające kwalifikacje, w ilości wystarczającej do pełnej i właściwej (m.in. pod względem jakości) realizacji umowy.

**5.** Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia osobie, o której mowa w pkt. 15 instrukcji postępowania podczas wykonywania obowiązków służbowych przez osoby wykonujące usługę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji i dokonania zmian w przedłożonej instrukcji, w porozumieniu z Wykonawcą.

**6.** Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia dostarczyć osobie, o którym mowa w pkt. 15 wykazu osób, które będą wykonywały usługę (wykaz powinien zawierać dane umożliwiające identyfikacje tych osób, imię i nazwisko, nazwę i numer dokumentu stwierdzającego tożsamość), celem wcześniejszego umożliwienia dostępu do pomieszczeń Zamawiającego.

**7.** Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które powziął podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w okresie jej obowiązywania i po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązuje się do nie zapoznawania się,

nie kopiowania oraz nie udostępniania innym podmiotom jakichkolwiek informacji dotyczących Zamawiającego, jego pracowników, osób działających na jego zlecenie oraz podmiotów będących kontrahentami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić aby osoby uczestniczące w wykonywaniu umowy nie korzystały ze sprzętu komputerowego, ani jakichkolwiek urządzeń Zamawiającego.

**8.** Wykonawca zobowiązuje się w uzasadnionych przypadkach do wymiany osoby wykonującej usługę, na wniosek Zamawiającego.

**9.** Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć wszystkie osoby wykonujące usługę w odpowiednią, estetyczną, jednorodną odzież oraz oznaczyć pracowników ochrony, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 20 i 21 Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (t.j. :Dz.U. z 2005r. Nr 145, poz. 1221). Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby osoby wykonujące umowę podczas przebywania w obiektach Zamawiającego posiadały dokument ze zdjęciem stwierdzający tożsamość.

**10.** Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć osobę/osoby do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaną usługą oraz do bieżącego kontaktu z osobą, o której mowa w pkt. 15 .

**11.** Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonywania Zadań , o których mowa pkt. I. 1,2.

**12.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste osób realizujących umowę oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji umowy.

**13.** W przypadku uszkodzenia, zniszczenia, zaginięcia (kradzieży) mienia znajdującego się w obiektach Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, każda ze stron powinna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę celem sporządzenia odpowiedniego protokołu określającego rodzaj, wielkość oraz wartość zaistniałych szkód oraz osobę odpowiedzialną.

W przypadku ustalenia, że za powyższe szkody odpowiedzialność ponosi Wykonawca, obowiązany jest on do ich naprawienia.

**14.** W przypadku utraty kluczy od strzeżonych pomieszczeń, będącej wynikiem okoliczności leżących po stronie osób wykonujących usługę w imieniu Wykonawcy, Wykonawca obowiązany jest do dokonania na własny koszt niezwłocznej wymiany zamków odpowiadających ilościowo i jakościowo zamkom, do których klucze utracono, oraz do dostarczenia Zamawiającemu kompletów kluczy do wymienionych zamków, w liczbie równej liczbie posiadanych przez Zamawiającego kluczy do poprzednich zamków.

**15.** Do kontaktów i przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszego zamówienia wyznaczeni zostali :

a) ze strony Zamawiającego –

Kierownik Działu Organizacyjnego

Inspektor Dział Organizacyjny

Kierownik Działu Zagospodarowania Odpadów

Z-ca Kierownika ds. Recyklingu

Kierownik Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 1

Z-ca Kierownika ABM Nr 1 ds. Technicznych

Kierownik Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 2

Z-ca Kierownika ABM Nr 2 ds. Technicznych

Kierownik Działu Utrzymania Budynków

Z-ca Kierownika ds. Technicznych

**II. Termin wykonania zamówienia 01.01.2017-31.12.2017.**

### **III. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słowika Zamówień (CPV):**

- 79710000-4 – usługi ochroniarskie
- 79711000-1 – usługi nadzoru przy użyciu alarmu
- 85312310-5 - usługi dozoru
- 98341140-8 – usługi dozoru

### **IV. Oferent przystępujący do przetargu powinien spełniać poniższe warunki w zakresie dysponowania potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

- 1) personelem kierowniczym ( 2 pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej)
  - 10 pracowników ochrony .
  - 5 pracowników brygady mobilnej
  - 2 pracowników zabezpieczenia technicznego.
- 2) sprzętem umożliwiającym całodobową bezprzewodową łączność telefoniczną z pracownikami ochrony na obiektach objętych przedmiotem zamówienia;
- 3) sprzętem umożliwiającym całodobowy monitoring urządzeń ochrony technicznej Zamawiającego;
- 4) funkcjonującym całodobowym centrum monitorowania i kierowania ochroną, zapewniającym stałą łączność z chronionymi obiektami Zamawiającego i możliwość reakcji grup interwencyjnych w warunkach wystąpienia zagrożenia w chronionych obiektach;
- 5) własnymi grupami interwencyjnymi wyposażonymi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w liczbie zabezpieczającej ich przyjazd w warunkach wystąpienia szczególnego zagrożenia w chronionych obiektach, w ciągu 10 minut od otrzymania wezwania;
- 6) służbami dyżurnymi zabezpieczającymi całodobowy nadzór nad pracownikami podczas pełnienia przez nich służby;
- 7) przydzielonym pasmem częstotliwości radiowej umożliwiającym komunikowanie między pracownikami ochrony i centrum monitorowania.

### **V. Dokumenty i oświadczenia wymagane w postępowaniu.**

Polisa lub inny dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie kontraktu i deliktu na kwotę 50 000,00zł.

.....  
(pieczęć wykonawcy)

## PROCEDURA POSTĘPOWANIA

### I. DYSPOZYTOR SYSTEMU

1. Z chwilą otrzymania przez Stację Monitorowania Alarmów sygnału „ALARM” dyspozytor systemu wysyła do obiektu grupę interwencyjną, oraz nakazuje kontakt telefoniczny z właścicielem obiektu lub osobą upoważnioną wyłącznie w sytuacji, gdy grupa interwencyjna po sprawdzeniu stwierdziła naruszenie obiektu i postępuje zgodnie z dyspozycją.

2. W sytuacji, gdy po otrzymaniu sygnału „ALARM” i stwierdzeniu przez grupę interwencyjną naruszenia obiektu, a nie można nawiązać kontaktu telefonicznego z właścicielem obiektu lub osobą upoważnioną – dyspozytor systemu:

- zapewnia ochronę na miejscu zdarzenia do czasu przybycia właściciela obiektu lub osoby upoważnionej
- w ciągu pierwszej godziny nieodpłatnie,
- za każdą następną godzinę ochrona płatna - ..... zł. netto,
- powiadamia policję,
- powiadamia właściciela lub osoby upoważnione najwcześniej jak to jest możliwe.

### II. WŁAŚCICIEL OBIEKTU LUB OSOBA UPOWAŻNIONA

Z chwilą otrzymania od dyspozytora S.M.A. informacji o naruszeniu obiektu obowiązany jest:

1. Potwierdzić swoją tożsamość.

2. Wydać jednoznaczne polecenie dyspozytorowi S.M.A. co do dalszej procedury obsługi alarmu, które obejmować może:

- pozostanie ochrony na miejscu zdarzenia do czasu przybycia właściciela obiektu w ciągu pierwszej godziny (nieodpłatnie),
- pozostanie ochrony na miejscu zdarzenia na czas dowolnie określony przez właściciela obiektu (ochrona płatna ..... zł. netto za każdą następną godzinę),
- zakończenie akcji i odwołanie grupy interwencyjnej z obiektu,
- inne polecenia w sprawach dotyczących bezpośredniej ochrony obiektu.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis i pieczęć imienna)



**PROJEKT UMOWY**

**Zadanie Nr 1  
monitorowanie i konserwacje systemów alarmowych**

zawarta w dniu .....2016r. pomiędzy  
Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia  
110, reprezentowanym przez  
Wojciecha Jankę – Dyrektor Zakładu  
Mariannę Maćkowiak – Z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych Główny Księgowy  
Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamówienia dokonano na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie podlegającego ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych art. 4 pkt.8.

Strony ustalają, iż integralną częścią niniejszej umowy jest SIWZ wraz z załącznikami oraz zgodna z SIWZ oferta Wykonawcy.

**§ 1** 1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego przetargu powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadania;

2. Monitorowanie i konserwacje systemów alarmowych znajdujących się w niżej wymienionych obiektach:

- 1) Obiekt administracyjny Zielona Góra ul. Zjednoczenia 110
- 2) Obiekt Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 1 Zielona Góra ul. Sowińskiego 44 A
- 3) Obiekt Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 1 Zielona Góra Plac Matejki 3D
- 4) Obiekt – pustostany Zielona Góra ul. Waryńskiego 1 A
- 5) Obiekt Administracji Budynków Mieszkalnych Nr 2 Zielona Góra ul. Jedności 65
- 6) Kompleks Przyrodniczo-Edukacyjny ul. Botaniczna 50 A

**§ 2.** Elektroniczne monitorowanie obiektów obejmuje całodobowe monitorowanie drogą radiową lokalne systemy alarmowe oraz reakcję całodobową patrolu interwencyjnego jak również konserwacje systemu monitorowania.



**§ 3.** Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia stosownych działań, w zależności od rodzaju odebranych sygnałów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 4.1.** Zasady monitorowania obiektów:

a) W przypadku odebrania alarmu z obiektu monitorowanego, w zależności od jego rodzaju zostaną podjęte następujące działania:

- całodobowa reakcja patrolu interwencyjnego, polegająca na dojechaniu do obiektu monitorowanego w czasie nie dłuższym niż 10 minut oraz podjęcie przez pracowników ochrony Wykonawcy niezbędnych czynności interwencyjno-zabezpieczających, mających na celu ochronę życia, zdrowia i mienia Zamawiającego na terenie obiektu monitorowanego;

- natychmiastowe powiadomienie odpowiednich służb oraz pracowników Zamawiającego;

- zabezpieczenie mienia na miejscu zdarzenia przez patrol grupy interwencyjnej dokonywany będzie do czasu przyjazdu policji oraz właściciela;

- ponadto powiadomione zostaną osoby upoważnione przez Zamawiającego do interwencji w przypadku alarmu;

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w wyniku braku interwencji ze strony Wykonawcy w czasie o którym wyżej mowa oraz za szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji przedmiotu zamówienia;

b) Ponadto w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- sporządzania na życzenie Zamawiającego, wydruku historii zdarzeń zaistniałych w obiekcie;

- przekazywania i otrzymywania na bieżąco informacji od dyżurnego stacji monitorującej o zaistniałych zdarzeniach oraz stanie systemu alarmowego w obiektach wymienionych w § 1 z zastrzeżeniem, iż nastąpi to po podaniu przez Zamawiającego hasła, ustalonego załącznikiem do niniejszej umowy;

c) Zamawiający zobowiązany jest utrzymać w pełnej sprawności lokalny system alarmowy w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.

d) Zamawiający zobowiązany jest do przestrzegania godzin załączania i wyłączenia lokalnego systemu alarmowego w czasie wskazanym w załączniku do niniejszej umowy. W przypadku zmiany godzin tj. uzbrojenia lub rozbrojenia we wskazanych godzinach do obowiązku Zamawiającego należy zadzwonić do Centrum Monitorowania i zgłosić ten fakt oraz podać ustalone hasło. Ustala się hasło dla Zamawiającego i odzew dla Wykonawcy, które zmieniane będą okresowo w uzgodnieniu ze stronami.

f) Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały z obiektu spowodowane przez użytkownika bez uzasadnionej przyczyny.

**§ 5.** Zasady konserwacji obiektów:

1. Konserwacja odbywać się będzie raz na trzy miesiące, potwierdzona stosownym protokołem.

2. Zakres prac konserwacyjnych przeglądu technicznego:

- sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu,

- sprawdzenie funkcjonowania urządzeń transmisji sygnałów,

- sprawdzenie obwodów zasilania,

- sprawdzenie akumulatorów,

- sprawdzenie stanu izolacji przewodów oraz przeglądów puszek połączeniowych,

- sprawdzenie stanu połączeń giętkich,

- sprawdzenie stanu obwodów urządzeń,
- sprawdzenie konstrukcji mechanicznych,
- sprawdzenie funkcjonowania wszystkich funkcji systemu,
- sprawdzenie sprawności działania całego systemu.

3. W ramach swoich obowiązków Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonywania prac konserwacyjnych w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną, w uzgodnionych umową terminach,
- współpracy w zakresie koniecznych modernizacji instalacji dla zapewnienia prawidłowej jej eksploatacji,
- przeprowadzenia podstawowego instruktażu dla osób odpowiedzialnych z ramienia Zamawiającego dla zapewnienia prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem użytkowania instalacji,
- każdorazowego uzgadniania zakresu i wartości niezbędnych prac koniecznych do wykonania, dla zapewnienia pełnej sprawności instalacji, a wykraczających poza ramy umowy,

**§ 6.** Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wyposażenie wszystkich pracowników ochrony w odpowiednie urządzenia techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w jednolite umundurowanie.

2. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt narzędzia pracy, sprzęt techniczny i materiały niezbędne do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy.

3. Wykonawca świadcząc przedmiotowe usługi będzie je wykonywał z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej przy tego rodzaju działalności, a w szczególności zobowiązuje się do:

- a) przestrzegania zachowania tajemnicy wszelkich wiadomości niejawnych uzyskanych w związku z realizacją umowy, a także po jej rozwiązaniu,
- b) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach w chronionych obiektach,
- c) wykonywania działań mających na celu zabezpieczenie i niedopuszczenie do zatarcia śladów oraz utraty dowodów zdarzeń związanych z ochroną obiektów,
- d) prowadzenie zapisów w przewidzianej do tego celu książce o zaistniałych wydarzeniach,
- e) ubezpieczenie działalności wynikającej z niniejszej umowy od odpowiedzialności cywilnej wobec Zamawiającego i osób trzecich,
- f) niezwłoczne odsunięcie pracownika ochrony od pełnienia ochrony na wniosek Zamawiającego,
- g) nie powierzania obowiązków wynikających z umowy osobom nieuprawnionym.

**§ 7.1.** Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania do wysokości rzeczywistej i udokumentowanej szkody w razie gdy w wyniku nienależytego wykonania bądź niewykonania przez wykonawcę umowy Zamawiający poniósł szkodę materialną.

2. Zapłata powyższej należności przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania wezwania i udokumentowania zasadności żądanej kwoty.

3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, w razie wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem

ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału wznowionego ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, iż przez okres trwania umowy będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie kontraktu i deliktu.

**§ 8.1.** Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażącej nieprawidłowości przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszą umową.

2. Poprzez rażąco nieprawidłowe wykonanie umowy strony rozumieją w szczególności: umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika Wykonawcy, wykonywanie obowiązków przez pracownika w stanie nietrzeźwym, umyślne współdziałanie z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego.

3. Jeżeli zajdą okoliczności, o których mowa w ust. 1 Zamawiający odstąpi od umowy oraz naliczy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonej w § 14.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.

**§ 9.1.** Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia poszczególnych obiektów (dotyczy to zamków, zamknięć, oświetlenia, ogrodzenia, zabezpieczenia ppoż. itp.)

2. Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę obiektu, w którym Wykonawca realizuje usługę, w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

**§ 10.** Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o Zamawiającym.

**§ 11.** Zamawiający zakazuje pracownikom Wykonawcy korzystania w jakiejkolwiek formie ze sprzętu ( w tym sprzętu komputerowego, kserokopiarek itp.) będącego na wyposażeniu Zamawiającego pod rygorem natychmiastowego odstąpienia od umowy przez zamawiającego.

**§ 12.** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w wykazie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia zarówno po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
- jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych przyczyn .
- nie wywiązywania się osoby z obowiązków wynikających z umowy.

Przy czym zaproponowane nowe osoby muszą spełniać wymagania narzucone przez Zamawiającego w zakresie posiadanych uprawnień w stopniu nie gorszym niż określone w SIWZ .Na zaproponowane zastępstwo Zamawiający musi wyrazić zgodę.

**§ 13.** Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

**§ 14.** Umowę zawiera się na czas określony od dnia 01.01.2017r. do dnia 31.12. 2017r.

**§ 15.1.** Ustala się wartość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy .....zł. (słownie: ..... ) wraz z należnym podatkiem VAT.

2. Wynagrodzenie ochrony płatnej do czasu przybycia właściciela obiektu lub osoby upoważnionej wynosi .....

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Jeżeli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy.

3. Płatność za przedmiot zamówienia – usługa monitorowania odbywać się będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę raz w miesiącu.

4. Płatność za konserwację systemu alarmowego odbywać się będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę raz w kwartale.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania miesięcznej faktury z rozbiem wartości uwzględniającym podział na poszczególne obiekty, o których mowa w pkt. 1.

6. Zapłata nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy ..... w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

7. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności wynikających z umowy.

9. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy nie mogą być przejęte przez inny podmiot.

**§ 16.1.** W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia ustala się odsetki ustawowe za zwłokę, za każdy dzień zwłoki.

2. Wszelkie kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. . Za nie wywiązanie się lub nienależyte wywiązanie się z obowiązku wykonania jakiegokolwiek czynności wymaganej przez Zamawiającego a podanej w opisie przedmiotu zamówienia lub w niniejszej umowie – 0, 2 % kwoty brutto określonej w § 15.1 , za każdą niewykonaną lub nienależycie wykonaną czynność.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

5. W razie przerwania wykonywania usług na czas dłuższy niż jeden dzień Zamawiający ma prawo powierzyć wykonywanie usług osobie trzeciej na koszt Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną.

**§ 17.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

**§ 18.** Wszelkie zmiany identyfikujące oznaczenie którejkolwiek ze Stron wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

**§ 19.** W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2005r. Nr 145 poz. 1221 z późn. zm.).

**§ 20.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## Załącznik Nr 5

### PROJEKT UMOWY

#### Zadanie Nr 2 Stały dozór obiektów

zawarta w dniu ..... pomiędzy  
Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia  
110, reprezentowanym przez  
Wojciecha Jankę – Dyrektora Zakładu  
Marianę Maćkowiak – Z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych Główny Księgowy  
Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
Zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamówienia dokonano na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie podlegającego ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych art. 4 pkt. 8.

Strony ustalają, iż integralną częścią niniejszej umowy jest SIWZ wraz z załącznikami oraz zgodna z SIWZ oferta Wykonawcy.

**§ 1.1.** Zamawiający w wyniku przeprowadzonego przetargu powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadania:

a) ochrona fizyczna mienia na terenie Działu Zagospodarowania Odpadów przy ul. Wrocławskiej 73 w Zielonej Górze;

**§ 2.** Sformułowanie „dozór i ochrona mienia” strony rozumieją jako należyte wykonanie powierzonych, szczegółowo opisanych w załącznikach Nr 1 i 2 do umowy obowiązków wykonywanych przez pracowników ochrony.

**§ 3.** Wykonawca zobowiązuje się do starannego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, celem zapewnienia ochrony powierzonego mienia przed jego zniszczeniem i zaborem. Wykonawca zobowiązuje się także do zabezpieczenia funkcjonowania przekazanego mu do ochrony obszaru przed działaniem osób, które zmierzają do naruszenia przepisów porządkowych obowiązujących na ich terenie.

**§ 4. 1.** Wykonawca wykonywać będzie czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez pracowników ochrony.

2. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

3. Pracownicy ochrony pełnią służbę w mundurach z emblematami agencji.

4. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt narzędzia pracy, sprzęt techniczny i materiały niezbędne do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy.

**§ 5** Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

**§ 6.** 1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia 01.01.2017r. do dnia 31.12. 2017r.

**§ 7.** 1. Ustala się wartość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy .....zł. (słownie: .....) wraz z należnym podatkiem VAT.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Jeżeli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy.

3. Płatność miesięczna za przedmiot zamówienia odbywać się będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę raz w miesiącu.

4. Zapłata nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy .....  
w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

5. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności wynikających z umowy.

7. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy nie mogą być przejęte przez inny podmiot.

**§ 8.** 1. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia ustala się odsetki ustawowe za zwłokę, za każdy dzień zwłoki.

2. Wszelkie kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Za nie wywiązanie się lub nienależyte wywiązanie się z obowiązku wykonania jakiejkolwiek czynności wymaganej przez Zamawiającego a podanej w opisie przedmiotu zamówienia lub w niniejszej umowie – 0, 2 % kwoty brutto określonej w § 7.1, za każdą niewykonaną lub nienależycie wykonaną czynność.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

5. W razie przerwania wykonywania usług na czas dłuższy niż jeden dzień Zamawiający ma prawo powierzyć wykonywanie usług osobie trzeciej na koszt Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną.

**§ 9.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

**§ 10.** W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2005r. Nr 145 poz. 1221 z późn. zm.).

**§ 11.** Wszelkie zmiany identyfikujące oznaczenie którejkolwiek ze Stron wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

**§ 12.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



## Załącznik Nr 1

### ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

#### Dział Zagospodarowania Odpadów Zielona Góra ul. Wrocławska 73

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy staranne działanie – w ramach przyjętego harmonogramu dozoru.

W szczególności Zleceniobiorca wykonuje swoje obowiązki poprzez:

**1. Tok pełnienia służby:**

Przyjęcie służby: 7<sup>45</sup> – 8<sup>00</sup> – zmiana dzienna  
19<sup>45</sup>- 20<sup>00</sup> - zmiana nocna

**1. Zakres obowiązków – zadania główne.**

1) ochrona rejonu nowego składowiska odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w skład którego wchodzi:

- a) kwatera składowa,
- b) budynek socjalny,
- c) garaż,
- d) przepompownia ścieków,
- e) słupowa stacja transformatorowa,
- f) kontener do obsługi instalacji gazowej,
- g) urządzenie do spalania gazu.

**2. Nadzorowanie stanu technicznego ogrodzenia na obszarze całego obiektu DZO.**

**3. Realizacja :**

- a) prowadzić stałą obserwację rejonu nowego składowiska, bramy wjazdowej oraz przyległego terenu wraz z ogrodzeniem,
- b) przeciwdziałać i zapobiegać dewastacji mienia podlegającego ochronie,
- c) nie zezwalać osobom postronnym/nieupoważnionym na wejście i przebywanie w rejonie nowego składowiska odpadów (osoby takie wzywać do opuszczenia chronionego rejonu),
- d) znać cel i czas pobytu, zakres czynności osób upoważnionych do przebywania w ochranianym rejonie (etatowi pracownicy DZO lub inne upoważnione osoby),
- e) dokonywać obchodów chronionego rejonu i rejestrować swoją obecność w wyznaczonych punktach.

W czasie każdego obchodu sprawdzić:

- stan zabezpieczenia obiektów znajdujących się w ochranianym rejonie,
- stan techniczny ogrodzenia na obszarze całego obiektu DZO (wzdłuż trasy obchodu).

Wszystkie stwierdzone uszkodzenia i przypadki dewastacji odnotować w książce przebiegu służby i zgłosić do biura DZO.

**a) zmiana dzienna:**

- wykonywać 4- krotny obchód rejonu nowego składowiska ( w tym 3-krotny obchód całości terenu DZO) i do godz. 15<sup>00</sup> złożyć meldunek w biurze DZO o stwierdzonych przypadkach uszkodzenia i dewastacji mienia (ogrodzenie wokół DZO);

**b) zmiana nocna:**

- wykonywać 6 –krotny obchód rejonu nowego składowiska ( w tym 1 obchód całości terenu DZO w godzinach porannych),
- utrzymywać kontakt z dyżurnym palaczem – portierem w zakresie zgłaszania zdarzeń w godzinach nocnych.

**4. Inne ustalenia organizacyjne:**

1. Strażników ochrony obowiązuje:

- a)** jednolity ubiór służbowy z kamizelką odblaskową,
- b)** umiejętność obsługi środków łączności sprzętu ppoż. (telefon komórkowy, gaśnice),
- c)** znajomość rozmieszczania i obsługi głównych wyłączników i zaworów (prąd, woda).

2. Reagowanie na zdarzenia:

- a)** sprawdzać uprawnienia osób do przebywania na chronionym terenie, osoby uprawnione wzywać do opuszczenia obiektu. W uzasadnionych sytuacjach gdy zajdzie konieczność użycia przymusu bezpośredniego, natychmiast powiadomić MONITORING,
- b)** w przypadku stwierdzenia naruszenia dostępu do pomieszczeń podjąć czynności zabezpieczające miejsce zdarzenia oraz:

- powiadomić MONITORING,
- powiadomić przedstawiciela chronionego obiektu,
- sporządzić szczegółową notatkę ze zdarzenia,

Dokonać wpisu do książki meldunków.

- 3. W przypadkach awarii technicznych w obiekcie wzywać odpowiednie służby (pogotowie energetyczne, gazowe, wodno-kanalizacyjne),powiadomić przedstawiciela Zleceniodawcy.

### **HARMONOGRAM OCHRONY FIZYCZNEJ – DOZORU**

<b>Posterunek</b>	<b>Dni robocze</b>	<b>Soboty</b>	<b>Dni świąteczne</b>	<b>Obsada</b>
<b>Obiekt</b>	<b>8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup></b>	<b>8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup></b>	<b>8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup></b>	<b>1 pracownik</b>
<b>Zleceniodawcy</b>	<b>20<sup>00</sup>-8<sup>00</sup></b>	<b>20<sup>00</sup>-8<sup>00</sup></b>	<b>20<sup>00</sup>-8<sup>00</sup></b>	<b>2 pracowników</b>

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**