

Załącznik nr 3 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 2 do umowy

SPRZĄTANIE PARKINGÓW SPP

§ 1 Przedmiot zamówienia:

Utrzymanie czystości na nieruchomościach gruntowych miasta Zielona Góra, administrowanych przez ZGKiM-parkingach SPP, parkingu Urzędu Miasta Zielona Góra oraz na parkingu przy ul. Podgórznej dz. Nr 253/12 wraz z powierzchniami stanowi załącznik nr 1 specyfikacji.

§ 2 Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Główny przedmiot:	90.91.00.00-9 Usługi sprzątnia
Dodatkowe przedmioty:	90.91.40.00-7 Usługi sprzątnia parkingów
	90.62.00.00-9 Usługi odśnieżania
	90.63.00.00-2 Usługi usuwania oblodzeń
	90.61.00.00-6 Usługi sprzątnia i zamiatania ulic
	77.31.41.00-5 Usługi w zakresie trawników

§ 3 Obowiązki wykonawcy:

3.1 Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania zapleczem technicznym umożliwiającym prawidłową realizację powierzonych do wykonania zadań, tj.

- Minimum 1 pojazdem samobieżnym wyposażonym w odpowiedni osprzęt do zimowego utrzymania (pług, piaskarka) ciągów komunikacyjnych o dopuszczalnej masie całkowitej do 2,5 tony,
- Minimum jednym pojazdem wyposażonym w osprzęt do zimowego utrzymania parkingów (pług, piaskarka).

Wybrany Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania bazą techniczną zlokalizowaną w odległości do 15 km od terenu, na którym wykonywana jest usługa, w celu jej prawidłowej realizacji.

3.2 Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego, tj. sprawnego, terminowego i należytego wykonywania przedmiotu umowy, w tym do dysponowania odpowiednią ilością sprzętu oraz odpowiednią ilością pracowników przewidzianych do bezpośredniego wykonywania prac w liczbie gwarantującej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego. W okresie obowiązywania Umowy nie mniej niż 6 pracowników Wykonawcy, wyznaczonych do wykonywania zadań związanych z realizacją zadań określonych w § 4.1, pkt.1 – 6, musi być zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, a Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym przedkładać do wglądu kopie dokumentów potwierdzających zatrudnienie, z zastrzeżeniem, że to na Wykonawcy ciąży obowiązek pozyskania zgody pracowników na przetwarzanie danych osobowych

w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikowania i zbierania oświadczeń od osób wykonujących prace związane wykonywaniem prac porządkowych potwierdzających ich zatrudnienie.

3.3 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wewnętrznej kontroli i nadzoru wykonywania przedmiotu umowy.

3.4 Wykonawca wskaże osobę odpowiedzialną za kontakty z przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialną za należyte wykonanie zadań.

3.5 Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania zapasem piasku oraz chlorku sodu (soli) zapewniającym jednorazowe zapełnienie wszystkich skrzyń mieszanką solono-piaskową udostępnionych przez Zamawiającego w ilości 10 szt. dużych o poj. ok. 900 kg i 15 szt. małych o poj. ok. 300kg. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac zimowego oczyszczania terenu w technologii zgodnej z Rozporządzeniem ministra Środowiska z dnia 27 października 2005r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. z 2005r. nr 230, poz. 1960)

3.6 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, na zakończenie każdego kwartału wykonywania przedmiotu Umowy, Karty Przekazania Odpadu wytworzonego w wyniku prac objętych Umową.

3.7 Wszelkie odpady pochodzące z oczyszczania terenu i grabienia liści, odchwaszczania i zmiatania, Wykonawca zobowiązany jest wywozić do Działu Zagospodarowania Odpadów ZGKiM w Zielonej Górze ul. Wrocławska 73.

3.8 Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu potrzebę wykonania – na utrzymanym terenie – robót (także nie uwzględnionych w umowie), które usuną zauważone zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników parkingów Strefy Płatnego Parkowania tj. usuwanie suchych konarów lub wycinkę drzew, uszkodzenia małej architektury (ławek, gazonów, koszy na śmieci itp.).

3.9 Wykonawca zobowiązany jest do składowania piasku do akcji Zima tylko w skrzyniach do tego przeznaczonych.

3.10 Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia zmiatarki oraz innych pojazdów, biorących udział w akcji zimowej na własny koszt w urządzeniach wymagane przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym.

3.11 Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania worków z odpadami pochodzącymi z oczyszczania terenu przed dniami ustawowo wolnymi od pracy.

3.12 Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników, realizujących przedmiot umowy zgodnie z art. 41 ustawy prawo o ruchu drogowym. Zamawiający wymaga, używanie Logo lub nazwy Wykonawcy na w/w elementach.

§ 4. Szczegółowe warunki wykonania przedmiotu umowy.

4.1 Utrzymanie czystości parkingów, dróg manewrowych i ciągów pieszych:

- 1)** Sprzątanie przez 6 dni w tygodniu od poniedziałku do soboty z wyłączeniem dni świątecznych, ustawowo wolnych od pracy powierzchni parkingów wraz z terenami przyległymi.
- 2)** Dokładne oczyszczanie nawierzchni z wszelkich zanieczyszczeń (papiery, niedopałki, folia, odchody zwierząt, zalegająca ziemia, piasek, liście, przerosty trawy, chwasty, gałęzie i pątyki, uboczne produkty pochodzenia zwierzęcego, poprzez:

- zmiatanie mechaniczne za pomocą zamiatarki mechanicznej do chodników i placów o masie całkowitej nie przekraczającej 4 t i pojemniku (koszu) na nieczystości min. 0,3 m³,
- doczyszczanie (przez ręczne zmiatanie) po przejeździe zamiatarki, lub
- zmiatanie ręczne, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko.

Sprzątanie powinno zostać zakończone do godz. 8.30.

- 3) Codzienne ręczne zbieranie nieczystości z trawników, gazonów, kwietników, ławek znajdujących się na terenie objętym usługą, zebranie nieczystości, załadunek na środek transportu i wywóz na składowisko;
- 4) Codzienne doczyszczanie (przez ręczne zbieranie nieczystości) w godzinach popołudniowych minimum 1 raz w ciągu dnia, po godz. 15,00 przed zmierzchem;
- 5) Ręczne zbieranie nieczystości w niedziele oraz dni świąteczne ustawowo wolne od pracy min. 1 raz w godzinach rannych do godz. 9.00 lub dwa razy: do godz. 8.00 oraz po godz. 15.00 przed zmierzchem – rozpatrywane w kryterium oceny ofert nr 2
- 6) Grabienie liści (według potrzeb),
- 7) Załadunek na środek transportu i wywóz zebranych nieczystości na składowisko;
- 8) Odchwaszczanie ręczne lub środkami chwastobójczymi, w miarę potrzeb, terenów utwardzonych;
- 9) Koszenie trawników o łącznej powierzchni 3189 m², według potrzeb, na zgłoszenie Zamawiającego w okresie maksymalnie 2 razy w okresie obowiązywania Umowy;
- 10) Opróżnianie koszy na śmieci na terenie objętym usługą;

4.2 Wymagania dotyczące standardów zimowego utrzymania :

- 1) Parkingi SPP powinny być odśnieżone i posypane na całej długości i szerokości, (dotyczy miejsc postojowych oraz dróg manewrowych) dopuszcza się cienką warstwę śniegu "zajeżdżonego" nie przekraczającą 1cm;
- 2) Odśnieżone parkingi SPP należy posypać mieszanką piaskowo-solną na całej szerokości;
- 3) Odśnieżanie musi być podjęte w takim czasie, aby luźny śnieg nie leżał dłużej niż 1 godz. do 4 godz. po ustaniu opadów – rozpatrywane w kryterium oceny ofert nr 3
- 4) Odśnieżanie należy prowadzić poprzez zgarnięcie śniegu z miejsc parkingowych w taki sposób, aby przyzmy śniegu nie utrudniały parkowania jak również, nie utrudniały ruchu pieszego na przyległych chodnikach, zabrania się przyzmywania śniegu w miejscach utrudniających bezpiecznie korzystanie z tzw. "kopert" dla osób niepełnosprawnych ;
- 5) Śliskość winna być zwalczana w sposób zapewniający bezpieczne przejście np. poprzez skucie lodu, posypywanie ciągów pieszych oraz miejsc parkingowych mieszanką piaskowo-solną;
- 6) W przypadku wystąpienia ciągłych (nieprzerwanych) opadów śniegu odśnieżanie winno być prowadzone w taki sposób, aby była zapewniona drożność ciągów komunikacyjnych.
- 7) W okresie zimy posypywanie piachem i mieszanką piaskowo-solną w celu zapobiegania śliskości zimowej powinno nastąpić natychmiast po je wystąpieniu. W przypadku wystąpienia śliskości lub opadów śniegu w godzinach nocnych. udrażnianie ciągów komunikacyjnych oraz posypywanie piachem powinno zostać zakończone do godziny 7,00 rano.

§ 5. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę:

5.1 Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu czynności, o których mowa w §4.1 pkt 1-6 Opisu Przedmiotu Zamówienia, zatrudnieni byli przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r. poz. 1502, z późn. zm.).

5.2 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy, przedłoży Zamawiającemu informację na temat ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z ich wykazem, ze wskazaniem czynności, które dana osoba będzie wykonywała w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z postanowieniem zawartym w pkt 1. W liczbie nie mniejszej niż 6.

5.3 W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, każdorazowo na żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 2 dni wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia kopii umów o pracę zawartych przez wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu czynności, o których mowa w §4.1 pkt 1-6 OPZ W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

5.4 Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikowania zatrudnienia wśród pracowników realizujących prace związane z przedmiotem umowy.

5.5 Nieprzedłożenie przez wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu czynności, o których mowa § 4 pkt 1-6 Opisu Przedmiotu Zamówienia - w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

5.6 W przypadku nieudokumentowania przez wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w pkt 3, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu czynności są zatrudnieni przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniem pkt 1 - Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia wykonawcy kary umownej w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto wynikającego ze złożonej oferty, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu czynności, o których mowa w §4 pkt. 1-6 Opisu Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z zobowiązaniem wynikającym z pkt 1.

5.7 Jeśli w trakcie wykonywania Umowy nastąpi zmiana osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest, bez wezwania, przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający, że nowa osoba została zatrudniona również na podstawie umowy o pracę.

5.8 W przypadku zatrudnienia większej niż 6 liczby osób, zgodnie ze złożoną ofertą zatrudnionych na podstawie umowy o pracę biorących udział w realizacji zamówienia w zakresie kontroli zastosowanie ma § 5 pkt. 5 – 7 - rozpatrywane w kryterium oceny ofert nr 4.

