

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na utrzymaniu Zwierzyńca, dostawie zwierząt oraz świadczenie usług kasowo - portierskich na terenie Ogrodu Botanicznego i Zwierzyńca, znajdujących się na terenie miasta Zielona Góra.

1. Szczegółowy zakres prac Wykonawcy objętych zamówieniem.

1.1. Dostawa i utrzymanie zwierząt.

1. Uzyskanie wszystkich dokumentów wymaganych do prowadzenia, funkcjonowania i rejestracji Zwierzyńca (m.in. zgoda Powiatowego Lekarza Weterynarii, SANEPID), w odpowiednich instytucjach.
2. Dostawa zwierząt nastąpi do 14 dni od daty zawarcia umowy wg następującego wykazu:
 - 1) rodzina danieli (byk + łania),
 - 2) pawie (3 szt.),
 - 3) bażanty (5 – 8 szt.);
 - 4) papugowate (10 - 20 szt.),
 - 5) kozy miniaturki (3 - 5 szt.),
 - 6) owce kameruńskie (3 szt.),
 - 7) surykatki (3 szt.),
 - 8) kaczki (4 szt.).
3. Zakup i dostawa karmy odpowiedniej dla poszczególnych gatunków zwierząt wraz z bieżącym uzupełnianiem zapasów na 7 dni.
4. Obsługa weterynaryjna, polegająca na stałej opiece lekarskiej wszystkich zwierząt, w tym:
 - 1) stała opieka weterynarza posiadającego doświadczenie w leczeniu chorób drobiu i ptaków ozdobnych,
 - 2) stała opieka weterynarza posiadającego doświadczenie w leczeniu chorób przeżuwaczy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opiekę weterynaryjną zwierząt w sprawach pilnych i nagłych przez 24 h na dobę, przez 7 dni w tygodniu.
6. Obsługa boksów i woliery, w tym:
 - 1) bieżące naprawy woliery i boksów,
 - 2) zakup materiałów do dezynfekcji oraz dezynfekcja,
 - 3) dbałość o stan techniczny i estetyczny,
 - 4) stała informacja o zwierzętach,
 - 5) codzienne czyszczenie miejsc pobytu zwierząt,
 - 6) wyposażenie boksów i woliery w systemy żywienia i pojenia poszczególnych zwierząt i ptaków,
 - 7) zakup i dostawa wszelkich niezbędnych akcesoriów, ściółki, siana, montaż budek lęgowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Zwierzyńca.

1.2. Utrzymanie terenu Zwierzyńca

1. W zakresie utrzymania terenów zielonych oraz ciągów pieszych:
 - 1) codzienne porządkowanie terenu o pow. ok. 0,6 ha, w tym opróżnianie koszy na odpady,
 - 2) wygrabianie liści na trawnikach, pod drzewami oraz w skupinach krzewów na terenie 0,6 ha (wg potrzeb i/lub na zlecenie Zamawiającego),

- 3) odchwaszczanie terenu o pow. ok. 0,6 ha (wg potrzeb i/lub na zlecenie Zamawiającego),
- 4) porządkowanie alejek spacerowych (wg potrzeb i/lub na zlecenie Zamawiającego),
- 5) podlewanie terenów zielonych (wg potrzeb i/lub na zlecenie Zamawiającego),
- 6) cięcia pielęgnacyjne drzew (ok. 148 szt.) i krzewów (10 szt.) pozostałych nasadzeń (wg potrzeb i/lub na zlecenie Zamawiającego)
- 7) utrzymanie i pielęgnacja zbiorników wodnych – 2 szt. o powierzchni ok. 147 m² i 321 m², głębokości do 60 cm (wg potrzeb i/lub na zlecenie Zamawiającego).

2. W zakresie istniejącej infrastruktury:

- 1) utrzymanie urządzeń parkowych, znajdujących się na 2 strefach zabawowych o łącznej powierzchni ok. 750 m², we właściwym stanie technicznym, ponoszenie bieżących kosztów utrzymania, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów, przy bezwzględnym zachowaniu zasady pisemnego uzgadniania prac z Zamawiającym:
 - a) utrzymanie czystości i porządku na placu zabaw,
 - b) równanie terenu placu zabaw,
 - c) wyrównywanie warstwy żwiru na terenie placu zabaw,
 - d) utrzymanie czystości wyposażenia placu zabaw: huśtawka podwójna, hipis, lokomotywa, domek mały, liany, zestaw zabawowy (zjeżdżalnia, wieża, Nicpoń), wieża widokowa, stopnie do skakania.

3. Utrzymanie tablic edukacyjnych na terenie parku, w tym ich mycie i odnawianie napisów:

- 1) dziedziniec:
 - a) 3 szt. 80x100,
 - b) 1 szt. 120x90,
 - c) 3 szt. 42x30;
- 2) ptaki woliery:
 - a) 10 szt. 42x30;
 - b) 2 szt. 120x90;
- 3) gryzonie:
 - a) 1 szt. 42x30,
 - b) 1 szt. 120x90;
- 4) ptaki nietoty:
 - a) 1 szt. 42x30,
 - b) 1 szt. 120x40;
- 5) figury bajkowe:
 - 6szt. 80x100,
- 6) tablica główna,
 - 1 szt. 120x90,

1.3. Usługi portierskie oraz prowadzenie punktu kasowego

1. Zapewnienie we własnym zakresie całodobowego dozoru portierskiego, prowadzenie punktu kasowego, oraz sprzątnięcia pomieszczeń portierni i toalet.
2. Każdorazowo przed objęciem służby portier ma obowiązek sprawdzenia obiektu pod względem stanu p.poż i wod-kan oraz zamknięcia okien w pomieszczeniach ogólnodostępnych, drzwi budynku i zgaszenia świateł (dotyczy budynku portierni, zaplecza technicznego oraz bram niezbędnych furtek wejściowych), włączania niezbędnych punktów świetlnych, we właściwym czasie ich wyłączenia, przejęcia i zdania dyżuru oraz wpisania uwag do dziennika służb.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia punktu sprzedaży biletów, 7 dni w tygodniu, w okresie od czerwca do sierpnia w godzinach od 9.00 do 21.00, w pozostałym okresie w godzinach od 9.00 do 18.00.

4. Wykonawca zapewnia po swojej stronie obsługę kasy fiskalnej i prowadzi sprzedaż biletów wstępu do Ogrodu Botanicznego, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zgodnie z zasadami księgowości finansowej oraz obowiązującymi przepisami.
5. Dochody ze sprzedaży biletów będą w całości wpłacane na rachunek bankowy ZGKiM: Bank Zachodni WBK S.A., nr rachunku: 69 1090 2532 0000 0006 3614 6102.
6. Zamawiający ustala, że dniem wpłaty będzie każdy pierwszy dzień roboczy tygodnia, a w przypadku zakończenia miesiąca, każdy następny dzień roboczy po zakończonym miesiącu.
7. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie gotówki od momentu jej przyjęcia, do momentu wpłaty na rachunek bankowy.
8. Wykonawca ma obowiązek do codziennego przekazywania Zamawiającemu raportu kasowego dziennego oraz po dokonaniu wpłaty utargu na rachunek bankowy Zamawiającego, raportu okresowego z załączonym dowodem wpłaty.
9. Rozliczenie miesięczne ze sprzedaży biletów oraz przekazanie Zamawiającemu raportu kasowego miesięcznego, nastąpi najpóźniej drugiego dnia roboczego, po zakończonym miesiącu.
10. Zasady pobierania opłat za korzystanie z kompleksu przyrodniczo – edukacyjnego, określać będzie Zarządzenie Prezydenta Miasta Zielona Góra.
11. Zamawiający ustala zryczałtowaną opłatę w wysokości 50zł brutto, za jednorazowe udostępnienie terenu w obrębie Ogrodu Botanicznego, na organizację imprezy komercyjnej, przy czym jednorazowa ilość uczestników jednej imprezy, nie może przekroczyć 40 osób. Opłata ta będzie naliczana Wykonawcy za każdą zorganizowaną przez niego imprezę komercyjną w ciągu miesiąca kalendarzowego.
12. Rozliczenie za powyższe odbywać się będzie na podstawie harmonogramu imprez, zweryfikowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, po zakończonym miesiącu kalendarzowym.
13. Zamawiający wystawi fakturę za rozliczone imprezy w terminie 5 dni od dokonania powyższego rozliczenia, z terminem płatności 14 dni.

1.4. Utrzymanie porządku.

1. Utrzymanie w należytych porządku terenów:
 - Zwierzyńca zgodnie z punktem 1.2.1
 - codzienne sprzątnięcie i zmiatanie terenu parkingowego przed głównym wejściem do Ogrodu Botanicznego, w tym opróżnianie koszy
 - sprzątnięcie terenu Ogrodu Botanicznego w soboty, niedziele i święta, w tym opróżnianiem koszy oraz zmiatanie alejek w miarę potrzeb.
2. Utrzymanie w czystości toalet w budynku Ogrodu Botanicznego i trzech kabinach TOI TOI na terenie „Zwierzyńca”, Wykonawca ponosi koszty związane z zakupem niezbędnych środków higienicznych, czystości i urządzeń.

1.5. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem każdego miesiąca kalendarzowego do przedstawienia harmonogramu imprez, w tym imprez komercyjnych (np. urodziny), na dany miesiąc. Harmonogram zatwierdza Zamawiający. W przypadku jakichkolwiek zmian należy powiadomić Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian w dniach i godzinach otwarcia Ogrodu Botanicznego, w porozumieniu z Wykonawcą.
3. Współpraca przy organizowaniu plenerowych imprez edukacyjnych, kulturalnych i rekreacyjnych odbywających się na terenie Ogrodu Botanicznego i Zwierzyńca oraz prowadzenie działalności na rzecz społeczności, udostępnianie Zwierzyńca odwiedzającym 7 dni w tygodniu w godzinach: od 9:00 do 18:00.
 1. Zapewnienie zwierzętom prawidłowych warunków bytowania i rozwoju. Obejmuje czynności takie jak karmienie i pielęgnacja związane z utrzymaniem zwierząt oraz opiekę weterynaryjną.
 2. Świadczenie usług związanych z utrzymaniem zieleni, porządkowaniem terenu Zwierzyńca.

3. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy przy organizowaniu imprez kulturalnych, rekreacyjnych i edukacyjnych o charakterze ogólnodostępnym odbywających się na terenie Ogrodu Botanicznego i „Zwierzynca” w Zielonej Górze, np. Dzień Dziecka.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia spotkań edukacyjnych na terenie „Dzieńca edukacyjnego”.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utworzenia, prowadzenia i zarządzania treścią informacji związanych z działalnością „Zwierzynca” przy Ogrodzie Botanicznym w Zielonej Górze na portalu społecznościowym o zasięgu krajowym, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Wszelkie działania Wykonawcy wykonywane w ramach realizacji Opisu przedmiotu zamówienia winny mieć na celu:
 - a) wykreowanie ponadlokalnej atrakcji rozrywkowo – edukacyjnej,
 - b) poszerzenie oferty wypoczynku krótko-pobytowego dla mieszkańców regionu, w tym imprezy kulturalne i rozrywkowe (jarmarki, pokazy, wystawy, eventy, imprezy dla dzieci),
 - c) wspieranie współpracy z sąsiednimi miastami w zakresie atrakcji edukacyjnej, rozrywkowej i wypoczynkowej;
 - d) rozwój działalności Zwierzynca w zakresie organizacji spotkań dla dzieci szkolnych i przedszkolnych,
 - e) prowadzenie dla grup zorganizowanych zajęć edukacyjnych wśród zwierząt z uwzględnieniem interakcji,
 - f) prowadzenie i wdrażanie aktualności poprzez media społecznościowe.
7. Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów wynikających z niekontrolowanego wzrostu liczby zwierząt w Zwierzynca, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie zwiększenia wynagrodzenia z tego tytułu.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy w ramach ceny ofertowej w pomieszczeniu portierni miejsce na jedno stanowisko pracy dla pracownika Wykonawcy sprzedającego bilety wstępu do Ogrodu Botanicznego.
- 8a. Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie w ramach ceny ofertowej 2 szafki w pomieszczeniu socjalnym męskim i 2 szafki w pomieszczeniu socjalnym damskim, oraz boks garażowy w celu składowania niezbędnego sprzętu.**
9. Zamawiający udostępni Wykonawcy w ramach ceny ofertowej w budynku portierni pomieszczenia, w celu uruchomienia małej gastronomii, np. kawiarni, lodziarni. Uzyskanie odpowiednich zezwoleń i zgód na adaptację pomieszczeń, poniesienie ewentualnych opłat, odpowiednie wyposażenie obiektu należy do Wykonawcy. Warunkiem prowadzenia działalności gastronomicznej jest uzyskanie pisemnego zezwolenia od Zamawiającego.
10. Przy prowadzeniu działalności gastronomicznej Wykonawca zobowiązany jest dostosować się do przepisów powszechnie obowiązujących dla takiej działalności. Wydatki, koszty i zyski związane z prowadzeniem ww. działalności leżą po stronie Wykonawcy.
11. Do prowadzonej działalności gastronomicznej zostanie wyznaczony do zagospodarowania teren pod ogródek kawiarniany, w którym wykonawca wystawi stoliki z krzesłami, ławkami, parasole słoneczne oraz inne elementy nie stałe, jako uzupełnienie działalności gastronomiczno- usługowej. Powierzchnia wskazanego terenu to ok. 700 m².
12. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia musi posiadać polisę OC w zakresie prowadzonej działalności w Ogrodzie Botanicznym i Zwierzynca. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia budynków oraz klatek, wybiegów i wolier przed włamaniem, kradzieżą i dewastacją.
13. Żadne z urządzeń elektrycznych nie może stwarzać zagrożenia, przewody elektryczne mają być osłonięte i zabezpieczone przed uszkodzeniem.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony p.poż. Zwierzynca, a w szczególności do:
 - 1) przestrzegania przeciwpożarowych wymagań budowlanych, instalacyjnych i technologicznych,
 - 2) zaznajomienia swoich pracowników z przepisami p.poż.
 - 3) ustalenia sposobów postępowania na wypadek powstania pożaru,
 - 4) przestrzegania zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych

5) przestrzegania zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r. Nr 80 poz. 563 wraz z późniejszymi zmianami).

15. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu bieżących informacji o wszelkich wykonywanych pracach i podejmowanych działaniach w zakresie świadczonych usług.