

## Część II siwz – projekt umowy

UMOWA ...../KU/ZP/2016

Zawarta w dniu ..... w Zielonej Górze pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze mającym siedzibę w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wojciecha Jankę – Dyrektora

Mariannę Maćkowiak – Z- cę Dyrektora ds. Ekonomicznych, Głównego Księgowego,

a

.....prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą

.....wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez

....., REGON ....., NIP ..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi polegającej na utrzymaniu Zwierzyńca wraz z dostawą zwierząt oraz świadczenie usługi portiersko – kasowej na terenie Ogrodu Botanicznego i Zwierzyńca, na terenie miasta Zielona Góra.

2. Szczegółowy zakres prac określono w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1, który wraz z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

3. Wykaz terenu objęty niniejszą umową oraz elementy zagospodarowania zostaną przekazane protokołem zdawczo odbiorczym, po podpisaniu umowy przez obie strony, w terminie 7 dni.

§ 2. 1. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego i zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego zamówienia objętego niniejszą umową zgodnie z warunkami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie oraz ustaleniami z Zamawiającym.

2. Zamawiający zastrzeżę sobie prawo ustalania zakresu i terminu wykonania prac zapisanych w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami przepisami BHP, zasadami organizacji pracy, sztuką ogrodniczą oraz ogólnie obowiązującymi przepisami.

§ 4.1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe, niezbędne w realizacji przedmiotu zamówienia, z okresem obowiązywania od dnia podpisania umowy do 31 marca 2017r.

2. Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych postępowaniem, a niezlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokaja Wykonawca.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. W przypadku niedokonania powyższego wszystkie koszty szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych postępowaniem ponosi Wykonawca.

5. Szkody wyrządzone Zamawiającemu to także wszelkie uszkodzenia, zniszczenia mienia oraz roślinności, znajdujących się na terenie Ogrodu Botanicznego oraz wszelkie uszkodzenia, zniszczenia elementów zagospodarowania ogrodu podczas realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 5.1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego zgody oraz ustalenia szczegółowych warunków na organizowanie imprez na terenie Ogrodu Botanicznego i Zwierzyńca, w tym uzgodnień dotyczących ustawienia elementów zabawowych (typu dmuchane zamki etc.), stoisk promocyjnych, wystaw, ekspozycji czasowych i małej gastronomii.

2. Zamawiający nie odpowiada za majątek Wykonawcy znajdujący się na terenie użytkowanym przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy.

3. Wszelkie zmiany na terenie, na którym realizowany jest przedmiot umowy, w zakresie eksploatacji infrastruktury i zmian w urządzeniu terenu, odbywają się wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przywrócić pierwotny stan terenu i infrastruktury.

§ 6.1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia 31.03.2017 r.

2. Warunkiem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy OC, o której mowa w § 4.1.

§ 7.1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto do: .....zł. (w tym należny podatek VAT), słownie: ....., zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy.

2. Ryczałtowa cena miesięczna za usługę świadczoną w ramach niniejszej umowy wynosi brutto:..... zł. (w tym należny podatek VAT), słownie: ..... zł.

3. Kwoty, o których mowa w ust.1 i 2 odpowiadają pełnemu zakresowi przedmiotu niniejszej umowy oraz zawierają one wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia, w tym: koszty osobowe, koszt wypożyczenia i dostarczenia zwierząt, koszt opieki weterynaryjnej, koszty lekarstw i szczepionek, koszt karmy i ściółki, środków czystości, materiały eksploatacyjne, wszystkie podatki (w tym VAT), ZUS pracodawcy, jeśli dotyczy, koszty wynagrodzeń zatrudnionych pracowników do obsługi Zwierzyńca oraz dozoru portiersko - kasowego, inne koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku rozpoczęcia realizacji umowy w terminie późniejszym niż pierwszy dzień miesiąca, w którym Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia, wynagrodzenie za ten miesiąc zostanie zmniejszone o kwotę wynikającą z iloczynu liczby dni nieobjętych usługą i 1/30 ryczałtowej ceny miesięcznej za usługę, o której mowa w ust. 2.

5. W przypadku zakończenia realizacji umowy w terminie wcześniejszym niż ostatni dzień miesiąca, w którym Wykonawca zakończy realizację zamówienia, wynagrodzenie za ten miesiąc zostanie zmniejszone o kwotę wynikającą z iloczynu liczby dni nieobjętych usługą i 1/30 ryczałtowej ceny miesięcznej za usługę, o której mowa w ust. 2.

6. Podstawą do uregulowania należności przez Zamawiającego jest protokół odbioru wykonanych prac, podpisany przez obie Strony umowy, w którym ujęte zostaną ewentualne wady i terminy ich usunięcia.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7.1. obejmuje realizację całego zakresu świadczenia usług zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

8. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury częściowej, wystawionej na koniec każdego miesiąca, wystawionej na adres: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra, NIP: 929-011-25-21.

9. Faktury należy dostarczyć do 6 każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni.

10. Faktury będą płatne w terminie 14 dni od daty ich złożenia, na konto Wykonawcy nr: .....

§ 8.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego tj.: ..... w jednej z następujących form:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczych kas oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania części umowy i zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 9.1. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest kierownik Działu Usług Komunalnych Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze. Inspektorem prowadzącym jest Agnieszka Barczyk.

2. Osobą upoważnioną do podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: .....

§ 10.1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią będą kary umowne.

2. Kary mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach:

1) w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1, w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego,

2) w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1, w przypadku wypowiedzenia/rozwiązania umowy przez Wykonawcę, z wyłączeniem sytuacji, gdy wypowiedzenie/rozwiązanie nastąpi z winy Zamawiającego,

3) w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1, w przypadku wypowiedzenia/rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

4) w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy przypadek uporczywego niewykonania lub nienależytego wykonywania prac przez Wykonawcę, ujętych w opisie przedmiotu zamówienia, po uprzednim dwukrotnym pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu.

3. Kary mogą być naliczane za niespełnienie warunków kryterium oceny ofert w przypadkach i wysokościach:

1) za każdy 1% nie spełnienia deklarowanej ilości osób w kryterium nr 2, na koniec ważności umowy, kwota ostatniej faktury pomniejszona zostanie o jedną setną z 10 % kwoty objętej wartością przedmiotu umowy,

2) 1% wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdą sztukę dodatkowych atrakcji niedostarczonych zgodnie z oświadczeniem w kryterium nr 3, pomniejszone z pierwszej faktury dostarczonej przez Wykonawcę.

4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wszelkie zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne.

5. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

6. Kary umowne wymienione w ust. 2 niniejszej umowy mogą być potrącane z bieżących faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Kary umowne wymienione w ust. 3 niniejszej umowy mogą być potrącane z ostatniej faktury na koniec ważności umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy nie rodzi roszczeń odszkodowawczych, ani nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższym,

2) Wykonawca nie dostarczy w wyznaczonym terminie polisy ubezpieczenia zgodnej z warunkami dotyczącymi ubezpieczenia określonymi w niniejszej umowie, w terminie natychmiastowym,

3) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w innych przypadkach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

1) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy,

2) Wykonawca uporczywie nie wykonuje swoich zobowiązań umownych lub też uporczywie i nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

3. W razie stwierdzenia uchybień w realizacji umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy w terminie 14 dni od dnia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.

4. Przez uporczywe niewykonanie lub też uporczywe nienależyte wykonywanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy rozumie się w szczególności: stwierdzenie przez Zamawiającego nienależytej opieki nad zwierzętami (w tym także posiadania należytych zapasów karmy) więcej niż 2 razy, jeśli Wykonawca nie dotrzyma terminu dostawy zwierząt o więcej niż 14 dni, jeśli Wykonawca nienależycie zorganizuje imprezę więcej niż 2 razy, Wykonawca odmówi współpracy z Zamawiającym przy organizacji imprez (lub współpraca ta będzie niewłaściwa) więcej niż 2 razy, jeśli nienależyte wystawienie faktury nastąpi więcej niż 2 razy, jeśli Zamawiający będzie pozbawiony kontaktu z osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy więcej niż 2 razy lub jeśli pojedynczy brak kontaktu będzie dłuższy niż 36 godzin lub jeśli nie zostanie wykonana przez Zamawiającego jakakolwiek inna czynność objęta niniejszą umową więcej niż 2 razy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, wypowiedzenia umowy albo jej rozwiązania Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za usługi zrealizowane przez Wykonawcę przed dniem odstąpienia od umowy, wypowiedzenia umowy lub jej rozwiązania.

6. Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W przypadku odstąpienia/rozwiązania/wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy będzie on naliczał Wykonawcy kary umowne zgodnie z treścią § 10.

§ 12.1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w umowie:

1) w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym – polegającym na przekształceniu, w tym połączeniu się Wykonawcy z inną firmą lub na całkowitym przejściu Wykonawcy przez inną firmę, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego, dopuszcza się zmiany w tym zakresie,

2) dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 6.1.

a) w przypadku działania siły wyższej (katastrofalne działania przyrody - np. niezwykle mrozy, śnieżyce, powodzie; akty władzy ustawodawczej lub wykonawczej - np. wyłączenia oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego np. zamieszki uliczne, akty terroru) mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia; termin realizacji będzie przesunięty o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków działania tej siły, zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,

3) dopuszcza się wymianę zwierząt gwarantowanych przez Zamawiającego, w przypadku, gdy któreś ze zwierząt dostarczonych przez Zamawiającego padnie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający może takie zwierzę zastąpić innym, niekoniecznie tego samego gatunku, w uzgodnieniu z Wykonawcą,

4) dopuszcza się zmiany w osobach mających pełnić określone funkcje w realizacji zamówienia, jeśli wcześniej wskazane osoby nie będą mogły pełnić swoich funkcji ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu niewłaściwego zachowania. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie.

3. Inicjatorem zmian w umowie mogą być obie strony umowy, z tym że ostateczna decyzja co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.

4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 13.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowane przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA