

**Część II siwz – projekt umowy**

**UMOWA NR ...../ KU / ZP / 16**

Zawarta w dniu ..... 2016r. w Zielonej Górze pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej mającym siedzibę w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110 zwanym w treści umowy „Zamawiającym”** reprezentowanym przez;

1. Wojciecha Jankę - Dyrektora

2. Mariannę Maćkowiak - z-cę Dyrektora ds. Ekonomicznych, Głównego Księgowego,

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pn. ....

..... z siedzibą w ....., przy ul. ....figurującym w

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym :

**NIP** .....,

**REGON:** .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

.....

**o następującej treści:**

**§ 1.** Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług polegających na; **Trzykrotnym koszeniu trawników wraz ze zgrabieniem skoszonej trawy i wywiezieniem zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dwukrotnym przycięciu żywopłotów wraz z jego kształtowaniem, ułożeniem odpadów w stopy i wywiezieniem ich zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia** na terenie **Administracji budynków Mieszkalnych nr.....** , zwanym dalej „**ABM**” gdzie powierzchnia trawników do koszenia wynosi:.....**m2** i jednokrotnego przycinania żywopłotów ..... **m2** zgodnie ze szczegółowym wykazem terenów stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2.1.** Przedmiot zamówienia zawarto w specyfikacji istotnych warunków zamówienia..

**2.** Strony ustalają, że integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wraz z załącznikami, oraz oferta wykonawcy.

**§ 3. 1.** Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca został zapoznany z przedmiotem zamówienia publicznego.

**2.** Zamawiający reprezentowany przez właściwego pracownika ABM przekaze Wykonawcy teren koszenia trawy i przycinania żywopłotów wg wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.

**§ 4. 1.** Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę zachowując niezbędne warunki bezpieczeństwa.

**2.,** Wykonawca musi zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe, niezbędne w realizacji przedmiotu zamówienia, z okresem obowiązywania od .....do .....

**3.** Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

**4.** Wszelkie roszczenia dotyczące szkód powstałych w trakcie realizacji czynności objętych umową, a nie zlikwidowane przez Ubezpieczyciela Wykonawcy, zaspokaja Wykonawca;

**5.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu czynu niedozwolonego lub nieumyślnego, wyrządzonego na osobie i mieniu na terenie objętym usługą.

**§ 5.** Umowa obowiązuje od dnia podpisania do **30 listopada 2016r.**

**§ 6. 1.** Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe do kwoty ..... **zł** brutto ( w tym VAT) słownie ..... )

Zgodnie z przedstawioną ofertą oraz formularzem cenowym stanowiącym załącznik do umowy.

**2.** Jednostkowe stawki za świadczenie usługi wynoszą;

- koszenie trawników: ..... **zł/m2** ( plus VAT)

- przycinanie żywopłotów wraz z jego kształtowaniem ..... **zł/m2** (plus VAT)

**3.** Ustalone stawki w **§ 6. 2.**nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy, za wyjątkiem podatku Vat, w przypadku jego zmiany.

4. Kwota wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji umowy z części lub całości zamówienia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac lub rezygnacji w części ( do 10%).

**§ 7 .1.** Strony ustalają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych naliczonych z częściowego wynagrodzenia.

3. Kary umowne mogą być naliczane w przypadkach i wysokościach;

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne

a) za nieterminowe wystawianie faktur za wykonane prace 1 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w **§ 6.1** .

b) za nie dotrzymanie standardów określonych w siwz, 100 zł naliczane za każdą godzinę od telefonicznego zgłoszenia stwierdzenia wady, do czasu jej usunięcia i zgłoszenia Zamawiającemu.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w **§ 6.1** .

**§ 8. 1.** Zamawiający może odstąpić od umowy - **w trybie natychmiastowym** - z winy Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie prac w terminie 7 dni od otrzymania informacji o konieczności przystąpienia do wykonania kolejnego koszenia trawy i przycinania żywopłotów.

2. O terminie przystąpienia do wykonania kolejnego koszenia trawy lub przycinania żywopłotów, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.

**§ 9. 1.** Strony ustalają że rozliczenie będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawionymi każdorazowo po jednokrotnym skoszeniu trawy, lub jednokrotnym przycięciu żywopłotów zgodnie z protokołem powykonawczym potwierdzonym i odebrany przez pracownika ABM.

2. Protokół powinien zawierać powierzchnię skoszonych trawników oraz powierzchnię przyciętych żywopłotów w danym miesiącu.;

**§ 10.** Wykonawca będzie wystawiał faktury w terminie do 5 dni od momentu odbioru i zatwierdzenia wykonania prac oraz podpisania protokołu odbioru przez obie strony.

**§ 11.** Zamawiający ma obowiązek realizacji faktury w terminie ..... dni licząc od daty jej doręczenia.

**§ 12. 1.** Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego tj. .... zł w jednej z następujących form:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 4 lit. B ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ. U. z 2007 Nr 42 , poz. 275 )

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady.

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

**§ 13. 1.** Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Kierownik ABM ....;

2. Inspektora do nadzoru i kontroli realizacji umowy wyznacza Pełnomocnik Zamawiającego.

**§ 14. 1.** Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 podlega unieważnieniu.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie przewidział w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku o którym mowa w ust. 3 wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15. Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Zielonej Górze.

§ 16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron .

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**